

Balatonberény Község ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

.../... (...)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Balatonberény Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló
98/2021. (VIII.26.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 98/2021. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozatával jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvét az alábbiak szerint [módosítja](#):

(1) A 69. oldalon szereplő szövegrész Tk3 jelű bekezdése helyére az alábbi szövegrész kerül:

„**Tk3:** A Balaton-part mellett végig húzódó nagy telkeken elhelyezkedő, szabadonálló [beépítésű korábbi és meglévő](#) üdülőterületek, és strandterület található. [E területsávban a Az üdülőterületeken](#) '60-as évek beli, nagy elterülő tömegekkel, lapos tetővel, hosszú erkélyekkel létesített ~~üdülő~~ épületek található. Az épületekhez nagy zöldfelületek is tartoznak, így nem kitakarva a település víz felőli látványát. A településkép-védelmi kategória lényege ezekre a telkekre vonatkozóan, hogy bármi jellegű építkezés, beruházási szándék (új épület létesítése, meglévő épület felújítása, jelentős mértékű fa kivágás stb.), a jelenlegi látványt ne rontsa el, takarja el, illetve a meglévő település és Balaton közti kapcsolatokra káros hatással ne legyen. A területekre vonatkozó komolyabb beruházások, projektek esetében az ingatlan tulajdonosoknak, a helyi lakosok érdekeit képviselő önkormányzattal együttesen kell meghatározni a látványt befolyásoló beavatkozásokat, a kedvezőtlen hatások megelőzésére, kiküszöbölésére.”

(2) A 75. oldalon szereplő „vegyes területek karakter” szövegrész bekezdése helyére az alábbi szövegrész kerül:

Vegyes területek karaktere

A települést kiszolgáló nem lakó és nem üdülőcélú területhasználatra jellemző karakter. Ide soroljuk a klasszikus kereskedelmi szolgáltatásokat nyújtó ingatlanokat (boltok, strandbejárat stb.), valamint a települési intézményeknek, közigazgatásnak helyet szolgáló ingatlanokat (oktatási intézmény-, egészségügyi intézmény-, művelődési ház stb. ingatlanja).

Ezen ingatlanokra jellemző karakter nehezen egységesíthető, mind más és más. Általános jellemzőjük, hogy karkaterükben eltérnek a fentnevezett üdülő és lakóingatlanoktól, telkeik méretét a kiszolgáló funkció határozza meg. Közösségi szerepük jelentős, műszaki állapotuk jellemzően jó, karbantartott. A Balaton-part esetében még érdemes megemlíteni az utakat szegélyező turista forgalmat kiszolgáló vendéglátó és árusító funkcióval rendelkező épületeket, amiknek változatos reklámjai, közterületre kipakolt áruik megbontják a település rendezett összképét, a településkép érdekében mindenképp kezelendő feladat. [Továbbá a Balaton-part mellett végig húzódó nagy telkeken elhelyezkedő, szabadonálló beépítésű korábbi és meglévő üdülőházas területek.](#)

Határidő: azonnal

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

.....
Druskóczi Tünde
polgármester

.....
Takácsné Simán Zsuzsanna
jegyző

Balatonberény Község ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

.../... (...)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(2\) bekezdés](#) a) -h) pontjaiban, a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 2. § \(2\) bekezdés](#)ben, az [3. § \(1\) bekezdés](#)ében, az [5. § \(1\) bekezdés](#)ében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 57. § \(2\) –\(3\) bekezdés](#)ében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület- rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Vegyes területek karakterén)

„b) a 8 méternél nagyobb szélességű épületek kivételével a tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Druskóczi Tünde
polgármester

Takácsné Simán Zsuzsanna
jegyző