

Pályázat fodrászat célzatú üzlethelyiség bérlésére

1. Pályázat kiírója

- Balatonberényi Nonprofit Kft.
Székhely: 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
Adószám: 23594465-2-14
Képviselő: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. A pályázat tárgya

- A Balatonberényi Nonprofit Kft., mint a Balatonberényi Községi strand üzemeltetője bérbeadásra meghirdeti a 8649 Balatonberény Balaton u. 6. sz. alatti (1238/11 hrsz.) Balatonberényi Községi Strand főépületében kialakított 21 m²-es üzlethelyiségét fodrászat célzatú üzleti tevékenység hasznosítására. Az ingatlan frekventált, jól megközelíthető helyen, a balatoni kerékpárút és 7119-es számú út mellett helyezkedik el, előtte ingyenes parkolóval. Buszmegálló, vasútállomás 50-100 m-en belül található. A Községi strandon a nyári szezon díjköteles időszakban kb. 45-50 ezer fizető vendég fordul meg, a nyitvatartási idő után a vendégek saját felelősségükre vehetik igénybe a strandot. A strand évek óta 5 csillagos minősítést ér a el a Kék Hullám Zászló strandminősítésen. A strand 2023-ban elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség "Magyarország kincsei" védjegyét.

3. Az üzlethelyiség adatai:

- 21 m² zárt épületrész greslapos hidegburkolattal
- A bérbe adott épületrész nem tartalmaz berendezési tárgyakat, csak épületszerkezeti alkatrészeket, berendezéseket- vízvezeték, villanyvezeték, 120 l villanybojler, és mosdókagyló, 1 db csaptelep, ablakok, műanyag biztonsági ajtó
- Az épületrész kéménnyel rendelkezik
- Az üzlet közmű ellátottsága:
 - ivóvíz (almérő), szennyvíz csatornára kötve, villamos energia: 20 amperes főmérő-külön mérőhely

4. Bérleti feltételek

- Az üzlethelyiséget kizárólag fodrászat célzatú üzleti hasznosításra lehet bérbe venni.
- Bérlet időtartama: 2025.05.02-től, minimum 1- maximum 3 éves határozott időszakra.
- Bérleti díj minimális összege: nettó 264.000,-Ft+ÁFA/év, azaz nettó Kettőszázhatvannégyezer forint+ ÁFA /év, melyet évente 05.31-ig kell megfizetni a bérbeadó részére egy összegben. A bérleti díj összege a 2. évtől a KSH által meghatározott évenkénti infláció mértékével emelkedik.
 - A bérleti díjon felül felmerülő közműdíj fizetése (víz, szennyvíz) az almérő leolvasása alapján történik. A villany esetében pedig közvetlenül a szolgáltató felé szerződés alapján

5. Pályázók köre

- pályázatra kizárólag cégek vagy egyéni vállalkozók jelentkezhetnek. A szezonális üzemelés miatti esetleges szüneteltetése a vállalkozásnak nem kizáró ok a pályázás során.
 - Szerződés nem köthető azzal, aki
 - 1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - 2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - 3. az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - 4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetben meghatározott korrupciós bűncselekmények miatt büntetett előéletű, vagy aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

6. Mit kell tartalmazni a beadott pályázatnak

- Céges adatok, elektronikus levelezési cím (email cím), szakmai bemutatkozás.
- Megajánlott éves bérleti díj összege.
- Megajánlott bérleti időszak: minimum 1 évtől- maximum 3 évig.
- Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatokról.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.

7. A pályázatok leadásának módja

- A pályázatokat cégszerű aláírást követően zárt borítékban postai úton ajánlott levélként kell eljuttatni az alábbi névre és címre:
 - Balatonberényi Nonprofit Kft. Véghelyi Róbert ügyvezető részére, 8649 Balatonberény Kossuth tér 1.
 - A borítékon a „Strandi fodrászat” feliratot tüntessék fel a levél tárgyaként.
 - Jelentkezési határidő: 2025.03.20. (A jelentkezésnél a levél feladásának a dátuma a mérvadó).
 - A határidő lejártá után feladott pályázatokat érvénytelennek tekintjük.

8. A döntés módja és ideje

- A beérkezett pályázatokat Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete fogja elbírálni a 2025. március 28-i Képviselő-testületi ülésen.
 - Kírtetés: 2025. április 05-ig elektronikus úton.
 - A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. április hónap
- A pályázatok bírálati szempontja:
 - A pályázati eljárás során előnyt élvez a balatonberényi állandó lakóhellyel rendelkező pályázó.
 - A pályázati feltételeknek megfelelt pályázati anyagok közül a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása, mely együttesen foglalja magában a színvonalas fodrászat biztosítását, a megajánlott éves bérleti díj összegét figyelembe véve a pályázó lakóhelyét.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.

A pályázati elbírálás során a pályázatot elnyerő vállalkozás szerződéskötésekor felmerülő a cégeadatokon kívüli egyéb személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679 sz. rendeletében (GDPR) előírt rendelkezéseinek megfelelően kezeljük.

További tájékoztatásért érdeklődni az alábbi elérhetőségen lehet.:

- Véghelyi Róbert
 - tel.:+36 30 902 9599, email cím: telepulesuzemeltetes@balatonbereny.hu

Balatonberény, 2025-02-27

Véghelyi Róbert s.k.
ügyvezető