

Lépcső-festületnek!

Felépítmény-ingatlan adásvételi szerződés

amelyet megkötött egyfelől Nagy Balázs (1975.05.08., an: Varga Mária Magdolna sz.sz.: 1 750508 0511) 8710 Balatonszentgyörgy Kossuth u.7. sz. alatti lakós mint eladó,

másfelől: Takács Gáborné szül.: Strohmajer Mária (1951.02.21., an: Csuha Ilona sz.sz.: 2 510221 5212) 8710 Balatonszentgyörgy Berzsenyi u.53. sz. alatti lakós mint vevő, az alúírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1.) Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint eladó 1/1 - 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonberény község belterületén található 1238/4/A hrsz.-u 19 nm kiterjedésű, egyéb épület megjelölésű és az 1238/4/B hrsz.-u 56 nm kiterjedésű egyéb épület megjelölésű ingatlan. Ezek az ingatlanok önálló építmények, földhasználati jog alapján és illeti őket az 1238/4 hrsz-t. terhelő földhasználati jog.

2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt kettő felépítmény ingatlan tulajdonjogát. A földtulajdonos Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozott, hogy elővételi jogával nem él és szerződő felek ezt a nyilatkozatot a jelen okirathoz hozzászerelik.

3.) Felek az 1238/4/A ingatlan vételárát százezer forint az 1238/4/B ingatlan vételárát kettőszázezer forint összegben jelölik meg. A 300.000,- Ft vételár, azaz: Háromszázezer forint vételár átvételét eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

4.) Felek kéri és engedik, hogy az ingatlan nyilvántartásban a balatonberényi 1238/4/B és 1238/4/A hrsz.-u önálló felépítmény ingatlanok tulajdonjogát adásvétel mint jogváltozás jogcímén a vevő nevére 1/1 - 1/1 arányban bejegyezzék.

5.) Eladó egyébiránt szavatolja a tárgyi építmények per-, igény-, és tehermentességét.

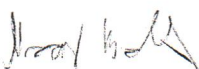
6.) Vevő a mai napon a felépítményeket birtokba veszi, a mai naptól viseli azok terheit illetve húzza esetleges hasznait. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket és illetekeket a vevő viseli.

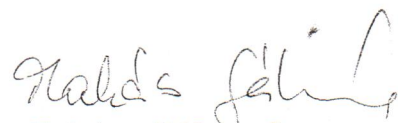
7.) Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

8.) Felek felkéri Dr.Csehi Ottó gyenesdiási ügyvédet, hogy a jelen okirat megszerkesztését követően lássa azt el ellenjegyzésével.

Ezt az okiratot felek, mint az akaratuknak megfelelőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonszentgyörgy, 2002. március 13.


Nagy Balázs
eladó


Takács Gáborné
vevő

Ellenjegyzem:

B. 2002.03.13.


DR. CSEHI OTTÓ
ügyvéd
3315 Gyenesdiás, Toldi M. u. 13.
Telefon: 83/316-802

Tel: 20/9318-627
