

Horváth László

Feladó: "Dr Hamzsa Andrea" <drhamzsa@balatonbereny.hu>
Dátum: 2020. október 14. 8:11
Címzett: ""dr. Várszegi József"" <dr.varszegi.jozsef@gmail.com>
Másolatot kap: ""Horváth László"" <polgarmester@balatonbereny.hu>; ""Horváth Péter"" <pet2.horvath@gmail.com>; ""János Gazda"" <gazda.janos@gmail.com>; <kiraly.szabolcs80@gmail.com>; <sebastian.haertel001@gmail.com>;
"Varga Zsolt" <vzsoltjanos@gmail.com>; <gerep27@gmail.com>; <kvdia0905@gmail.com>
Tárgy: RE: "Honvédségi Üdülő"

Tisztelt Doktor Úr!

A mai megbeszélésen privát elfoglaltság miatt részt venni nem tudok. A jelenleg rendelkezésre álló információk birtokában néhány gondolatot megosztanék Önökkel azzal, hogy a megbeszélésen felmerülő jogi kérdésekre természetesen akár személyesen, akár írásban reflektálni fogok.

Az MNV-vel kötött szerződésre tekintettel az elidegenítési tilalom alatt az ingatlan (vagy annak egy része) csak a megállapodásban meghatározott célra hasznosítható bérleti szerződés és/vagy együttműködési megállapodás keretében.

3. személy az ingatlanon, annak egy részén, vagy az azon lévő felépítményeken semmilyen jogcímen tulajdonjogot nem szerezhet (adásvétel, csere, ajándékozás, ráépítés). Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joggal nem terhelhető (pl: használati jog, haszonélvezeti jog, földhasználat joga, elővásárlási jog, szolgalmi jog). Amennyiben a befektető a meglévő épületeket felújítja, olyan új épületet helyez el, ami az ingatlan tartozékává válik, a megkötendő szerződésben ki kell kötni, hogy ez tulajdonjogot nem keletkeztet, az elszámolás körébe kell bevonni.

Egyelőre ennyi, részletes jogi véleményezéshez legalább egy szerződés-tervezetre lenne szükség!

Üdvözléssel: Andrea

-----Original Message-----

From: "dr. Várszegi József" [mailto:dr.varszegi.jozsef@gmail.com]

Sent: Monday, October 12, 2020 12:14 PM

To: Horváth László; Horváth Péter; János Gazda; Varga Zsolt János; Király Szabolcs; Sebastian Härtel; Péter Gere; Diána Kovácsné Végh

Cc: Dr Hamzsa Andrea

Subject: "Honvédségi Üdülő"

Tisztelt Polgármester Úr! Alpolgármester Úr! Képviselőtársak! PTKI Bizottsági tagok!

Tisztelt dr. Hamzsa Andrea!

Polgármester Úr kérte, de korábban döntöttünk is már róla, hogy a "Honvédségi Üdülő" hasznosítására beadott vállalkozói javaslat témájában egyeztetnünk szükséges.

Magam azt javasoltam, hogy a hivatalos, formális bizottsági ülés előtt egy konzultáció formájában vegyük sorra mindazokat a szempontokat, melyeket majd meg kell vizsgáljunk.

A megfelelő előkészítés, akár a különböző lehetőségek elemzése, vagy a bizottsági ülésre már írásos értékelések rendelkezésre állása gyorsíthatja, és valóban érdemi teheti a PTKI tárgyalást!

Ezért arra kérek mindenkit, hogy a szerdai (okt.14.18.00.) megbeszélésig maga is fogalmazza meg a felmerülő kérdéseit, vizsgálándó szempontokat.

Nyilvánvalóan Polgármester úr gondolatai is szükségesek a továbblépéshez, de minden testületi és bizottsági tagra számíthat a megbeszélésen.

Úgy vélem a munkához nélkülözhetetlen jogi-igazgatási szakértő munkatársunk, dr. Hamzsa Andrea jelenléte is, így hálás lennék, ha időt tudna szakítani e munkaértekezleten történő jelenlétre.

A helyszín tekintetében érdeklődöm Polgármester Úrtól, hogy mit javasol, mehetünk-e a nagy tanácsstermünkbe?

Tisztelettel

dr. Várszegi József

PTKI Elnök