



A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei II.

**Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata 2020. augusztus 29-i nyilvános
ülésére**

Készítette: Horváth Péter
alpolgármester

Balatonberény, 2020. október 29.

A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei II.

Előterjesztés Balatonberény Község Önkormányzata 2020. augusztus 29-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonberényi Községi Strand működése, fejlesztése állandó és visszatérő témáját jelenti önkormányzatunk hivatalos, illetve informális üléseinek, megbeszéléseinek egyaránt.

Jelen előterjesztés a képviselő-testület, az üzemeltető Balatonberényi Nonprofit Kft., valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi, Idegenforgalmi Bizottság külsős tagjainak nekem átküldött javaslatainak felhasználásával készült. Ezúton köszönöm mindenkinek, aki elképzeléseit eljuttatta hozzám.

Meglátásom szerint a javaslatcsomag – amelyet igyekeztem tematikusan csoportosítani – megtárgyalását követően érdemes lenne egy megvalósítási ütemtervet kialakítanunk, amelyben a határidők mellett a bevonható forrásokat és a lehetséges indikátorokat is megjelölnénk. *Dr. Várszegi József* képviselőtársunk egy hosszabb koncepcionális javaslatot juttatott el hozzánk korábban, ennek elemeiből többet beépítettem jelen előterjesztésbe, ám annak jellege miatt függelékként fontosnak tartottam ezen dokumentum végén is egyben, változtatás nélkül szerepeltetni.

Előterjesztésemhez mellékeltem továbbá a jómagam által 2012. januárjában készített, és az akkori képviselő-testület által jóváhagyott strandfejlesztési koncepciómat is (*A balatonberényi Községi Strand fejlesztési lehetőségei*). Talán tanulságos lehet mindnyájunk számára annak megvizsgálása, hogy a nyolc esztendővel ezelőtti problémák, célok mennyiben lehetnek aktuálisak 2020-ban is.

Szintén csatoltam a Magyar Turisztikai Ügynökség strandfejlesztési pályázatának (Kisfaludy-program) legutóbbi pályázati kiírását is, hiszen e program várhatóan a jövőben is a strandfejlesztés legfontosabb forrását jelenti majd.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megtárgyalását!

Köszönettel:

Horváth Péter

alpolgármester

I. Sport, szabadidő, aktív pihenés

- röplabdapálya bővítése, versenyek szervezése
- strandfoci pálya fejlesztése
- lengőteke pálya építése a strand mindkét oldalán Vizsgáljuk felül a horgászok kitiltását
- Bérelhető sporteszközök biztosítása
- kabinsor egy részének lebontása többi felújítása a mai igényeknek megfelelően
- napozóágyak kölcsönzési lehetősége bent a strand területén
- homokos partszakasz bővítése
- vízi játszótér kialakítása
- napozó stégek berakása a vízre, valamint napozóágyak bérbeadási lehetősége (min. 30 db – 1.000 Ft/nap6db áron bérbe adva)
- Játszótér kialakítása a lidó mellett (árajánlatunk is van, sajnos azonban a Kisfaludy programban nem tudunk rá támogatást szerezni, mivel a prioritási pontok között nem szerepel játszótér létesítése)
- Streetball pálya felújítása
- az öböl hasznosítása (iszapkérdésre megoldás keresése): a strandi öbölben egy csónakkölcsönző létrehozását Ez valamikor is itt működött és jól). Ehhez valószínű nem kell csónak kikötő létesítési engedély.
- Vízi játszótér kialakítása, bérbeadása a lidós rész elé.
- Szaunaház létesítése.
- A meglévő lidó nyugati irányba bővítése
- „Strandtárlat” – időszaki kiállítások a strandon – zárható, kivilágítható tárlók létesítése)
- vízibicikli „emlékmű” kialakítása

II. Kultúra, szabadidős tevékenységek:

- szabadtéri színpad kialakítása, esetleg a mostani színpad bevitele (kb. 15 parkolóhely ezzel felszabadulna a parkolóban)

(Véghegyi Róbert: A rendezvények bevitelét a strandra én is támogatom, azaz a kiegészítéssel, hogy ne csak a strandban gondolkodjunk hosszútávon. Alpolgármester Úr is említette szombaton, hogy túl kellene lépni azon, hogy csak a strandban az egyedüli attrakciónk. Többször is volt már említve egy tervezett faluközpont. Adjuk magát, hogy a rendezvények is e körül összpontosulnának ha megvalósulna. A mese fesztivál nagyon jó ötletnek bizonyult, véleményem szerint hasonló programok kellenének a

strandra, olyanok amik napközben vannak, mert a vendégek jelenleg sajnos 19-20 óra fele egyszerűen eltűnnek, mivel szinte semmilyen "esti élet" nincs a faluban.)

- a medencék vizének fűtési lehetőségének vizsgálata (szezonz hosszabbítás!)
- a napozófelületeken náddal fedett, mobil beülő kialakítása asztallal (cél: a vendégek komfortérzetének növelése: étkezés, társasjáték, stb.)
- stranddal kapcsolatban javasolom elsősorban a régóta húzódó használaton kívüli egységek lehatárolását. Ezt a jövő szezonra mindenképpen el kell végezni.
- A strand nyugati részén árnyékot adó, gyorsan növekvő fák ültetése a napernyők helyett.
(V.R.: Rengeteg fát ültettünk strandra az utóbbi években, többek között vörös tölgyeket, platánokat, kőris, vörösfenyő, juharokat, hársfákat, gömb kőrseket, fűzfákat, smaragd tujákat. A tervezett lidó melletti játszótér területére is ültettünk két platánfát. Az allergén fák ültetését én sem támogatom.)
- A főbejáratnál nyugatra eső oldalon (ami nincs kihasználva) egy kézműves piac kialakítása helyi, illetve a környékbeli vállalkozók számára. Őstermelők, kézműves termékek (méz, bor, sör, levendulás párna, kerámia, bőrdíszmű, képfestés, helyi zöldség/gyümölcs termelő stb.)
- Gyereksarok kialakítása pl.: elektromos autók, mese vetítése (meseszoba)
- a strandkönyvtár továbbfejlesztése
- A balatonberényi fürdőkultúra bemutatása (képeslapok, tárgyi emlékek, fotók)
- képeslap és ajándéktárgy árusítás (egységes arculati elemek felhasználásának előírása)

III. Marketing:

- Balatonberény Kártya rendszerének kialakítása
- A községi strandnak egy saját weboldalt kialakítani ami könnyen osztható bármelyik szociális média felületen és csak a strandról lennének rajta információk. Pl. webkamera, víz hőmérséklet stb.
- A strand 3 részre felosztása pl. retró strand/ sport strand és a lidó kiépítése a játszótér elé gyerekstrandnak
- A strand bérbeadása, névadó szponzor keresése pl. Hell energy, Coca-Cola stb.
- Strand fotópont kialakítása

IV. Üzemeltetés:

- Parkolási koncepció elkészítése
 - Jelenlegi öltözők átalakítása szolgáltató egységgé
 - vízimentőknek apartman kialakítása
 - Turisztikai menedzser pozíció (a stranggal kapcsolatos programokért, reklámért, marketing anyagért felelős személy, sportpálya bérbeadása/foglalások, erdei iskola működtetése) :komplex turisztikai csomagok értékesítése
 - Beléptetőrendszer kialakítása
 - Szezonon kívüli programok, attrakciók strandra szervezése
 - Információs tábla több nyelven
 - Digitális óra
 - Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése (zalakarosi minta)
 - Olyan dolgozók felvétele/kiképzése akik beszélnek min. 1 idegen nyelven pl. németül
 - Kedvezményes szezonbérlet megvásárlásának lehetősége a környező települések önkormányzatai részére
 - Jövő szezonra a szálláshelyekkel történő együttműködést a most beadott pályázat miatt is átgondoltabban kell elindítani, sőt turisztikai szolgáltatókkal is együtt kell működni.
- Mindkét esetben a cél a kölcsönös win-win helyzet elérése. Talán nem is a külön bérlet bevezetése lenne a megoldás hanem egyfajta kedvezmény rendszer bevezetése. Értem ez úgy, hogy aki a megállapodásban érintett szálláshelyről, turisztikai szolgáltatótól érkezik a strandra és ezt a pénztárnál igazolni is tudja - ez könnyen kivitelezhető-, azok kedvezményben részesülnek.

Strandkoncepcióhoz *(Dr. Várszegi József)*

A strandunk nagyszerű természeti és épített adottságokkal rendelkezik jelenleg.

Minősítésében az elmúlt évek munkája is visszatükröződik, ugyanakkor a verseny nő, a környező és távolabbi települések strandjain (is) jelentős fejlesztések történnek.

Az alábbi gondolatok és javaslatok a strand jövőbeli koncepcionális irányainak megfogalmazásához, szolgáltatásaihoz, és működtetése bizonyos részleteihez kíván szempontokat megfontolásra ajánlani.

Koncepcionális gondolatok:

A strand természeti és épített tagoltsága lehetővé teszi az egy strandban több strand megvalósítását! (Másutt látjuk, hogy vagy a sportolás kedvelőinek, vagy a családoknak, kisgyermekeseknek igyekeznek pozicionálni a strand szolgáltatásait.)

Javaslatom szerint az 1.-es pénztár utáni strandszakasz lehetne egyfajta „retro” feelingű, és „csendesebb” pihenős, napozós, olvasós szektor. Egészen a kabinok végéig, ahol a kis öböl kezdődik. E területen csíkos napernyők, nyugágyak, mozgó árusok (kukorica, gyümölcs...), esetleg halk retró zene, fürdőruhaárus (fecske, köntös, szalmakalap stb) árusítása történhetne, régi csónakok kölcsönzőjével. Ennek helyszíne lehetne a mai vízibicikli kölcsönző, vagy a mögötte lévő kis öböl.

E kis öböl felhasználása másképp is történhet. Pl. Ide áttelepíteni, és egy zártabb, védettebb körbe helyezni a gyermek-lidó fürdés lehetőségét, ráadásul mögötte van a jelenlegi játszótér.

(Egyébként is a játszótér bővítése, vagy egy a vízhez közeli kialakítása nem kerülhető meg. Rengeteg ötletes, nagyméretű, különböző korú gyermekeknek szóló, különböző ügyességet kívánó példa van.)

Azt biztosan meg kell oldani, hogy bárhol is legyen a „lidó” a kövek megjelenését, és iszaposodást megakadályozó technológiát meg kell találni és alkalmazni kell.

De ide ki lehet alakítani a vízi eszközök tárolását, bérletét, vízre helyezését, és megfelelő feltételeit is egy külön blokkban. (Csónakkölcsönző, vízibicikli, kajak, sup lehelyezése..) Erre is megfelelő lehetne a kis öböl. (Nyilván annak mérete csak az egyik funkció telepítését engedi meg.)

A keleti oldali blokk lehetne a fiatalok és sportot kedvelők mozgalmasabb területe. (A pályákat hálóval kell körbe venni!)

Az elhanyagolt ingatlanokkal való foglalkozás megkerülhetetlen.

Legrosszabb és legegyszerűbb verzióban ezek elé kell paravánt húzni, magasan, és rajta régi balatoni képek, fotók, berényi fotók....

Mérlegelni kell ez előtt a tulajdonosokkal való feltétlen egyeztetés mellett, ezek megvásárlását is.

A strand jelentős reklám, és így számunkra bevételi lehetőséggel rendelkező felület, a kerítéstől egészen a strand nevének értékesítéséig, stb. Élni kellene ezzel!

Szolgáltatások bővítése (Felsorolás-szerűen, indoklás nélkül a másutt is látott, vagy saját javaslatok):

- szauna létesítése
- a víz belső területén a mély víz határán stégek telepítése a fiatalok szektorában és sport oldalon ugrálni a vízbe, a másik oldalon napozni
- nagy, távolról is látható óra (órák)
- vízen elhelyezett felfújható gyermek akadálypálya (vállalkozói közreműködéssel)
- a „lidón” – bárhol is van, vagy lesz, de legyenek vitorla napernyők
- hasonló naptól védő vitorlák a homokozó folyosó felett
- a vízben több, és igényesebb sportpálya (körülhatárolt vízilabdapálya a mélyvíz határán, fejlődőpálya kapukkal, vízi röplabdapálya stb.)
- vízi eszközök kölcsönzése (csónak, kajak, igényes(!) vízibicikli, stb.)
- nem kerülhető meg az étterem-büfé sor higiénája, külső megjelenése, a szükségletnek megfelelő létszám és infrastruktúra biztosítása. stb. (ld. külön ajánlás e témában), és mérlegelendő egy új, az Önkormányzat által működtetett, vagy annak támogatásával létrehozott, de az elvárásokat, minőséget garantáló szerződéssel kialakítandó új egység(ek) létrehozása is.
- a baba-mama szoba, és családi mosdó további fejlesztése,
- a strandkönyvtár továbbfejlesztése

Működtetés:

Nehezen lehet különválasztani a strand „koncepcionális” felfogását, annak működtetésétől.

Hiszen alapvetően arról van szó, hogy – ha lehetséges egyedi, a mi strandunkra jellemző sajátos koncepciót is ideértve – a minél igényesebb és látogatóbarát környezetet hozzunk létre. Amely egyébként alkalmazkodik a vendégek elvárásaihoz.

Az előzőek hangsúlyos voltán túl, a gazdasági szempontokra, a jövedelem termelő képességre is figyelmet kell fordítsunk. Beruházásainknak a látogatók számában, a szolgáltatásokat igénybe vevők nagyságrendjében, a bevétel-költség összefüggésben is értelmezhetőnek kell lenni, és kedvező eredménnyel kell járnia.

Ezért az alábbiak is megfontolásra érdemesek lehetnek:

- A karszalagok kiváltása elektronikus, egyszeri beruházással kialakítandó beléptetési rendszerrel. Ez biztosíthatja, hogy pontosan tudjuk hányan léptek be a strandra, összevessük a kiadott beléptetővel, az összejátszásokat kizárjuk, kiváltjuk az ellenőröket (kérdés: mennyibe kerülnek az ellenőrök, mennyi bírságot szabtuk ki általuk észlelt „lógósokkal”, stb.)
- A strand nyitvatartási idejének felülvizsgálata (szezonálisan, és napi óraszámban)
- Szezonon kívüli programok, attrakciók strandra szervezése
- Új típusú és differenciált „jegyek” árusítása (pl. szezonjegy, Berény kártya kialakításához kapcsolódó, parkolással összefüggő jegyár, stb.)
- Strand „gazdaasszony”, reggel és napközben, záráskor ellenőrzés a mosdókban, játszótéren, szemetesek környékén, a vízi és szárazföldi sporteszközök állagának folyamatos figyelemmel kísérése és jelzés, beavatkozás stb.
- A strand munkatársainak jól elkülöníthető, „tartást adó” igényes munkaruházat, viselkedési szabályzat,
- A strandon működő külső szolgáltatókkal szembeni elvárások rögzítése
- Biztosan foglalkozni kell a horgászok helyzetével, a kerékpárral érkezőkkel, a kutyaakkal strandon lévőkkel (egyfajta strandőrjárat, ld. gazdaasszony szerep!)
- Kamerarendszer telepítése
- Közvilágítás bővítése (sétány, néhány partszakasz)
- Napozóágyak kihelyezése (1000Ft/db/nap)