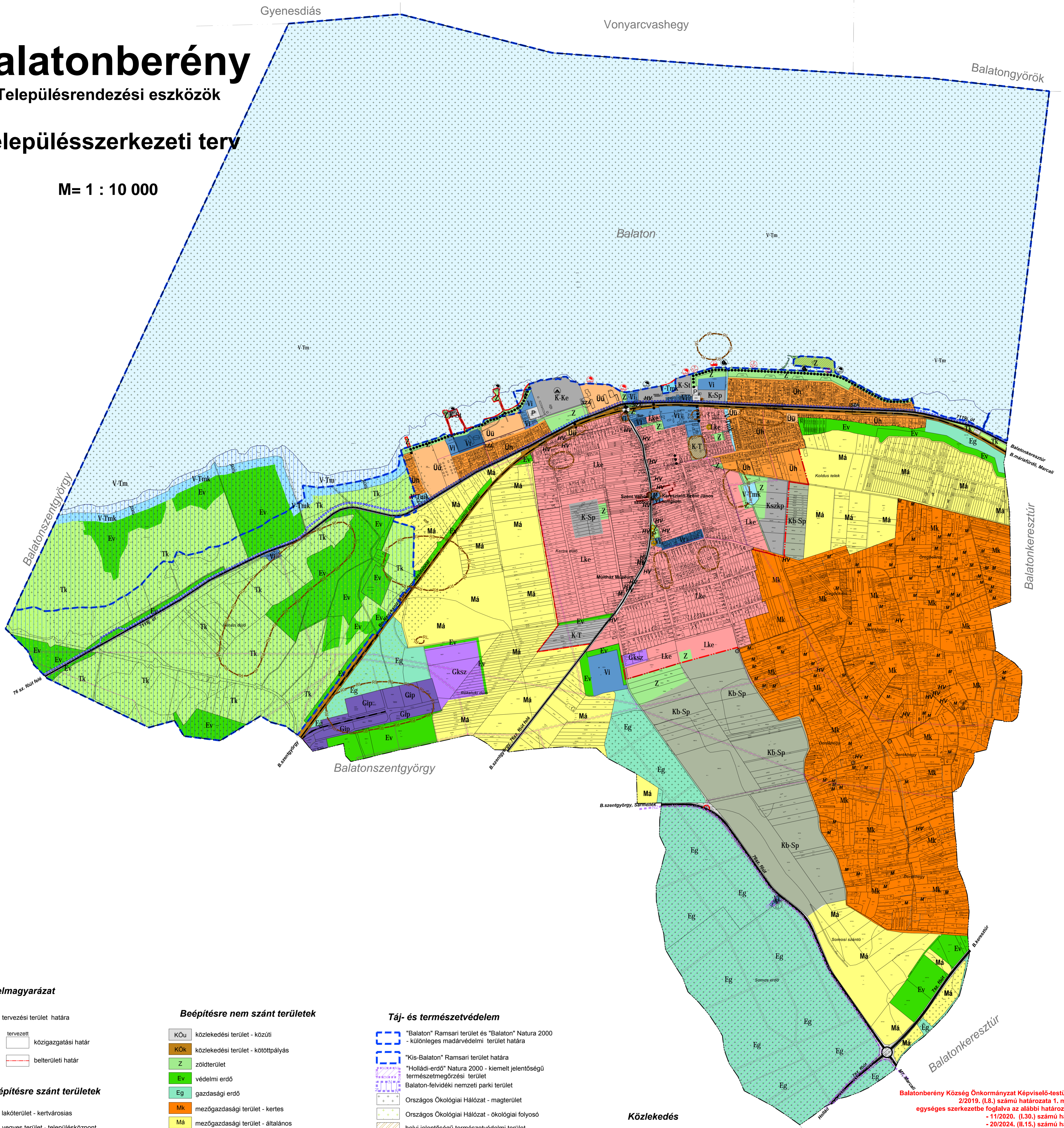


Balatonberény

Településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

M= 1 : 10 000



Jelmagyarázat

tervezési terület határa

	tervezési terület határa
	közigazgatási határ
	belterületi határ

Beépítésre szánt területek

	lakóterület - kertvárosias
	vegyes terület - településközpont
	vegyes terület - intézményterület
	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	üdülőterület - üdülőház
	üdülőterület - hétvégház
	különleges - közterület
	különleges terület - kemping
	különleges terület - temető
	különleges terület - strand
	különleges terület - szabadidőközpont
	különleges terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Beépítésre nem szánt területek

	közlekedési terület - közúti
	közlekedési terület - kötélpályás
	zöldterület
	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	mezőgazdasági terület - kertés
	mezőgazdasági terület - általános
	vízgazdálkodási terület - tómederben
	vízgazdálkodási terület - tómedren kívül
	különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	természetközeli terület

Művi értékvédelem

	műemlék épület
	műemléki környezet
	helyi védett épület
	helyi védett kereszt
	régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

	"Balaton" Ramsari terület és "Balaton" Natura 2000 - különleges madárvédelmi terület határa
	"Kis-Balaton" Ramsari terület határa
	"Holládi-erdő" Natura 2000 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Balaton-felvidéki nemzeti parki terület
	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi emlék

Közművek

	vízvíz
	szennyvízátelő (150 m-es biztonsági övezettel)
	mobiltávközlési tornyok
	22 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel

Közlekedés

	országos főút
	országos mellékút
	helyi gyűjtőút
	fontosabb közúti csomópont
	országos kerékpárút
	fontosabb gyalogút
	jelentősebb közterületi parkoló
	vasútvonal
	szintebeni vasúti kereszteződés
	vasútállomás
	hajóállomás
	jachtkikötő

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (I.8.) számú határozata 1. melléklet
egységes szerkezetbe foglalva az alábbi határozatokkal:
- 11/2020. (I.30.) számú határozat
- 20/2024. (II.15.) számú határozat
- 190/2024. (XI.21.) számú határozat

Készítve: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 10116 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2795 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezoo.hu		Munkatárs: 234/2024 Munkatárs: Jovahgyott
Munka megnevezése: BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEI		Méretarány: 1 : 10 000
Munkatárs megnevezése: Településszerkezeti terv		Datum: 2024 november
Település-tervezés: Horváth Adrienne TTY: 01-5576	Vezető tervező: Hanczár Zsoltné	KÉSZ Tervező Kft. Irodahely: 10116 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezoo.hu
Közművek tervezése: Heckenast Judit MAMK 01-5295 TKO	Tervező: Kiss-Poták Andrea TT: 13-1860 TK: 13-1860, K: 13-1860	e-mail: kiss.potak@gmail.com
Közművek tervezése: Szabó György tervező Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 Birtó Albin MK: 01-2456	Tervező: Hanczár Zsoltné Erics Albin	KÉSZ Tervező Kft. Irodahely: 10116 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezoo.hu