

## **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

**(Telekadó adatbejelentéshez)**

***Az adatbejelentés a [www.balatonbereny.hu/helyi adó nyomtatványok](http://www.balatonbereny.hu/helyi_adó_nyomtatványok) weboldalon megtalálható, illetve a <https://ohp.asp.lgov.hu> weboldalon elektronikus ügyintézés keretében kitölthető és beküldhető !***

### ***I. ponthoz: 1990. évi C. törvény (Htv.)***

12. § (1) Az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

18. § Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók.

### ***II. ponthoz:***

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés esetén minden adóalanynak külön adatbejelentést kell benyújtania. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés esetén az adatbejelentést annak kell benyújtani, aki a megállapodásban az adóval kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását magára vállalta.

### ***IV.,V.,VI. pont:***

Változás bejelentése/változás jellege:

Új adatbejelentés kell tennie, amennyiben a most benyújtott adatbejelentés adataiban változás következik be.

**Az adatbejelentést a változás évét követő év 01.15-ig kell benyújtani.**

Változás jellege lehet pl.: telek területének változása, tulajdoni hányad változása stb.

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: a változás (pl.: hasznos alapterület növelése) évét követő év 01.01. napja.

**VIII./1. Pont:** A tulajdoni lapon feltüntetett teleknagyságot kell beírni.

**VIII./2. Pont:** Méréssel meg kell állapítani az épülettel, épületrésszel lefedett teleknagyságot.

### ***X./1. Pont:***

***Hasznos alapterület: (A felmérést pontosan kell végezni, azt az adóhatóság bármikor ellenőrizheti !)***

Htv. 52.§ 8. *lakás:* a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

9. hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padló szint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

10. *kiegészítő helyiség*: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót;

20. *üdülő*: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény;

50. *melléképület, melléképületrész*: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja;

*A XI., XII. ponthoz:*

*A hatályos önkormányzati rendelet megtalálható [www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu) és a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) weboldalon.*

**Az adatbejelentést aláírással ellátva, személyesen vagy postai úton kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság (jegyző) részére.**

**Elektronikusan a <https://ohp.asp.lgov.hu> weboldalon van lehetőség az adatbejelentés benyújtására.**