

Balatonberény

Településrendezési eszközök

Szabályozási terv (belterület)

SZT-1

M= 1 : 4 000

Balaton

Balaton

tervezési terület határa
az SZT-2 tervlapon szabályozott terület

Jelmagyarázat

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterületbe vonható terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet / övezet határa
- építési hely
- kötelező megszüntető jel

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke kortvasáros lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Üü üdülőkörnyezet üdülőterület
- Üh hétvégház üdülőterület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-St strand különleges terület
- K-Ke kemping különleges terület
- K-SzKp szabadidőközpont különleges terület
- K-Km közmű különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu közúti közlekedési terület
- KÖk kötőpályás közlekedési terület
- Z-kp zöldterület - közpark
- Z-kk zöldterület - közkert
- E-v védelmi erdőterület
- V-Tmk-2 tömésen kívüli vízgazdálkodási terület - Balaton parti strandhoz tartozó öböl
- V-Tmk-3 tömésen kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyások
- V-Tmk-4 tömésen kívüli vízgazdálkodási terület - vízfolyás menti duzzasztott terület
- V-Tmk-5 tömésen kívüli vízgazdálkodási terület - víztározó, vízmű

Másodlagos és egyéb szabályozási elemek

- országos kerékpárút
- gyalogút
- javasolt megszüntető jel
- építési hely méretezése
- javasolt telekhatár
- üttengely, telken belüli út tengely
- tervezett csomópont
- jelentős felszíni közterületi parkoló
- szintbeli út-vasút keresztezés
- vasút

1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
egyeséges szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 2/2020. (II.31.) önkormányzati rendelet
- 2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet
- 11/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet

Védelmek, korlátozások

Művi értékvédelem

- Müemlék épület, szobor
- Müemléki épület telke
- Müemléki környezet
- HV Helyi védett épület
- Helyi védett épület telke
- Helyi védett kereszt, szobor
- régészeti lelőhely határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek:

- a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- mederkarbantartási sáv
- megőrzendő természetes partvonal
- tömésben megmartható feltöltés, móló
- megmartható művi partvonal
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- beépítetlenül megőrzendő parti terület/sáv
- zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- védett fa, fasor

Egyéb, korlátozó tényezők

- zajárnyékoló fal
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7-es biztonsági övezettel

Egyes sajátos jogintézmények

- beütetési kötelezettséggel érintett terület határa
- elővásárlási joggal érintett terület határa

Készítette: KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		Dátum: 2024 november
Generáltervező: KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	234/2024	Műsorszáma: SZT-1
1016 Budapest I. Nagyhégy utca 26. Tel.: 06-1-489-0265, 06-30-999-2796	2024. november 14.	Műsorszám: 1 : 4 000
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Dátum: 2024 november
Munkaadó megnevezése: BALATONBERÉNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI		Dátum: 2024 november
Munkáltató megnevezése: Szabályozási terv I. (Belterület)		Dátum: 2024 november
Előzetes tervező: Horváth Adrienne TT 13-1860	Horváth Adrienne	KESZ Tervező Kft. Szabályozási terv I. (Belterület)
Készítési hely: Munkaadó: Balatonberény		
Tervező: KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest I. Nagyhégy utca 26. Tel.: 06-1-489-0265, 06-30-999-2796	KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	KESZ Tervező Kft. Szabályozási terv I. (Belterület)
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		
Tervező: KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest I. Nagyhégy utca 26. Tel.: 06-1-489-0265, 06-30-999-2796	KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	KESZ Tervező Kft. Szabályozási terv I. (Belterület)
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		
Tervező: KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest I. Nagyhégy utca 26. Tel.: 06-1-489-0265, 06-30-999-2796	KESZ Közmű és Energetikai Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	KESZ Tervező Kft. Szabályozási terv I. (Belterület)
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		