

357/2002. ÖÖ.

KÖZMŰVELŐSÉGI ÉS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Balatonberény, Kossuth tér 1.

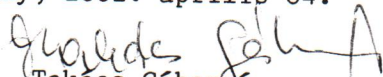
FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS


mely létrejött egyrészről: Balatonberényi Önkormányzat Polgármesteri
Hivatala / Magyar Tibor jegyző / Balatonberény, Kossuth tér 1.sz.
másrészről pedig: TAKÁCS GÁBORNÉ sz. STROHMAJER MÁRIA /1951. an:
Csuha Ilona / 8710. Balatonszentgyörgy, Berzsenyi u. 53.sz.alatti
mint, használatba vevő között az alábbi feltételekkel:

- 1, A Polgármesteri Hivatal, mint használatba adó " földhasználati jogot " biztosít a használatba vevő részére a Balatonberény, 1238/4. hrsz-u / Sportpálya / területéből : 140 m²-es földterületet - Borozó vendéglátó üzlet üzemeltetése céljából.
- 2, A földhasználó a hasznosított terület után köteles 2002.évre: 108.000.-Ft Áfás ; azaz: Egyszáznyolcezer forint területhasználati /bérleti /díjat befizetni az Önkormányzat számlájára /pénztárába / évente: május 31-ig.
- 3, A földhasználó tudomásulveszi , hogy a területhasználati díj évente az inflációs ráta összegével növekedhet , melyről a Hivatal évente március 31-ig a bérletet kiértesíti .
- 4, A használó jogosult az ingatlanon lévő , saját tulajdonát képező : 1238/4/A hrsz-u 19 m² és 1238/4/B. hrsz-u 56 m²-es vendéglátóipari felépítményei rendeltetés szerű hasznosítására , valamint az építmények ingatlannyilvántartási bejegyzésére - saját tulajdonaként .
- 5, A használó kötelezettséget vállal arra, hogy az építményei üzemeltetéséhez szükséges " közműdíjakat / ivóvíz ,szennyvíz,villany / az almérők évenkénti szeptember 31-ig történő leolvasása után megfizetni a főmérők tulajdonosának a: Balatonberényi Sportegyesületnek .
- 6, A földhasználat érvényes : határozatlan ideig - a területen lévő építmények tulajdonjogának megváltozásáig / melynek elidegenítéséhez az Önkormányzat hozzájárulása kell /,
- a földhasználó általi felmondásig , valamint
a tulajdonos/használatbaadó / általi azonnali felmondásig melynek alapjai lehetnek : - ha a használó a bérleti-használati díjat az adott határidőig nem fizeti meg ,
- ha a területen lévő építmények / elbontás, avulás, elemicsapás miatt / megszűnnek ,
- ha a tulajdonos Önkormányzatnak a területre "közérdekű beruházás céljából " szüksége van ,mely esetben a felépítmények után azok tulajdonosát kártalanítás illeti meg !
- 7, A földhasználó tudomásulveszi ,hogy amennyiben a területhasználattal nem kíván élni / felmondással / ,vagy ha az építmények megszűnnek , úgy a területet " az eredeti állapot szerint köteles visszatéríteni " !

A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók, az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntésére a Marcali Városi Bíróság az illetékes .

Balatonberény, 2002. április 04.


Takács Gáborné
használatba vevő


Magyar Tibor
használatba adó

Befizetés: 06. 28!

