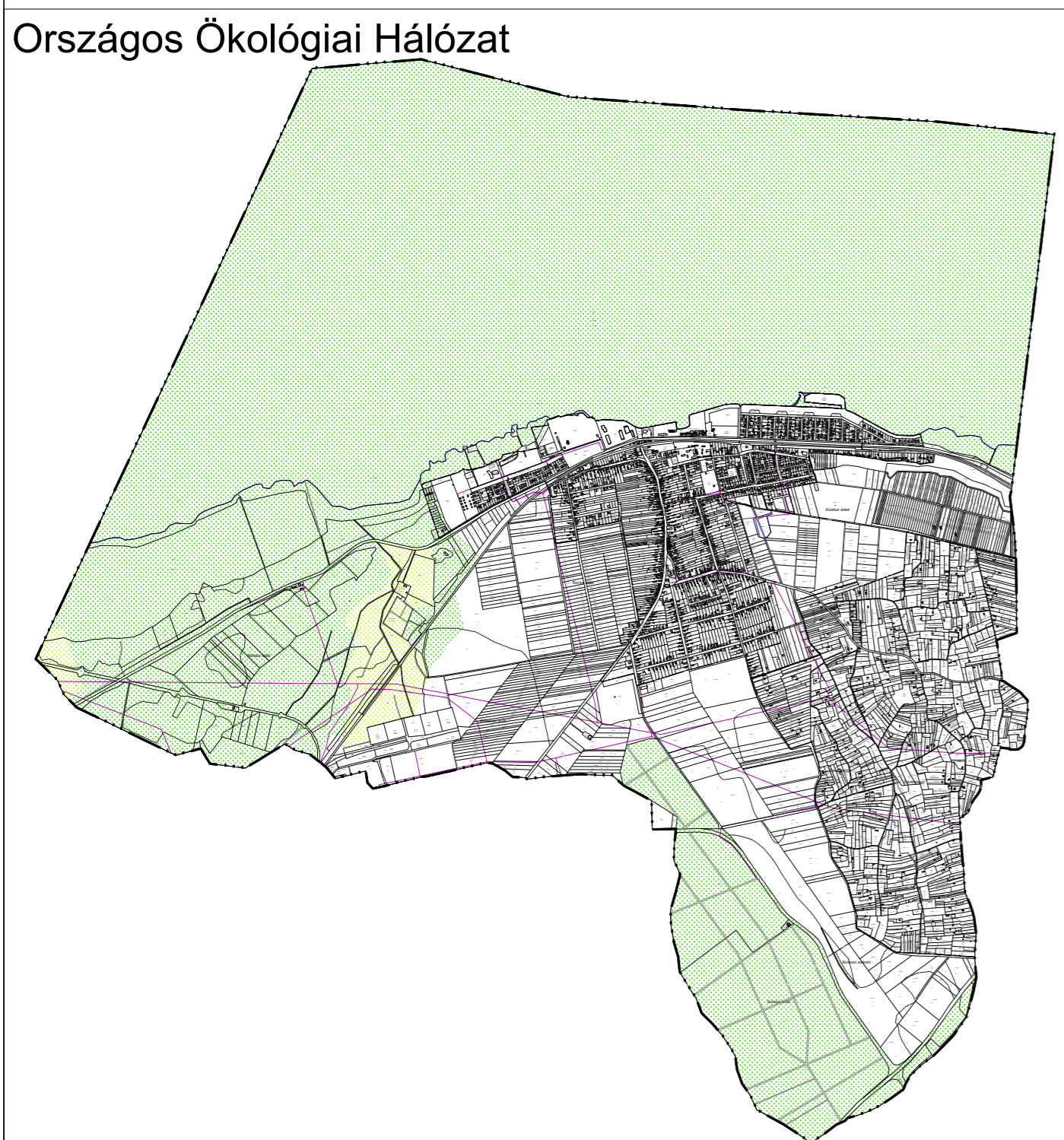
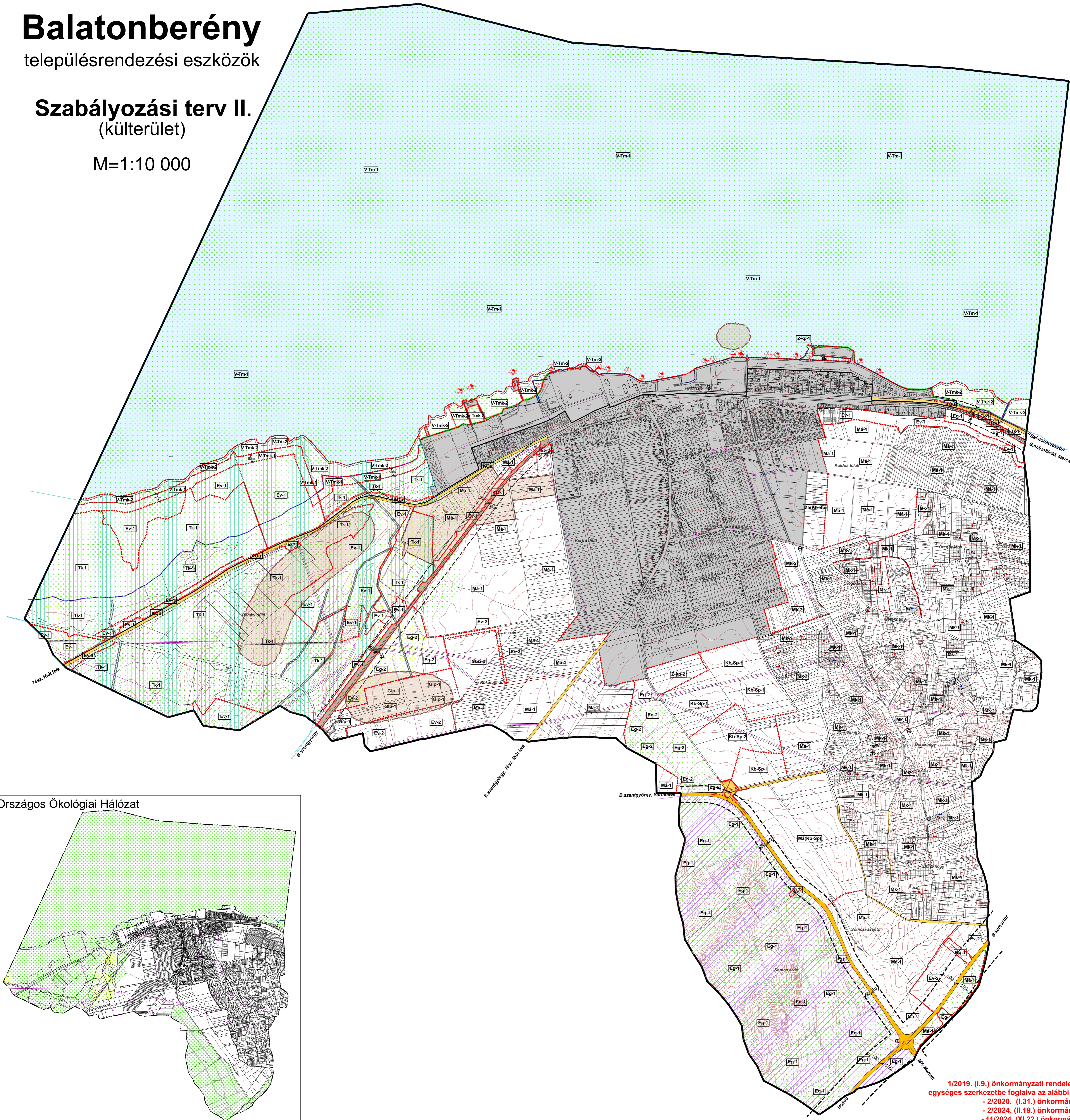


Balatonberény

településrendezési eszközök

Szabályozási terv II. (külterület)

M=1:10 000



1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete
egységes szerkezetbe foglalva az alábbi rendeletekkel:
- 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet
- 2/2024. (II.19.) önkormányzati rendelet
- 11/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet

Jelmagyarázat Alaptérképi elemek

- közigazgatási határ
- szabályozási vonal
- épitési övezet / övezet határa
- kötelező megszüntető jel
- javasolt telekhatár
- Vízpart rehabilitációs tanulmánytervből átvett elemek szabályozási elemek
- Vízpartrehabilitációs tan.tervvel érintett terület
- megőrzendő természetes partvonal
- engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
- tómederben meghatározható feltöltés, móló

- strandolásra alkalmas partszakasz
- a hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- parti keményítő létesítésére felhasználható partszakasz
- hajóállomás
- vitortáskikötő
- megszűnő, korábbi jogi partvonal
- tervezett új szabályozási partvonal
- Balatonba betorkolló vízbefolyás
- Épitési övezet jele
- Vt... településközponti vegyes - intézmény terület
- Gksz... kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
- Gip... ipari - gazdasági terület
- Övezet jele
- Má... általános mezőgazdasági terület

- Mk... kertés mezőgazdasági terület
- Tk... természetközeli terület
- Ev... erdőterület - védelmi
- Eg... erdőterület - gazdasági
- V-Tmk... vízgazdálkodási terület - tómeder
- V-Tmk... vízgazdálkodási terület - tómedren kívüli
- Kb-Sp... beépítésre nem szánt különleges sport terület
- Kb-Tb... beépítésre nem szánt különleges terület - természetvédelmi bemutató terület
- Z-kp... zöldterület - közpark
- Egyéb tájékoztató elemek
- tervezett üttengely
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - gyűjtőút
- közlekedési célú közterület - kottópályás

- tervezett országos kerékpárút
- vízfelület
- Védelem, korlátozás, kötelezettség Örkésvédelem
- régészeti lelőhely határa
- HV helyi védett épület és telke
- helyi védett kereszt
- műemléki épület és telke
- Természetvédelem
- Országos Ökológiai Hálózat - magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
- "Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Kis-Balaton" Ramsari terület

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
- "Hollád-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Közlekedési létesítmények korlátozásai
- utak védőtávolsága
- köztulajdonú közösségi közlekedés 50-50 m-es védőtávolsága
- Közművek korlátozásai
- 22 kv-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezete
- mederkarbantartási sáv
- módosítási terület határa
- SZT-1 jelű melléklettel szabályozott terület

Generáltervező:	KESZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMÉL ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	Munkaszám:	234/2024
1016 Budapest, Naphegy utca 26. e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu	Ügyvezető: Hanczár Zsoltné	Módosítás:	Tervévesztés: Ábrándragott
A munka megnevezése:	BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI	Méretarány:	1 : 10 000
A munkaterv megnevezése:	Szabályozási terv II. (külterület)	Tervezés dátuma:	2024 november
Telepítés-tervezés:	Szakági vezető tervező: Horváth Adrienne TT1 01-5576	Tervező: Henczár Zsoltné Csima-Takács Judit	KESZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezzo.hu
Telepítés-tervezés, jelölés-tervezés, közműtervezés:	Szakági vezető tervező: Auer Jolán TT1, TK1 01-5003	Tervező: Piskás Brigitta M. András Agnes	TÁJOLÓ TERV Kft. 1014 Budapest, Róterbóly u. 24. e-mail: tajolo@taajlo.com
Közlekedési tervezés:	Szakági vezető tervező: Heckenast Judit Tko 01-5295	Tervező: Heckenast Judit	e-mail: j.heckenast@gmail.com
Közművek tervezés:	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bőro Attila MK 01-2456	Tervező: Szilóczy Bálint Órdög-Beke Agnes Csima-Takács Judit	KESZ Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezzo.hu