

AC

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Balatonberényi Községi Önkormányzat / Kistal	
2020.09.24	
11 049 - 1 / 2020.	
Helyi önkormányzat	
Helyi	

A nevem Szűcs Gábor a Berény Panzió és a Villa Gabino tulajdonosa vagyok. 4 éve jöttünk Balatonberénybe és, azóta a helyi turizmust képviseljük. Társaságunk több tagja is a vendéglátásban jeleskedik évtizedek óta. Minden tagunk sikeres vállalkozást vezet.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz a cégünk nevében, hogy a Balatonberényi Honvédségi üdülőt szeretnénk hosszútávra bérbe venni és üzemeltetni.

Fő céljaink közé tartozik az egyre jobban megnövekedett turisztikai igényeket kielégítő szállás szolgáltatás (kerékpáros,sátras ill. felső vagy prémium kategóriás)szállások kialakítása.

Nagy hangsúlyt fektetnénk a különféle táboroztatásokra is legyen az sport célú vagy művészeti- kulturális tábor.

Cégünk oly módon szeretné üzemeltetni ezt az üdülőt, hogy az a Balatonberényi lakosok és az Önkormányzat, együttműködésével egy virágzó minden igényt kielégítő vállalkozásként működjön. Ami anyagi bevételt és munkahelyeket teremt a településünknek.

Az üdülő állapotáról a helyszíni bejárás során több negatív észrevételünk is felmerült mind infrastuktúrálisan mind pedig a rajta lévő ingatlanok állapotával kapcsolatban.

Társaságunk ezeket a problémákat a következő képen tudná orvosolni, a Cégvezetőség egyetértésben azt gondolná , hogy egy 30 éves hosszúlejárátú bérleti szerződést kötnénk az Önkormányzattal oly módon ,hogy az éves jelenlegi összes fenntartási költséget átvállaljuk az építmény adóval megnövelve így mentesítve az Önkormányzatot ezektől a terhektől 2024 végéig .

Ez alatt az idő alatt folyamatos különféle felújítási munkálatokra mint pl.: a meglévő ingatlanok felújítása, bontása, vízvezetékek villanvezetékek, csatorna felújítása cseréje kertgondozás új mobilházak vagy faházak kialakítása és a területen lévő közvilágítás felújítására kívánunk fordítani 90-120 Millió forintot annak érdekében, hogy az üdülő komplexum felvirágoztatható legyen.

Cégünk abban az esetben tud szerződést kötni ha az Önkormányzat mint tulajdonos szerződésben hozzájárulását adja cégünknek, az üdülővel kapcsolatos teljes jogkör képviselőre. Gondolok itt arra, hogy saját jogkörben járassunk el a számunkra megfelelő pályázatok megkeresésében,és annak felhasználásában.

Kérnénk a tisztelt testületet már előzetesen ,hogy a HÉSZ szabályzatmódosításánál vegyék figyelembe azt, miszerint a stranddal szemben lévő sík területen egy vendégházat építenénk melyet szintén mi üzemeltetnénk, de természetesen az Önkormányzat részére térítésmentesen biztosítanánk szükség esetén.

További fejlesztésünk sport célú beruházások, fejlesztések, mint pl tenispálya és vízi tevékenységekhez kötött szakirányú és sportközpontú rendezvények szervezése.

Ehhez szükségünk van további vizközeli területhez melyet úgy gondoltunk , hogy vagy a strand területén lévő öltözők egy része vagy a strand egy kisebb leválasztott részén lévő tárolásra alkalmas egység felelne meg melyet szintén bérbe vennénk.

Szeretnénk továbbá ha köztünk szerződés jön létre úgy a teljes ingatlanra elővásárlási jogot gyakorolni amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánják. Kérjük figyelembe venni az ár képzésnél a beruházásaink jelentős összegét.

Ezeknek a beruházásoknak a célja, hogy a turizmus felfelé ívelő igényeit ki tudjuk elégíteni, elérhetővé tudjuk tenni minden szegmens részére.

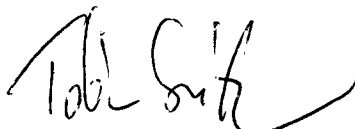
Társaságunk tagjainak szakmai területen szerzett tapasztalataival a háta mögött valamint erkölcsi biztonsággal, bátran ki merjük jelenteni hogy Balatonberénynek és az ide látogató vendégeknek és nyaralóknak egy felvirágoztatott üdülő komplexumot fog biztosítani.

Kérjük a Tisztelt képviselőtestületet, hogy ajánlatunkat egy alapos, átgondolt és számunkra is kedvező sikeres együttműködés reményében vegye fontolóra.

Maradunk tisztelettel.:



Szűcs Gábor



Takács Szilveszter

Földi Levente

Balatonberény, 2020.09.22.,