

Pályázat üzlethelyiség bérlésére

1. Pályázat kiírója

- Balatonberényi Nonprofit Kft.
Székhely: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
Adószám: 23594465-2-14
Képviselőiben: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. A pályázat tárgya

- A Balatonberényi Nonprofit Kft., mint a Balatonberényi Községi strand üzemeltetője bérbeadásra meghirdeti a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberényi Községi Strand főépületében kialakított 24 m²-es üzlethelyiségét. Az ingatlan frekventált, jól megközelíthető helyen, a balatoni kerékpárút és 7119-es számú út mellett helyezkedik el, előtte ingyenes parkolóval. Buszmegálló, vasútállomás 50-100 m-en belül található. A Községi strandon a nyári szezon díjköteles időszakban kb. 45-50 ezer fizető vendég fordul meg, a nyitvatartási idő után a vendégek saját felelősségükre vehetik igénybe a strandot. A strand évek óta 5 csillagos minősítést ér a el a Kék Hullám Zászló strandminősítésen. A strand 2023-ban elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség "Magyarország kincsei" védjegyét. A kiadó üzlethelyiség az utóbbi 20 évben idegenforgalmi irodaként működött..
- Az épületben jelenleg működő vállalkozások a következők:
 - fodrászat, 2 db melegkonyhas büfé-kávézó (*szezonálisan*)

2. Az üzlethelyiség adatai:

- 24 m² zárt épületrész, amely az alábbi helyiségekből áll.:
 - 20 m²-es irodarész
 - 4 m²-es WC+ kézmosó
- Padló: hidegburkolat, Fal: festék, labéria burkolat
- A bérebe adott épületrész nem tartalmaz berendezési tárgyakat, csak épületszerkezeti alkatrészeket, berendezéseket- *vízvezeték, villanyvezeték, WC, mosdókagyló*
- Az üzlet közmű ellátottsága:
 - ivóvíz (alméró), szennyvíz csatornára kötve, villamos energia (alméró 10 amper)
 - amennyiben a bérlőnek a működéshez több amperre lenne szüksége, a hálózatfejlesztési munkákat saját költségén elvégezheti, amely a bérleti díjba nem kerül beszámításra.

Képek az üzlethelyiségről:





3. Bérleti feltételek

- Bérlet időtartama: 2025. április hónaptól, maximum 3 éves határozott időszakra.
- Bérleti díj minimális összege: nettó 279.000,-Ft+ÁFA/év, azaz nettó Kettőszázhetvenkilencezer forint+ÁFA /év, melyet évente 05.31-ig kell megfizetni a bérbeadó részére egy összegben. A bérleti díj összege a 2. évtől a KSH által meghatározott évenkénti infláció mértékével emelkedik.
- A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza. A bérleti díjon felül felmerülő közműdíjak fizetése (víz, szennyvíz, villamosenergia) az almérők leolvasása alapján történik az adott tárgyévben hatályos, a Községi strandra vonatkozó, a bérbeadónak a közműszolgáltató felé fizetendő egységárak szerint.
- Az üzlethelyiség falai javításra, glettelésre, festésre szorulnak. A bérbeadó egyeztetett már vállalkozóval a szükséges javítások elvégzésének az ügyében, amely munkálatokat a bérbeadás előtt elvégeztet.

4. Pályázók köre

- A pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek. A szezonális üzemelés miatti esetleges szüneteltetése a vállalkozásnak nem kizáró ok a pályázás során.
 - Szerződés nem köthető azzal, aki
 - ♦ 1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - ♦ 2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - ♦ 3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - ♦ 4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (email cím), szakmai bemutatkozás.
- Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység részletes bemutatása.
- Megajánlott éves bérleti díj összege.
- Megajánlott bérleti időszak: minimum 1 évtől- maximum 3 évig.
- Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

6. A pályázatok leadásának módja

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
 - Balatonberényi Nonprofit Kft. Vég helyi Róbert ügyvezető részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
 - A borítékon a „Strandi üzlethelyiség” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.
 - Jelentkezési határidő: 2025.03.20. (A jelentkezésnél a levél feladásának a dátuma a mérvadó).
 - A határidő lejártá után feladott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

7. A döntés módja és ideje

- A beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete fogja elbírálni a 2025. március 28-i Képviselő-testületi ülésen.
 - Kiértesítés: 2025. április 05-ig elektronikus úton.
 - A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. április hónap
- A pályázatok bírálati szempontja:
 - A pályázati feltételeknek megfelelő pályázati anyagok közül a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, mely együttesen foglalja magában a színvonalas, minőségi, a jelenlegiektől eltérő új fajta szolgáltatások biztosítását, továbbá a megajánlott éves bérleti díj összegét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégszolgáltatásokon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért és az üzlethelyiség megtekintésének ügyében érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Véghelyi Róbert
 - tel.:+36 30 902 9599, email cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

Balatonberény, 2025-02-07

Véghelyi Róbert s.k.
ügyvezető