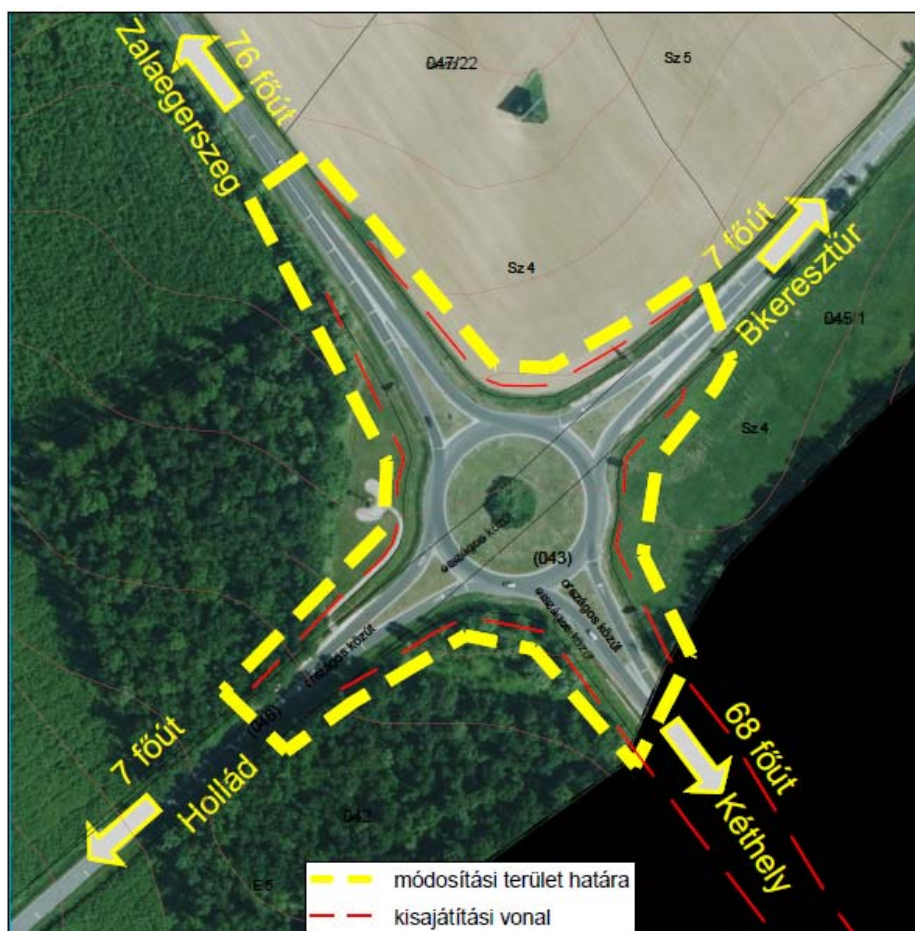


BALATONBERÉNY KÖZSÉG



419/2021.KORM.REND. 68.§ (1) a) aa) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZG. EGYEZTETÉSI TERVDOK
SOMOGY VÁRMEGYE ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZÉNEK HIÁNPÓTLÁS VÉLEMÉNYE ALAPJÁN - RÓZSASZÍNNEL JAVÍTVA
2024 ÁPRILIS

**BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 7. SZ. FŐÚT MENTI TERÜLETEN A 68 SZ FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT
KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**



2024 ÁPRILIS HÓ

Tervezők névsora

Felelős tervező:

HORVÁTH ADRIENNE s.k.

Horváth Adrienne

vezető településtervező

TT/1 13-1095

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök,

**Tájrendezés, zöldfelületek,
környezetalakítás:**

AUER JOLÁN s.k.

Auer Jolán

okl. táj- és kertépítésmérnök

vezető tervező

TK1, TT1 01-5003

TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közeledéstervező:

HECKENAST JUDIT s.k.

Heckenast Judit

okl. közlekedésmérnök

MK 01-5295

Heckenast és Heckenast Bt.

Közműellátás:

BÍRÓ ATTILA s.k.

Bíró Attila

okl. vízepítésmérnök

(vízi közművek)

MK 01-2456

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.

Hanczár Zsolt

okl. gépészmérnök

okl. városépítési szakmérnök

(energia közművek)

MK 01-2418

Munkatárs:

HERCZIK ESZTER s.k.

Herczik Eszter

SZOLÓCZKI BÁLINT s.k.

Szolóczy Bálint

Ügyvezető:

HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.

Hanczár Zsolt

Települési Főépítész:

HORVÁTH RITA

419/2021. korm.r. 68.§ (1) a) aa) egyszerűsített eljárás – áll.ig. egyezt. tervdok.
– hiánypótlással javított és kiegészített tervdokumentáció -

2024 április

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

ÉS A KORÁBBI TERVMÓDOSÍTÁSI ELŐZMÉNYEK

Lakossági és partnerségi, valamint államigazgatási egyeztetés

A tervezési részterület, a módosítás célja

A terv tartalma

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti tartalom szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - 1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
 - 1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. Tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre javasolt terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. Ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.4-5. Épületállomány vizsgálata
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
- 1.15. Közlekedés
- 1.16. Közművek
- 1.17. Környezetvédelem
- 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
- 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely - 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZÉS – HELYZETÉRTÉKELÉS

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3. melléklete szerinti tartalom szerint

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.2. *A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása*

1.2.3. *A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása*

SZAKÁGI JAVASLATOK

2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1. *Tájhasználat, tájszerkezet javaslata*

2.2. *Természetvédelmi javaslatok*

2.3. *Biológiai aktivitásérték változása*

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok

3.2. Főbb közlekedési csomópontok

3.3. Belső úthálózat

3.4. Közösségi közlekedés

3.5. Kerékpáros közlekedés

3.6. Főbb gyalogos közlekedés

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

8. BEÉPÍTÉSI TERV

9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

TERVIRATOK

1. melléklet – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás - kivonat

2. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023.(04.13.) Kt. együttes határozata a terv megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban

3. melléklet – Környezeti értékeléssel kapcsolatos megkeresésre adott egyeztető szervek válaszai

4. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2023.(XI.15.) határozata a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint a partnerségi, lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

5. melléklet – Erdőterület igénybevételeének elvi engedélyezése – Erdészeti Főosztály

6. melléklet – Termőföld végleges más célú hasznosítás engedély – Határozat – Földhivatali Főosztály

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES ÉS RAJZI MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 4. melléklete szerinti tartalom szerint

Balatonberény Község Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/1	Balatonberény Község Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett 68 sz főút bővítési területére
TSZT-M/2	Balatonberény Község Településszerkezeti tervének módosítása a 06/21 hrsz erdőterületre

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 5. melléklete szerinti tartalom szerint

Balatonberény Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-2-M/1	Balatonberény Község Szabályozási terve – külterület módosítása a tervezett 68 sz főút bővítési területére
SZT-2-M/2	Balatonberény Község Szabályozási terve – külterület módosítása a 06/21 hrsz erdőterületre

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

A Kormány „A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” címmel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.56. „A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította** „A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése projektet. (Lásd Terviratok 1. melléklet)

A jelen termódosítás Balatonberény közigazgatási területének déli részét érintő - a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében történő - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A projekt keretében a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztése történik párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel. E projekthez a szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási tervek már elkészültek, a jelen termódosítás ezen tervek alapján történő településrendezési eszközökbe történő beépítés.

A jelen termódosítás tehát egy meglévő főút (közlekedési területének) kismértékű szélesítését jelenti, azaz az alábbiak szerinti magasabb szintű tervekkel való érintettség már meglévő adottság, így a szélesítés jellemzően „nem releváns” módosításnak tekinthető, annak értelmében is, mivel elkészültek a módosításhoz az út tervek szükséges engedélyezési dokumentumai, és az azokat megalapozó Előzetes Vizsgálati dokumentum (EVD), valamint az Előzetes Régészeti dokumentum (ERD) is, amelyeket az érintett hatóságok elfogadtak.

Mivel a meglévő közlekedési útterület már jelen állapotban is érinti a nyomvonalával szomszédos mezőgazdasági- és erdőterületet, így az útterület növelése is érinti ezeket. A jelen fejlesztés során mind Balatonberény Község Településszerkezeti tervének, mind Szabályozási tervének módosítása is szükséges. Ennek érdekében kerül elkészítésre a Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás című termódosítás.

Fontos kiemelni, hogy e módosítás nem érint sem meglévő, sem új beépítésre szánt területet, illetve nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület sem.

A jelen településszerkezeti és szabályozási termódosítás engedélyezési, kiviteli tervek és már a 2023 októberében módosított kisajátítási terv alapján készül.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft., mint generáltervező és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag közösen készíti a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terveket.

Az út tervek engedélyezéséhez elkészültek a szükséges dokumentumok, azaz Előzetes Vizsgálati dokumentum (EVD), valamint az Előzetes Régészeti dokumentum (ERD) is, amelyeket az érintett hatóságok elfogadtak.

E projekthez szükséges Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv) módosítása a 041 (erdő); 042 (erdő); 045/1 (mg.-i); 047/22 (mg.-i) hrsz területekre.

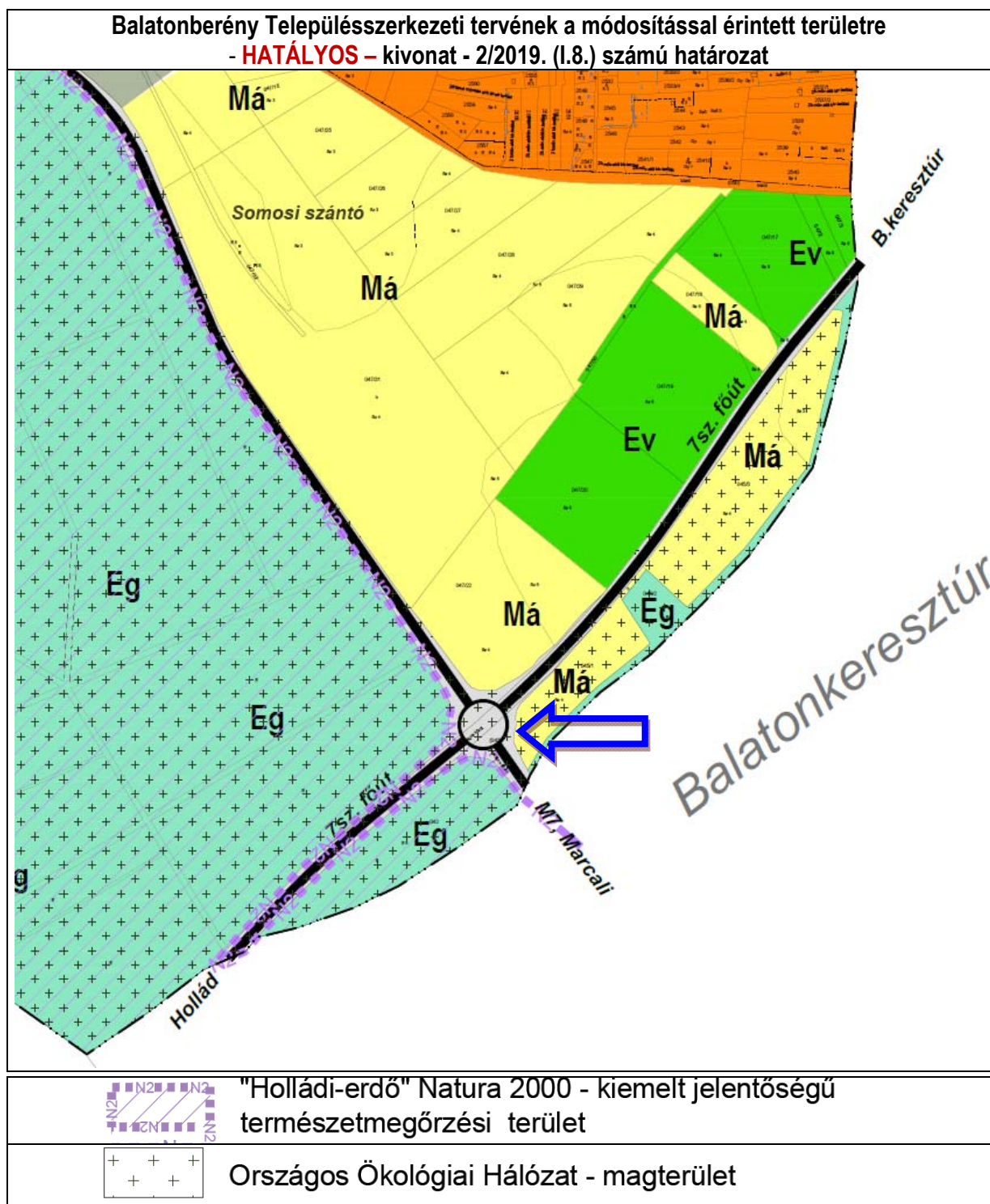
Balatonberény Község hatályos Településrendezési Eszközei az alábbiak:

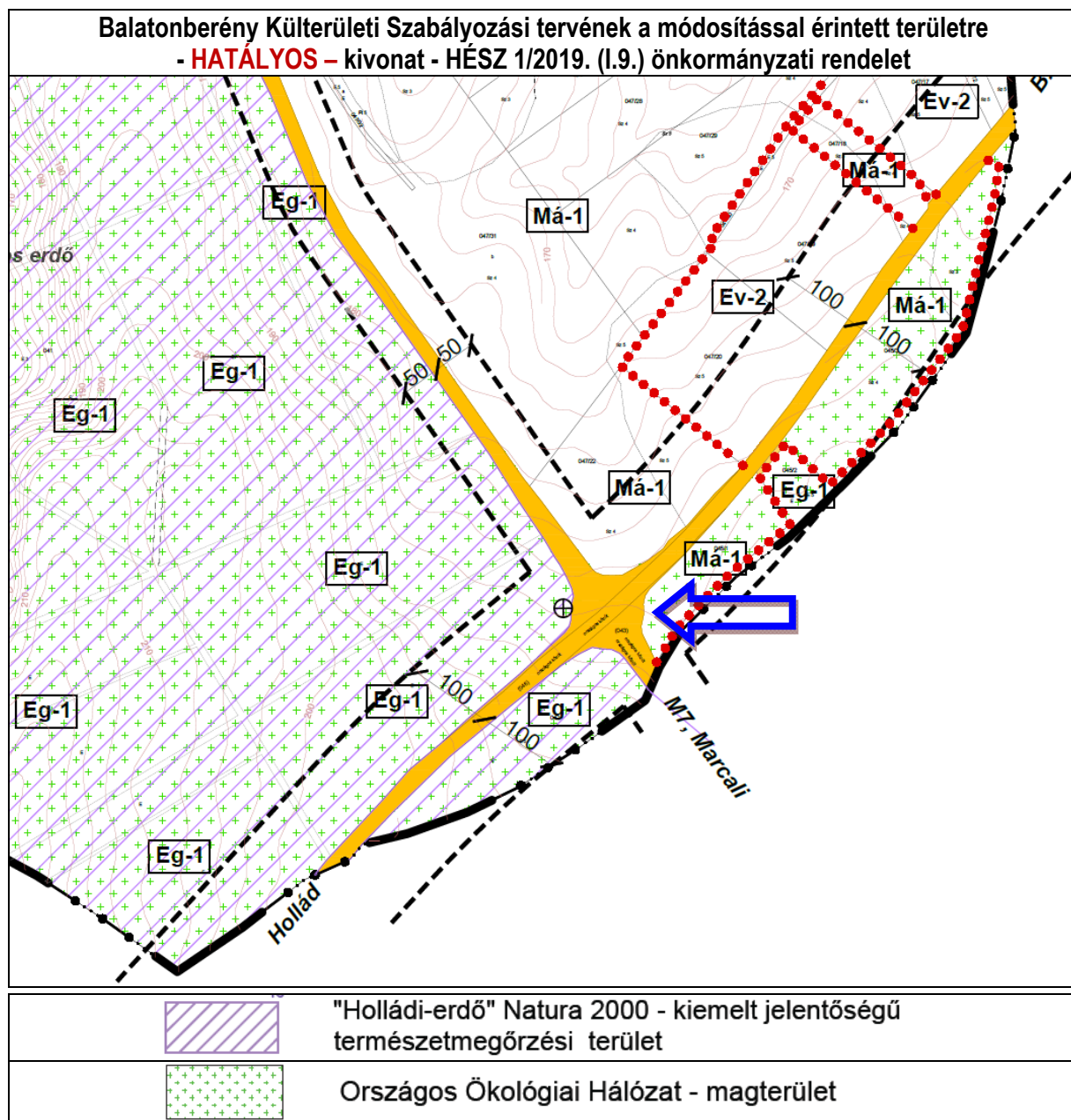
- **Településfejlesztési koncepció** - 34/2017.(III.30.) K.t. határozat,
- **Településszerkezeti terve** - 2/2019.(I.8.) K.t. határozat,
- **Helyi Építési Szabályzat** - 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet.

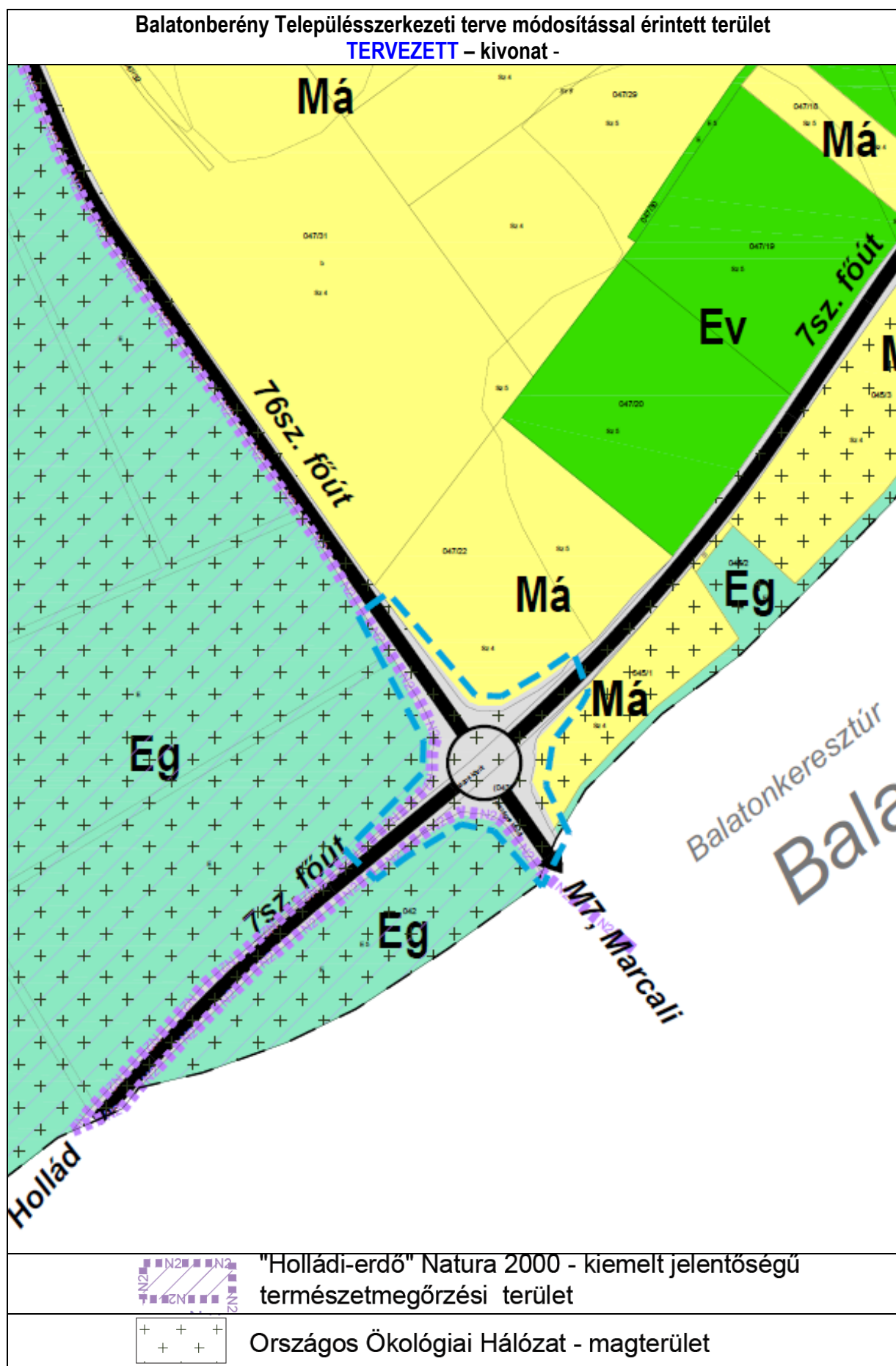
BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÁTNÉZETI TÉRKÉP - kivonatok -

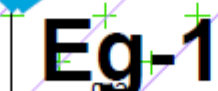
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET DÉLI RÉSZÉN TERVEZETT 68 SZ FŐÚT KAPCSÁN







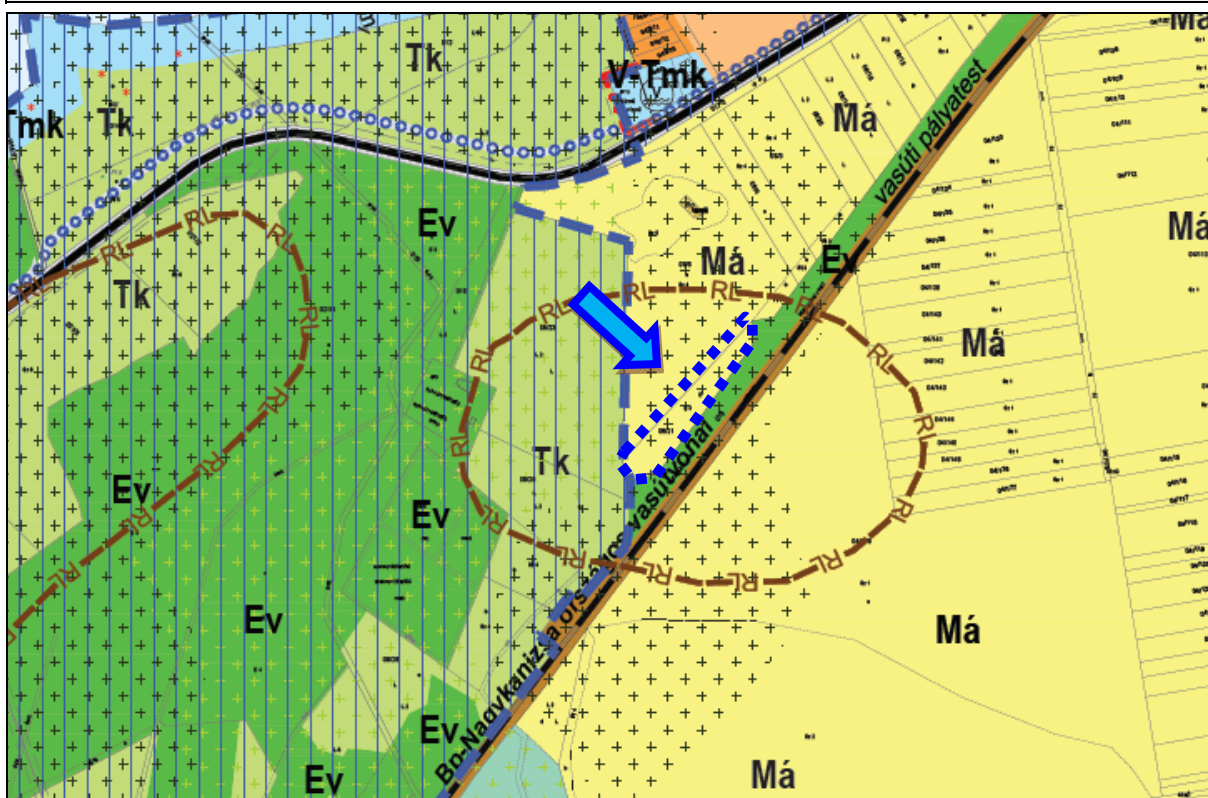


BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÁTNÉZETI TÉRKÉP - kivonatok -

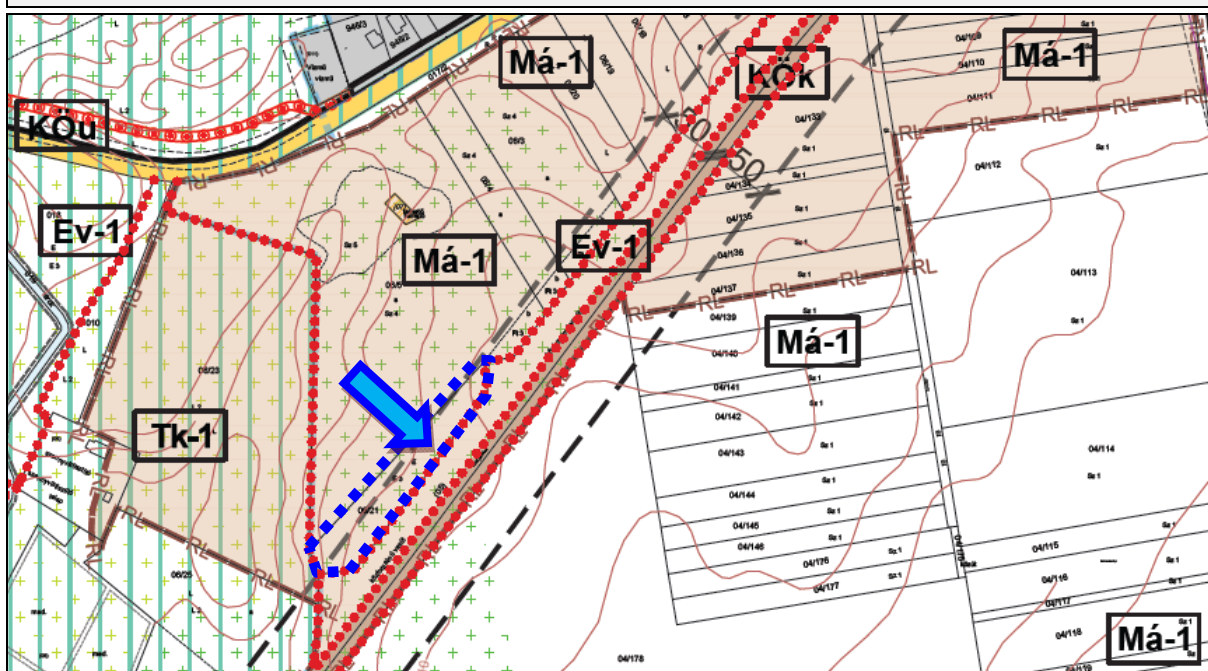
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

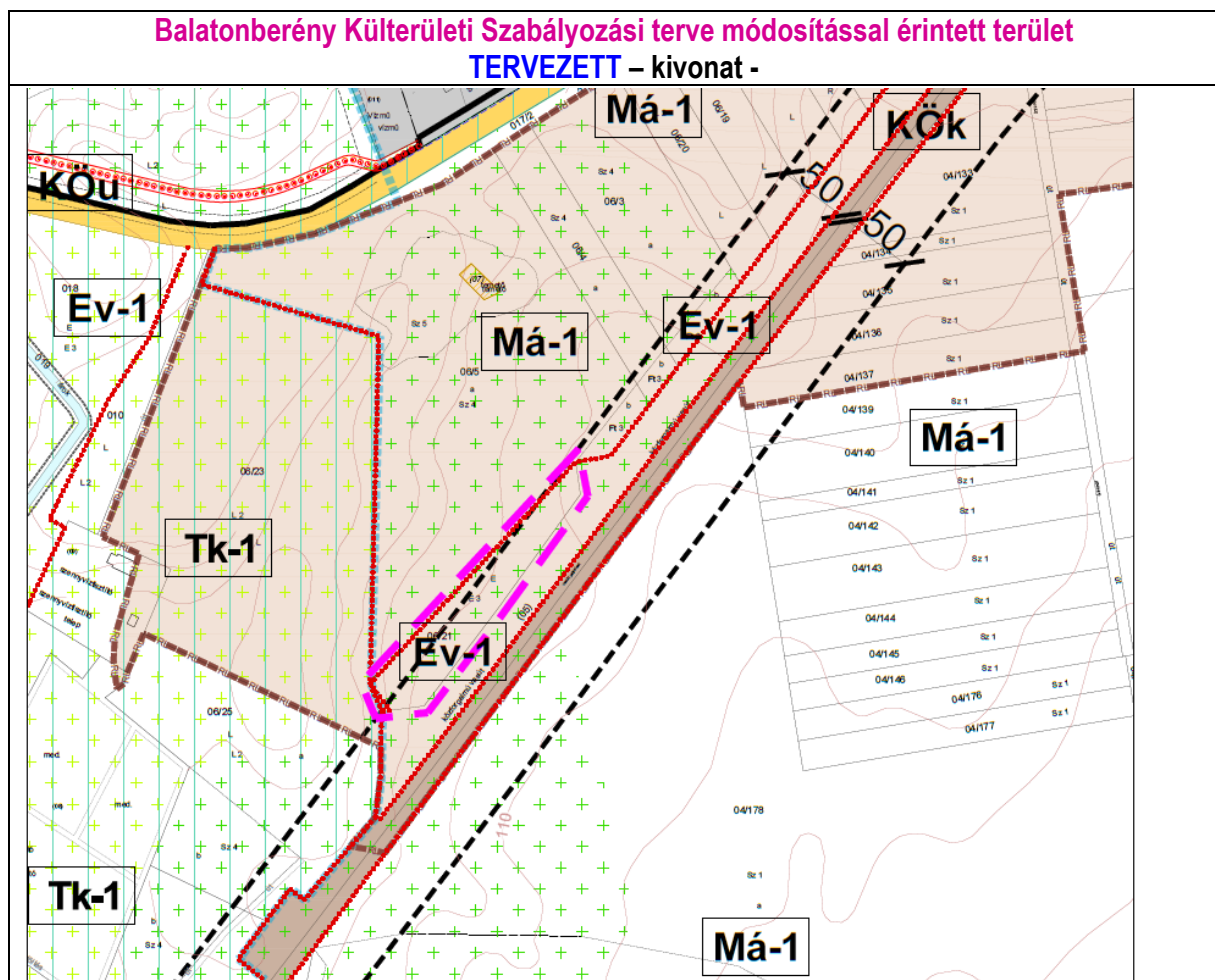
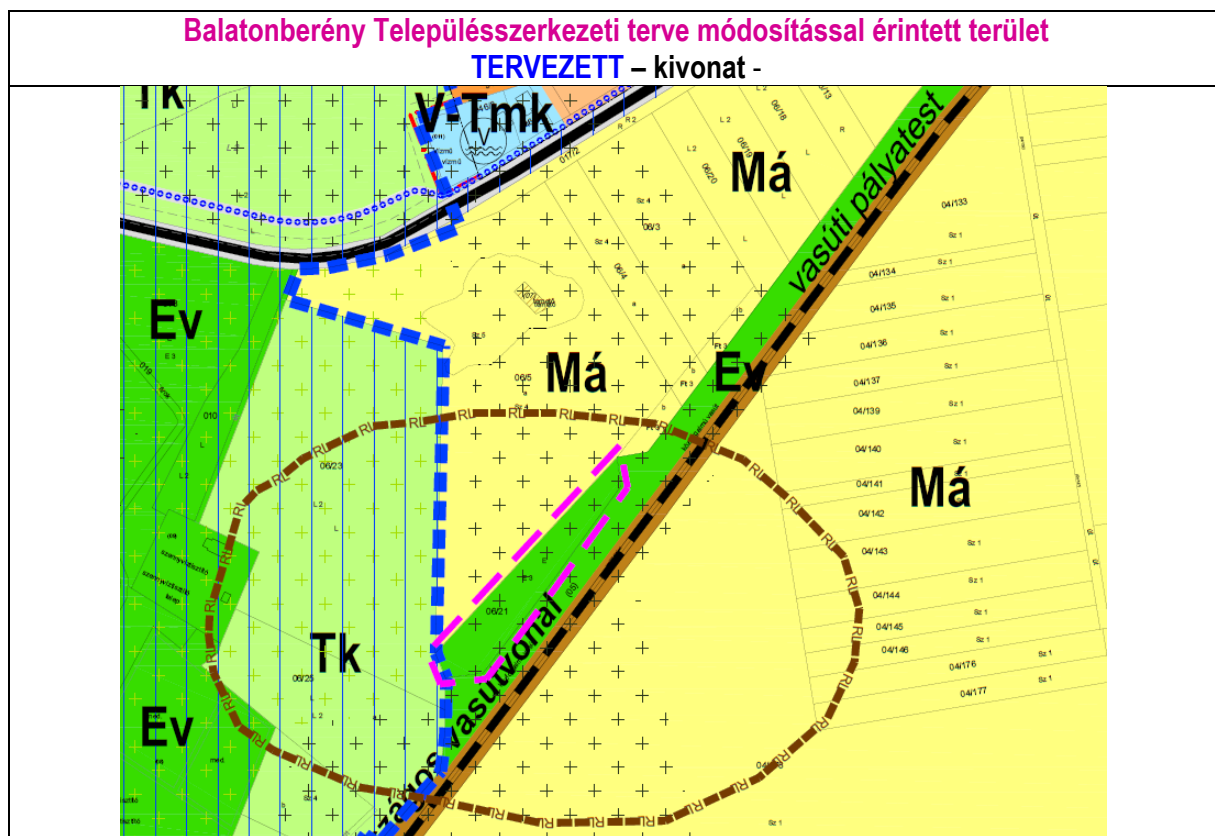
A 68 SZ FŐÚT BŐVÍTÉSE MIATT SZÜKSÉGES MÓDOSÍTÁS OKÁN
A VASÚT ÉSZAKI OLDALÁN „KOMPENZÁCIÓKÉNT” KIJELELÉSRE KERÜLŐ ERDŐTERÜLETRE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) - **HATÁLYOS** - KIVONAT - 2/2019. (I.8.) számú határozat



SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) KIVONAT - HÉSZ 1/2019. (I.9.) önkormányzati rendelet





I. TERVEZÉSI TERÜLET, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS INDOKLÁSA

A 68 SZ FŐÚT BŐVÍTÉSÉNEK TERVEZÉSI TERÜLETE – KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT TERÜLETE

A meglévő 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel projekt út szélesítésének területe az út szabályozásának módosítását igényli a körforgalmú csomópont környezetében, azaz érinti mind a 68 sz és 78 sz főutakat, mind a 7 sz országos főút menti területsávokat az alábbiak szerint (e.r.:egy része).

sor-szám	hrsz	műv. ág és min. oszt.	TRE szerinti övezet	elhelyezkedés a körforgalmú csomópontokhoz képest	közútként kiszabályozásra kerülő terület nagyság (m ²)	
1.	041 e.r.	erdő E3	Eg-1 gazd.-i erdő	körforgalom északnyugati oldalán	532	1020
2.	042 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	körforgalom délnyugati oldalán	462	
3.	045/2 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	körforgalom délkeleti oldalán	26	
4.	045/1 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	körforgalom délkeleti oldalán	387	1140
5.	047/22 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	körforgalom északkeleti oldalán	753	

E terület és környezete a keleti területrészek szempontjából nem részei országosan védett övezeteknek, de a nyugati területrészek szempontjából mind az Országos ökológiai hálózat magterülete, mind a „Holládi-erdő NATURA 2000 kiemelt jelentőségi természetmegőrzési terület” védett övezeteit érintik.

A nyugati, valamint egy kisebb keleti területrész is az Országos Erdőállomány Adattárba sorolt erdőterületek voltak, amelyek útsabályozással érintett részét a SVMKH Erdészeti Főosztály jelen módosítást megelőzően „erdőterület igénybevételenek elvi engedélyével” erdő besorolásból kiemelt, ennek okán az Országos Erdőállomány Adattárból (a továbbiakban: OEA) történő kikerülése megkezdődött.

A Natura 2000 területeken belül elhelyezkedő, OEA-ban nyilvántartott területek esetében a SVMKH Erdészeti Főosztály csereerdősítést írt elő. A 68.sz főút fejlesztés útépítési tervezése során a tervezés későbbi szakaszában kerül majd sor a csereerdősítés tervezésére, amely a jelenlegi információk szerint nem Balatonberény közigazgatási területén fog megvalósulni. (A csereerdősítési tervet a Pilisi Parkerdő Zrt. készíti.)

Annak érdekében, hogy a közigazgatási területen a BKÜTrT előírásaival összhangban az erdőterületek nagysága ne csökkenjen, a vasút északi oldalán a 0621 hrsz.-ú (6066 m² terület nagyságú, a földhivatali nyilvántartásban 3 minőségi osztályú erdő besorolású, meglévő erdőterület) telek védelmi rendeltetésű erdőterületbe kerül átsorolásra általános mezőgazdasági területből.

Tehát a projekthez szükséges Balatonberény Településrendezési Eszközeinek módosítása a fenti táblázat szerinti 041 (erdő); 042 (erdő); 045/1 (mg.-i); 045/2 (erdő); 047/22 (mg.-i) hrsz területekre, valamint a 06/21 hrsz.-ú területre.

A Szabályozási tervbe az elkészült építési engedélyezési és kiviteli tervek kisajátítási határa kerül beillesztésre. E módosítás igényli a Településszerkezeti terv párhuzamosan történő módosítását is.

A jelen tervmódosítás során változnak az erdő- és a mezőgazdasági, valamint a 68 sz, 78 sz és a 7 sz országos főutak számára kijelölt közlekedési területek területfelhasználási egységei, övezetei területe, amely változásokat mind a jelen tervmódosítás szöveges alátámasztó munkarésze, mind a Településszerkezeti tervmódosítás határozatának Területi mérlege is bemutatja.

A tervmódosításhoz, illetve az út építési engedélyezési és kiviteli terveihez lefolytatásra került az Előzetes Vizsgálati dokumentáció (EVD) egyeztetése, amely pozitív tartalmú határozattal került lezárásra, valamint az elkészült Előzetes Régészeti dokumentumot (ERD) az érintett hatóságok elfogadták.

Fontos kiemelni azt, hogy az út építési engedélye nem tartalmaz olyan feltételt vagy előírás teljesítését, amely a településrendezési eszközök útnyomvonalat érintő módosításán kívül egyéb területfelhasználással kapcsolatos vagy szabályozási előírással, szabályozási elemmel kapcsolatosan jelölni vagy ábrázolni lenne szükséges!

Az építési engedélyezési és kiviteli terveknek a szakhatóságok és szakvéleményezők állásfoglalásai, szakvéleményei, illetve nyilatkozatai alapján az érintett hatóságok, engedélyező szervek, települési önkormányzatok helyt adtak. A nyomvonalvezetés tehát megfelel, minden szakág (közlekedés, közmű, környezetvédelmi, mind tájrendezési és zöldfelületi, örökségvédelmi szempontból).

Jelen módosítás a településrendezési eszközökkel való megfelelést szolgálja, amelyet követően az építési engedélyezési terv szerint a kiviteli tervek elkészülhetnek és a tervezett közlekedésfejlesztés megvalósulhat.

Fenti területmódosítása erdőterületet érint ezért szükséges az erdőterület pótlása érdekében „kompenzációként” új – a hatályos településrendezési eszközökben nem erdőként jelölt - területet erdőterületként kijelölni. Amely erdő kijelölés az alábbiakban bemutatásra kerülő 06/21 hrsz területen lehetséges.

A 06/21 HRSZ VASÚT ÉSZAKI OLDALÁN FEKVŐ „KOMPENZÁCIÓKÉNT” KIJELÖLÉSRE KERÜLŐ ERDŐ

E tervezési részterület (06/21 hrsz terület) a Budapest-Nagykanizsa országos vasútvonal északi oldala mentén fekszik a külterület nyugati részén a belterületől távolabb, nyugati irányban. A 06/21 hrsz terület a vasút menti védelmi erdő területsáv vonalának északi határán fekvő 6066 m² területsáv, amely jelen állapotában is erdősült terület, az alábbi földhivatali nyilvántartás szerint 3 minőségi osztályú erdő. A meglévő területhasználattal ellentétben a településrendezési eszközökben azonban Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásba és Má-1 jelű övezetbe sorolt terület.



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Széchenyi u. 44.	
Ingtatlan leíró adatai 2024.04.03	
BALATONBERÉNY Külterület 06/21 helyrajzi szám	Szektor: 61 Térképszelvény:
I. rész	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o terület ha m2 kat.t.jöv. alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. erdő	3 6066 3.58
2. bejegyző határozat: 30001/13/1995.02.23 Kárpótlás	

Jelen TRE módosítás partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Balatonberény Község Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) a) pontja aa) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint folytatja le, mivel a jelen terv kiemelt kormányprojekt.

A „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rend. 59.§ (2) bekezdés alapján jelen Helyi Építési Szabályzat módosítás alapjául Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 144/2023.(VIII.10.) számú ún. együttes határozata szolgál. (Lásd Terviratok 2. melléklet.)

II. TERVKÉSZÍTÉS EGYEZTETÉSE

1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS 2/2005.(I.11.) - egyeztetés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Korm.rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási tervek~~nél~~, illetve helyi építési szabályzat~~nál~~ készítése során a várható környezeti hatás~~ok~~ jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően tárgyi tervvel kapcsolatban Balatonberény Község Önkormányzata a 2/2005. Korm.rendelet 3. számú mellékletében meghatározott a környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, környezeti vizsgálat lefolytatásának, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

A véleményt nyilvánító környezetvédelméért felelős szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán.

Az adatszolgáltatással megkeresett érintett államigazgatási szervek a tervmódosítással kapcsolatban **nem emeltek kifogást**. Véleményeiket lásd Terviratok 3. melléklet szerinti táblázatban összefoglalva.

2. PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI egyeztetés

Balatonberény Község Önkormányzata a jelen tervmódosítás keretében szükséges ún. Partnerségi-lakossági egyeztetését **részben a helyi partnereségi rendelete** - azaz Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelete - **szerint, részben a Partnerségi-lakossági egyeztetés országos jogszabályainak értelmében** - 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén - **folytatta le** az alábbiak szerint:

- **2/1. E-TÉR** (egyeztetési idő: 2023.07.07 – 2023.07.17.; E-TÉR által biztosított 10 nap)
Egyrészt a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületén**, ahol a bejelentkező Partnerek tehettek észrevételt.
- **2/2. HIRDETMÉNY ÖNKORMÁNYZATI HONLAP** (egyeztetési idő: 16 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan)
Másrészt a 419/2021. Kormányrendelet 75.§ szerint annak okán, hogy Balatonberény Község Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelete **szerinti módon**, amelyre a Partnerek **postai vagy elektronikus úton** tehettek észrevételt.
- **2/3. LAKOSSÁGI FÓRUM** (egyeztetési idő: 2023.07.06 – 2023.07.17)
Harmadrészt a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Balatonberény Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le.

A fentiek szerinti Partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

1-2. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL DÖNTÉS, valamint PARTNERSÉGI-LAKOSSÁGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek szerinti környezeti értékeléssel, valamint partnerségi-lakossági egyeztetéssel kapcsolatos egyeztetéseket a lefolytatásuk után lezárta. Az erről, valamint a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról hozott 185/2023.(XI.15.) határozatot lásd Terviratok 4. melléklet.

3. ÁLLAMIGAZGATÁSI egyeztetés – E-TÉR

Jelen TRE módosítás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletnek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyekre vonatkozó 68. § (1) a) pontja aa) alpontjának eljárási szabályai szerinti **egyszerűsített eljárásban** kerül lefolytatásra.

III. A TERV TARTALMA

A jelen egyeztetési tervdokumentáció alátámasztó munkarészeinek tartalmát a 419/2021. Kormányrendelet 7. § (7) bekezdésében rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész Horváth Rita egyetértésével a településtervezés felelős tervezője Horváth Adrienne határozta meg, amelyet a Képviselő-testület 144/2023.(VIII.10.) ún. együttes határozata mellékleteként elfogadott. E határozat szerinti tartalmat rögzítő feljegyzést szerepeltetni kell a tervanyag alátámasztó mellékletében (lásd Terviratok 2. melléklet).

A szakági munkarészek tekintetében jelen termódosítás az államigazgatási szervek feladatait nem érintő módosításnak tekinthető, ennek okán jelen termódosítás kapcsán nem szükséges közlekedés, közmű, környezetvédelem szakági munkarészeket elkészíteni, mivel továbbra is az országos és a helyi jogszabályok általános előírásai érvényesek a területre.

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm.r. 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Balatonberény Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt

1. Helyzetfeltáró,
2. Helyzetelemző és
3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm.r. 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Somogy megyei Területrendezési tervekkel
Szabályozási koncepció
Területi mérleg módosítása

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Balatonberény Község Önkormányzata 2019 év elején hagyta jóvá új Településrendezési Eszközeit.

Balatonberény Község hatályos Településrendezési Eszközei az alábbiak:

- **Településfejlesztési koncepció** - 34/2017.(III.30.) K.t. határozat,
- **Településszerkezeti terve** - 2/2019.(I.8.) K.t. határozat,
- **Helyi Építési Szabályzat** - 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet.

Fenti dokumentumokhoz a 314/2012.Korm.rend. 1.mellékletének tartalmi követelményei szerinti Megalapozó Vizsgálat, a 3. melléklete szerinti tartalommal Altámasztó javaslat is készült. Mindhárom dokumentumot a jelen termódosítást is készítő KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. (Budapest, 1016 Naphegy u. 26.; kozmu@kesztervezo.hu; tel: +36-1/489-0365) készítette el. Jelen módosítást is a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. készíti.

Jelen módosítás során a Korm.rend. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire **aktualizálni kell**.

A hatályos TRE módosításban történő változást az alábbiak jelentik:

- (1)a 68 sz főút nyomvonalának bővítése a Területfelhasználás kismértékű módosítását jelenti, amely a Településszerkezeti terv kismértékű módosításában, valamint a Területi mérleggel kapcsolatos munkarészekben jelenik meg, valamint
- (2)a **Helyi Építési Szabályzat módosítását** is jelenti, mert az annak mellékletét jelentő **Szabályozás terv** a 68 sz főút nyomvonalának bővítési területe miatt a szabályozási vonal kismértékben módosul.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A 2017 tavaszán jóváhagyott Településfejlesztési koncepcióhoz és a 2019 évelején elfogadott Településrendezési Eszközökhöz elkészült Megalapozó Vizsgálatban **(a továbbiakban MV) a 68 sz főút út nyomvonala** kijelölésre került.

A módosítással érintett területre jelen termódosítás során a TSZT-ben és az SZT-ben jelölt nyomvonal módosul a bővített nyomvonal tekintetében, amely a 68 sz, a 78 sz és a 7 sz főutak nyomvonalának szabályozási szélességét érintik, megnövelik. Azaz a településhálózati összefüggésekben nem történik változás.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Az MV-ben megfelelő módon került kifejtésre a fejezet.

Jelen településrendezési módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal nem ellentétes.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Meg kell jegyezni, hogy a Településfejlesztési koncepció 2017-ben, a Településrendezési eszközök 2019 évi januárjában kerültek jóváhagyásra, a 2018. évi. új törvény (Trtv), amelynek része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve (BKÜTrT) is.

Mivel Balatonberény Településrendezési eszközei (TSZT és SZT) jóváhagyására már az új törvény, a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” (Trtv) hatályba lépését követően került sor, ezért Balatonberény Község hatályos Településrendezési Eszközei megfelelnek a hatályos területrendezési tervnek.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A jelen módosítással érintett területeket mutatja be az alábbi táblázat (e.r.: egy része)

sor-szám	hrsz	műv. ág és min. oszt.	TRE szerinti övezet	elhelyezkedés a körforgalmú csomópontokhoz képest	közútként kiszabályozásra kerülő terület nagyság (m ²)	
1.	041 e.r.	erdő E3	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom északnyugati oldalán	532	1020 KÖu
2.	042 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délnyugati oldalán	462	
3.	045/2 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	26	
4.	045/1 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	387	1140 KÖu
5.	047/22 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom északkeleti oldalán	753	
6.*	06/21	erdő E3	Má-1 általános mezőgazd.i	vasút északi oldalán tervezett területhasználat: Ev-1 védelmi rendeltetésű erdőterület	6066	6066 Ev-1

*: a közigazgatási területen az erdőterületek csökkenésének elkerülése miatt általános mezőgazdasági területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev-1 övezetbe) átsorolásra kerülő terület

Jelen tervmódosítás területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbi jogszabályok alapján:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) és annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (OTRT) és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv (BKÜTrT)
- Somogy Megye Önkormányzat Közgyűlésének Somogy megye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SmTrT);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet).

Az OTRT 3/1. ökológiai hálózat magterületének övezetében fekszik a meglévő út, így annak kismértékű szélesítése is érinti a magterületet. Ezt figyelembe véve a jelen módosítás nem releváns módosítás, illetve a módosítással érintett útszakaszhoz elkészített Előzetes Vizsgálati Dokumentáció tartalmazza a jelen érintettséggel kapcsolatos vizsgálatot és annak kezelését.

A jelen tervmódosítás Balatonberény közigazgatási területének déli részét érintő - a 7. sz. főút menti területeken a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében történő - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A projekt keretében a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztése történik párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel. E projekthez a szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási tervek már elkészültek, a jelen tervmódosítás ezen tervek alapján történő településrendezési eszközökbe történő beépítés.

A jelen tervmódosítás tehát egy meglévő főút (közlekedési területének) kismértékű szélesítését jelenti, azaz az alábbika szerinti magasabb szintű tervekkel való érintettség már meglévő adottság, így a szélesítés jellemzően „nem releváns” módosításnak tekinthető, annak értelmében is, mivel elkészültek a módosításhoz az út tervek szükséges engedélyezési dokumentumai, és az azokat megalapozó Előzetes Vizsgálati dokumentum (EVD), valamint az Előzetes Régészeti dokumentum (ERD) is, amelyeket az érintett hatóságok elfogadtak.

Mivel a meglévő közlekedési útterület már jelen állapotban is érinti a nyomvonalával szomszédos mezőgazdasági- és erdőterületet, így az útterület növelése is érinti ezeket. A jelen fejlesztés során mind Balatonberény Község Településszerkezeti tervének, mind Szabályozási tervének módosítása is szükséges.

Fontos kiemelni, hogy e módosítás nem érint sem meglévő, sem új beépítésre szánt területet, és nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület sem e terv során.

A jelen településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás engedélyezési, kiviteli tervek és kisajátítási terv alapján készül.

Trtv – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A jelen Balatonberény Településrendezési Eszközeinek módosítása tervnek a magasabb szintű tervekkel:

- **Országos Területrendezési terv (Trtv-OtrT),**
- **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terve (BKÜTrT),**
- **Somogy Megye Területrendezési Terv (SmTrT)**

való összhangja igazolásának bemutatását lásd a jelen tervdokumentáció végén a Jóváhagyandó munkarészek – Településszerkezeti tervleírás határozatának 5. mellékleteként!

Fentieket összefoglalva a módosítással érintett terület hatályos és tervezett besorolása nem ellentétes sem Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének az Trtv-ben megállapított, sem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (BKÜTrT), sem a Somogy Megyei Területrendezési Terv (SMTrT) Szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási, illetve övezeti kijelölésekkel.

A településrendezési tervmódosítás a területi és a térségi területrendezési tervekkel nem ellentétes.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

Az MV megfelelő fejezete részletesen elemzi a szomszédos települések településszerkezeti terveit, azok a jelen módosítást nem befolyásolják. Mivel a 68 sz főút út tervezett nyomvonalbővítése a szomszédos – csatlakozó - települések területén értelemszerűen folytatódnak.

A tervezett projekt során a 68. számú főút Böhönye és a 7. számú főút (58+650 kmsz és 96+686 kmsz) közötti szakaszát fejlesztik. A beruházás területe Somogy vármegyében található és Böhönye, Nemeskislud, Szenyér, Mesztegnyő, Kelevíz, Marcali, Kéthely, Balatonújlak, Balatonkeresztúr, valamint Balatonberény kül- és belterületeit érinti.

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A településfejlesztési koncepció nem tartalmaz a 68 sz főút területére vonatkozóan célokat. A tervmódosítás országos célkitűzés ezért a helyi koncepcionális elhatározásokkal a tervezett módosítás nem ellentétes.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Településrendezési szerződés a módosítás vonatkozásában nincs. Jelen projekt országos projekt.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Balatonberény Község hatályos Településrendezési Eszközei az alábbiak:

- **Településfejlesztési koncepció** - 34/2017.(III.30.) K.t. határozat,
- **Településszerkezeti terv** - 2/2019.(I.8.) K.t. határozat,
- **Helyi Építési Szabályzat** - 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelet.

A hatályos TRE módosításban történő változást az alábbiak jelentik:

- a 68 sz főút nyomvonalának bővítése a Területfelhasználás kismértékű módosítását jelenti, amely a Településszerkezeti terv kismértékű módosításában, valamint a Területi mérleggel kapcsolatos munkarészekben jelenik meg, valamint
- a **Helyi Építési Szabályzat módosítását** is jelenti, mert az annak mellékletét jelentő **Szabályozás terv** a 68 sz főút nyomvonalának bővítési területe miatt a szabályozási vonal kismértékben módosul.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Az 1.6.1. fejezetben bemutatott Településszerkezeti terven a 68 sz főút nyomvonala szerepel. Jelen tervmódosítás keretében a TSZT-n és SZT-n módosításra kerül a tervezett bővítés szerint. A településszerkezeti terv szerinti megállapítások és megvalósult elemeinek helyzetét jelen módosítás nem befolyásolja.

1.7-1.11. fejezetek

A 314/2012. Korm. rendelet 1 sz. melléklete szerinti 1.7.- 1.11. pontig történő MV munkarészek a Településfejlesztési koncepcióhoz (TFK) elkészültek, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

1.12. -1.13. A táji és természeti, zöldfelületi adottságok vizsgálata

A település táji- és természeti adottságait, tájszerkezetét, tájhasználatának és zöldfelületi rendszerének értékelését a Településfejlesztési koncepcióhoz elkészült MV 1.12. fejezete részletesen elemzi. Jelen TRE módosítása során e munkarészek újból nem kerülnek elkészítésre, a jelen tervmódosítás tartalmi követelményeit meghatározó Főépítési feljegyzés (Terviratok2. melléklet) szerint jelen TRE módosítás során a Táj- és Környezetvédelmi szakági vizsgálati munkarészek újbóli elkészítése nem szükséges, hiszen a TRE módosítás nem okoz releváns változást a vizsgálati munkarészekre.

A hatályos TRE Megalapozó vizsgálatait a tervezett TRE módosítás kapcsán az alábbiakkal egészítjük ki, az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A módosítással érintett terület tájhasználat a csomóponttól:

- északkeletre: általános mezőgazdasági terület
- délkeletre: általános mezőgazdasági terület, a közigazgatási határ menti egy kis területsávban gazdasági rendeltetésű erdőterület,
- délnyugatra: gazdasági rendeltetésű erdőterület,
- északnyugatra: gazdasági rendeltetésű erdőterület.

A TRE-ben erdőterület területfelhasználási kategóriába sorolt területek egy része az Országos Erdőállomány Adattárban is nyilvántartott erdőterület. (részletesen ld. Tájrendezési javaslatok fejezetet)

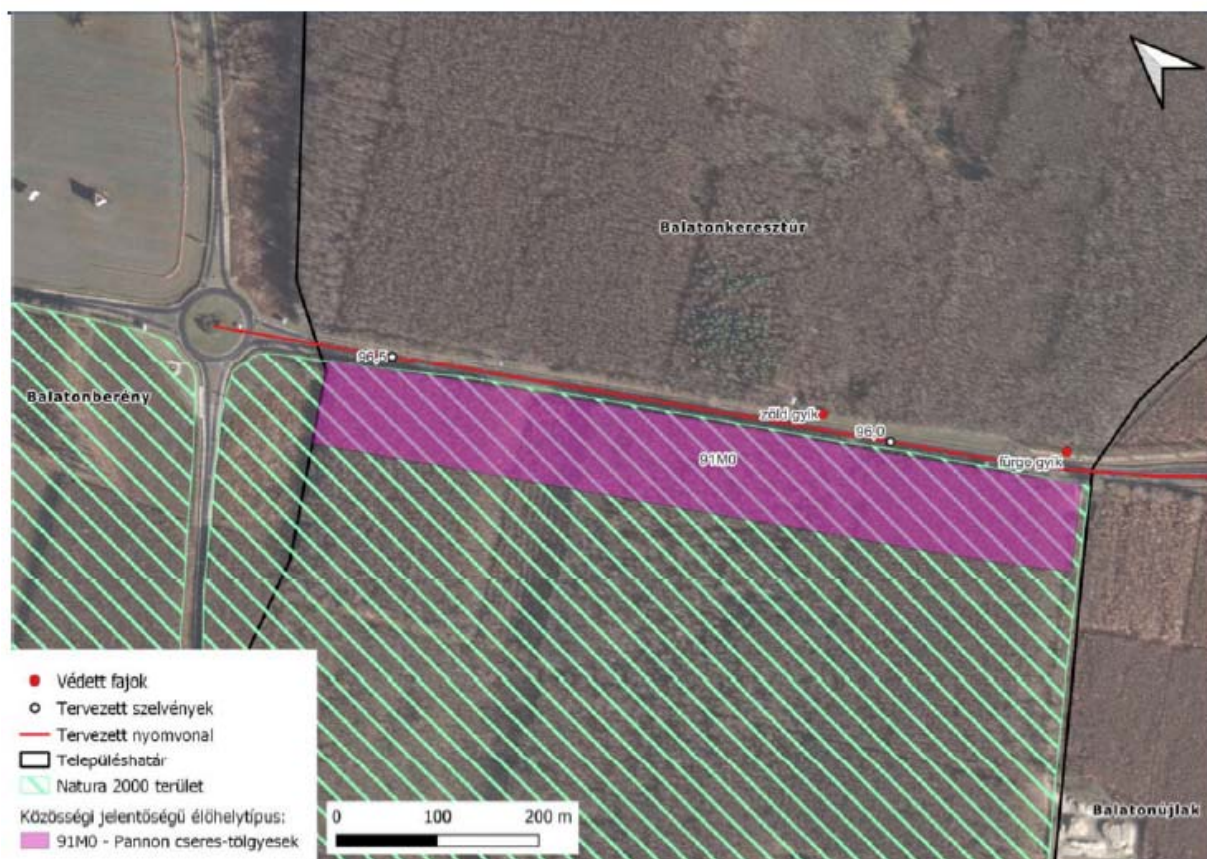
Országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett területet nem érintenek a módosítással érintett területek. Nem érintenek ex lege védett értékeket sem.

A módosítással érintett terület 68.sz. főúttól és a 76.sz. főúttól nyugatra eső területei **Natura 2000 területek**, a Holládi-erdő (HUDD20061) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet részei. A Natura 2000 terület közvetlenül határos a közutak telkeivel.

Ökológiai hálózat magterület övezetébe tartoznak a Natura 2000 területek, valamint a csomóponttól délkeletre, a 7.sz. főúttól délre elhelyezkedő **területek, továbbá a vasútvonaltól északra elhelyezkedő „erdőpótlásra kijelölt” 06/21 hrsz.-ú ingatlan területe is.**

A tervezett módosítás kapcsán előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, amely a Vibrocomp Kft. által 2023-ban készített Előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban EVD) alapján került lefolytatásra. Az EVD részeként Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció (a továbbiakban: Natura 2000 HBD) is készült.

A Natura 2000 HBD Balatonberény közigazgatási területén nem azonosított közösségi jelentőségű élőhely típust, jelölő fajt vagy védett fajt.



Közösségi jelentőségű élőhely típusok, jelölő fajok, védett fajok előfordulása a beruházás által érintett területeken (forrás: Natura 2000 HBD)

A csomópont tervezett bővítési területén és környezetében az EVD élővilágvédelmi fejezete szerint az alábbi élőhelyek (ÁNER kód szerint) fordulnak elő:



A módosítással érintett területen és térségében előforduló élőhelyek (forrás: EVD)

ÁNER kódok jelentése, az élőhelyek összefoglaló értékelése:

OC: Jellegtelen üde gyepek. Az út mentén szalagszerűen, a szántóföldek mezsgyéin, felhagyott szántók helyén és a településekhez közeli gyepek megjelenésű területeken jellemző ilyen élőhelyek alakultak ki. Nagyrészt szárazságtűrő fajok alkotják (tarackbúza, siskanádtippán). A legtöbb ültetvényszerű erdő (nemesnyárasok, akácosok, kocsányos tölgyes származék-erdők) aljnövényzetét is jellemzően ebbe a kategóriába sorolhatjuk.

P1: Őshonos fafajú fiatalosok, csertölgy (*Quercus cerris*) főfafajú erdőfelújítás

T1: Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák, nagy táblás művelésű szántóterületek.

A fentiek alapján megállapítható, hogy Balatonberény közigazgatási területén a módosítással érintett területeken értékes, magas természetességű élőhelyek nem fordulnak elő.

A módosítással érintett terület teljes egészében az OTrT-ben lehatárolt „**tájképvédelmi terület** övezetén” belül helyezkedik el, de nem része a BKÜTrT területén meghatározott „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeknek”

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

A tervezett útszélesítés által érintett területsáv beépítésre nem szánt 045/1 hrsz mezőgazdasági- és 042 hrsz erdőterületek.

Művelési ágak

A módosítás területe 045/1 hrsz szántó művelési ágú 4 minőségi osztályú, valamint 042 hrsz erdő művelési ágú 5 minőségi osztályú terület.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A módosítás során a telekstruktúra rendszere nem változik.

1.14.4-1.14.5. Épületállomány vizsgálata

A módosítással érintett területsáv egyetlen beépítéssel rendelkező területet sem érint. Tehát jelen tervmódosítás nincs hatással meglévő épületre.

1.14.6. Az épített környezet értékei

A módosítással érintett területen országos vagy helyi védelem alatt álló értékek nem található.

1.15. Közlekedés

A tervezett projekt során a 68. számú főút Böhönye és a 7. számú főút (58+650 kmsz és 96+686 kmsz) közötti szakaszát fejlesztik. A beruházás területe Somogy vármegyében található és Böhönye, Nemeskislud, Szenyér, Mesztegnyő, Kelevíz, Marcali, Kéthely, Balatonújlak, Balatonkeresztúr, valamint Balatonberény kül- és belterületeit érinti.

Balatonberény hatályos településrendezési terveihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A hatályos településrendezési tervek megjelenítik a közigazgatási területet érintő országos főutakat. A település közigazgatási területének déli csücskénél három főút, a 7sz., a 68sz., és a 67sz. főút a 68sz. főút 96+719 km szelvényében lévő körforgalomban találkozik.

A jelen módosítás a 68sz. főút Böhönye és a fenti körforgalom közötti útszakaszának fejlesztése miatt szükséges, a közigazgatási területre eső útszakaszt érintő változásokat építi be a településrendezési eszközökbe. Az útfejlesztés célja a 68sz. főút alkalmassá tétele az EU 96/53/EK számú irányelvében rögzített 11.5t (115 kN) egyes-, illetve 180kN kettőstengely-terhelésű, és 440 kN össz-gördülő tömegű tehergépjárművek korlátozás nélküli forgalmának elviselésére.

Szerkezeti szinten a település főúthálózata a hatályos tervek szerinti marad. A helyi úthálózat, a közösségi közlekedés, a gyalogos/kerékpáros közlekedés és a parkolás a módosítás miatt a hatályos tervekhez képest nem változik. A HÉSZ közlekedési előírásain a módosítás miatt nem szükséges változtatni. A módosítás nem ütközik a magasabb rendű tervek közlekedési javaslatával. A módosítás miatt kismértékben növekszik az útterület, körben a körforgalom mellett.

1.16. Közművek

A Településfejlesztési Konceptióhoz készült MV 1.17. fejezete részletesen tartalmazza a település közműhálózatának leírását.

Jelen termódosítás nem vet fel közműellátással kapcsolatos kérdéseket. Csupán a csapadékvíz-elvezetés történik a fejlesztés során, egyéb közműfejlesztés nem merül fel az út szélesítés kijelölésével kapcsolatban. A jelen termódosítás tartalmi követelményeit meghatározó Főépítési feljegyzés (Terviratok 2. melléklet) szerint jelen TRE módosítás során a Közmű szakági munkarészek elkészítése nem szükséges hiszen a TRE módosítás nem okoz releváns változást ezen munkarészekre.

1.17. Környezetvédelem

A Településfejlesztési Konceptióhoz készült MV 1.18. fejezete részletesen tartalmazza a településre vonatkozó környezetvédelmi vizsgálatokat, ezek kiegészítése általánosan nem szükséges.

A tervezett beruházás kapcsán EVD készült. A tervezett TRE módosítás kapcsán az alábbi környezeti állapot jellemzőket emeljük ki (forrás EVD):

A módosítással érintett területen agyagbemosódásos barna erdő**talaj**ok fordulnak elő, amelyek termőréteg vastagsága 100 cm feletti, talajértékszama 20-30, közepesnél rosszabb termékenységű talajok, a talajképző kőzet glaciális alluviális üledék, nagy víznyelésű és vízelvezetőképességű. közepes vízraktározó képességű, gyengén víztartó talaj.

A TRE módosítás terület nem tartozik területrendezési tervben „kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet” övezetébe.

A módosítással érintett terület bányatelket vagy szilárd nyersanyag lelőhelyet nem érint.

A **talajvíz** mélysége 10-20 m mélységben található. A módosítással érintett területen **felszíni vizek**; vízfolyások, tavak nem fordulnak elő.

A módosítással érintett területet vízbázis belső-, külső védőterülete, vagy „A” és „B” jelű hidrogeológiai védőövezet területe nem érinti.

A módosítással érintett terület nitrát érzékeny terület.

A **légszennyezettség**i zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVm rendelet 1. számú melléklete szerint Balatonberény közigazgatási területe a „10. Az ország többi terület” légszennyezettség zónába tartozik.

Az EVD-ben elvégzett modellezések megállapították, hogy jelenlegi állapotban az út tengelyétől 10 m-es referencia távolságban teljesülnek az órás (CO, NO₂) és 24 órás (PM₁₀) egészségügyi határértékek a vizsgált szakaszon. Balatonberény közigazgatási területen a vizsgált útszakasz menti 10 m-es távolságon belül belterületi szakasz, lakó- vagy üdülőépület nem helyezkedik el, tehát az egészségügyi határértékek biztonsággal teljesülnek.

Az átépítésre kerülő csomópont 100 m-es térségében a környezeti **zaj- és rezgésterhelési** határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. rendelet (a továbbiakban ZajhÉR.) szerinti környezeti zajtól védendő területhasználatú terület, valamint környezeti zajra érzékeny üdülő-, lakó-, egészségügyi vagy oktatási rendeltetésű épület.

1.18. Katasztrófavédelem

Balatonberény Község 2019-ben jóváhagyott TRE tervében kidolgozott 1.18. Katasztrófavédelem fejezetének megállapításai jelen tervmódosítás során nem változnak. Jelen TRE 2023 évi módosítása során e munkarészek újból nem kerülnek elkészítésre.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely - 1.20. Városi klíma

Jelen TRE 2019 évi jóváhagyása során elkészült munkarészek jelen tervmódosítás során újból nem kerülnek elkészítésre, hiszen a TRE módosítás nem okoz releváns változást ezen korábban elkészült munkarészekre.

A 2019 évi terv katasztrófavédelemmel kapcsolatos megállapításai:

A Településfejlesztési Konceptióhoz készült MV 1.19-1.20. fejezete megfelelő mélységben tartalmazza a fenti fejezeteket, kiegészítésükre a jelen módosításhoz nincs szükség.

A területen megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.

2. HELYZETELEMLÉS - HELYZETÉRTÉKELÉS

E jelen projekthez szükséges Balatonberény Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv) módosítása a 041 (erdő); 042 (erdő); 045/1 (mg.-i); 045/2 (erdő); 047/22 (mg.-i) hrsz területekre.

A kiszabályozás védett területeket is érint:

- Országos ökológiai hálózat magterülete,
- „Holládi-erdő NATURA 2000 kiemelt jelentőségi természet-megőrzési terület”
- a szabályozással érintett területek Országos Erdőállomány Adattárba sorolt területei a jelen módosítást megelőzően kikerültek, mind az erdőbesorolásból, és ennek következtében az adattárból is,
- a kiszabályozás területeit érinti a tájképvéd.-i ter. övezet.

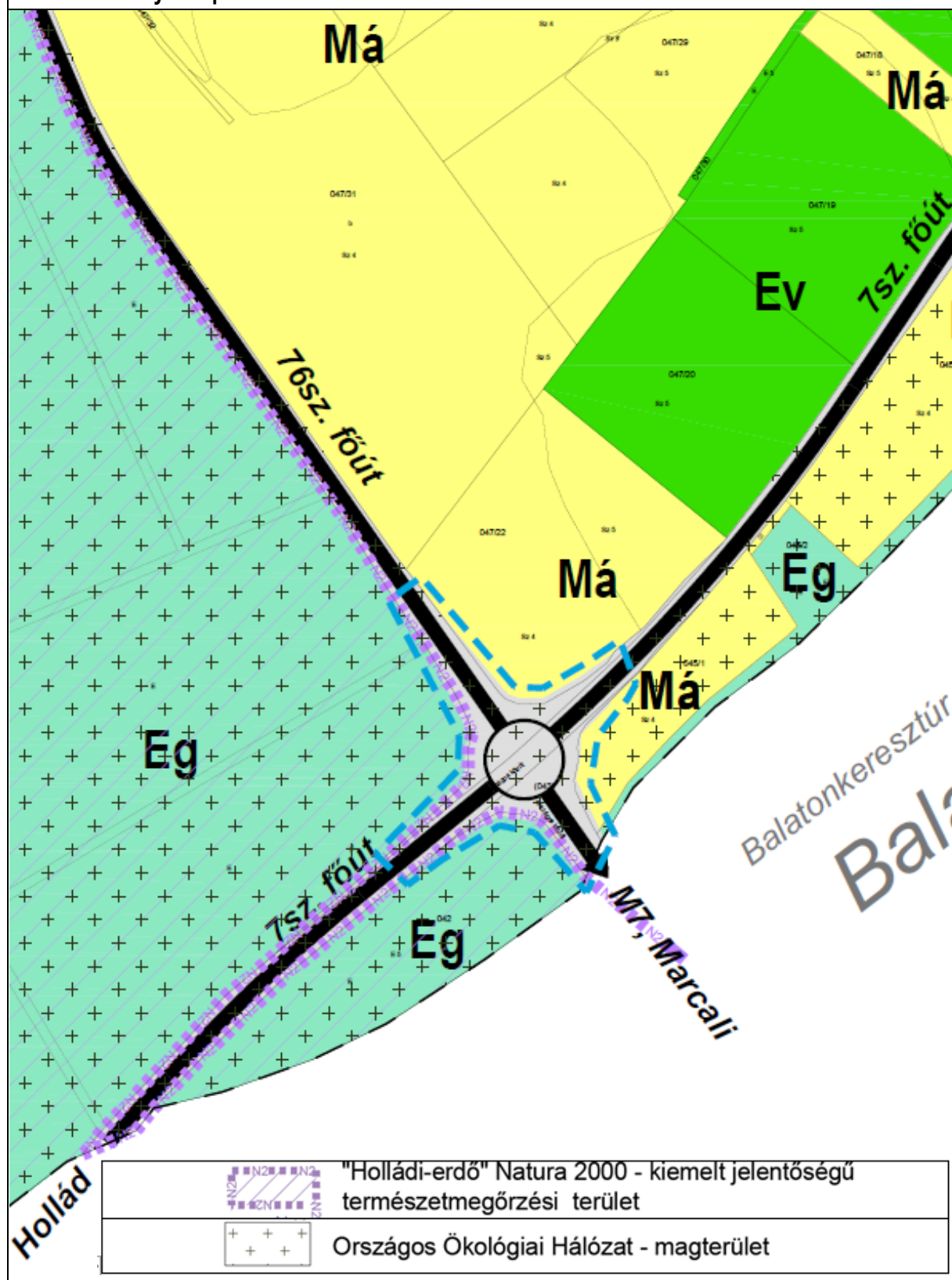
A jelen módosítással érintett területeket mutatja be az alábbi táblázat (e.r.: egy része)

sor-szám	hrsz	műv. ág és min. oszt.	TRE szerinti övezet	elhelyezkedés a körforgalmú csomópontokhoz képest	közútként kiszabályozásra kerülő terület nagyság (m ²)	
1.	041 e.r.	erdő E3	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom északnyugati oldalán	532	1020 KÖu
2.	042 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délnyugati oldalán	462	
3.	045/2 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	26	
4.	045/1 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	387	1140 KÖu
5.	047/22 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom északkeleti oldalán	753	
6.*	06/21	erdő E3	Má-1 általános mezőgazd.i	vasút északi oldalán tervezett területhasználat: Ev-1 védelmi rendeltetésű erdőterület	6066	6066 Ev-1

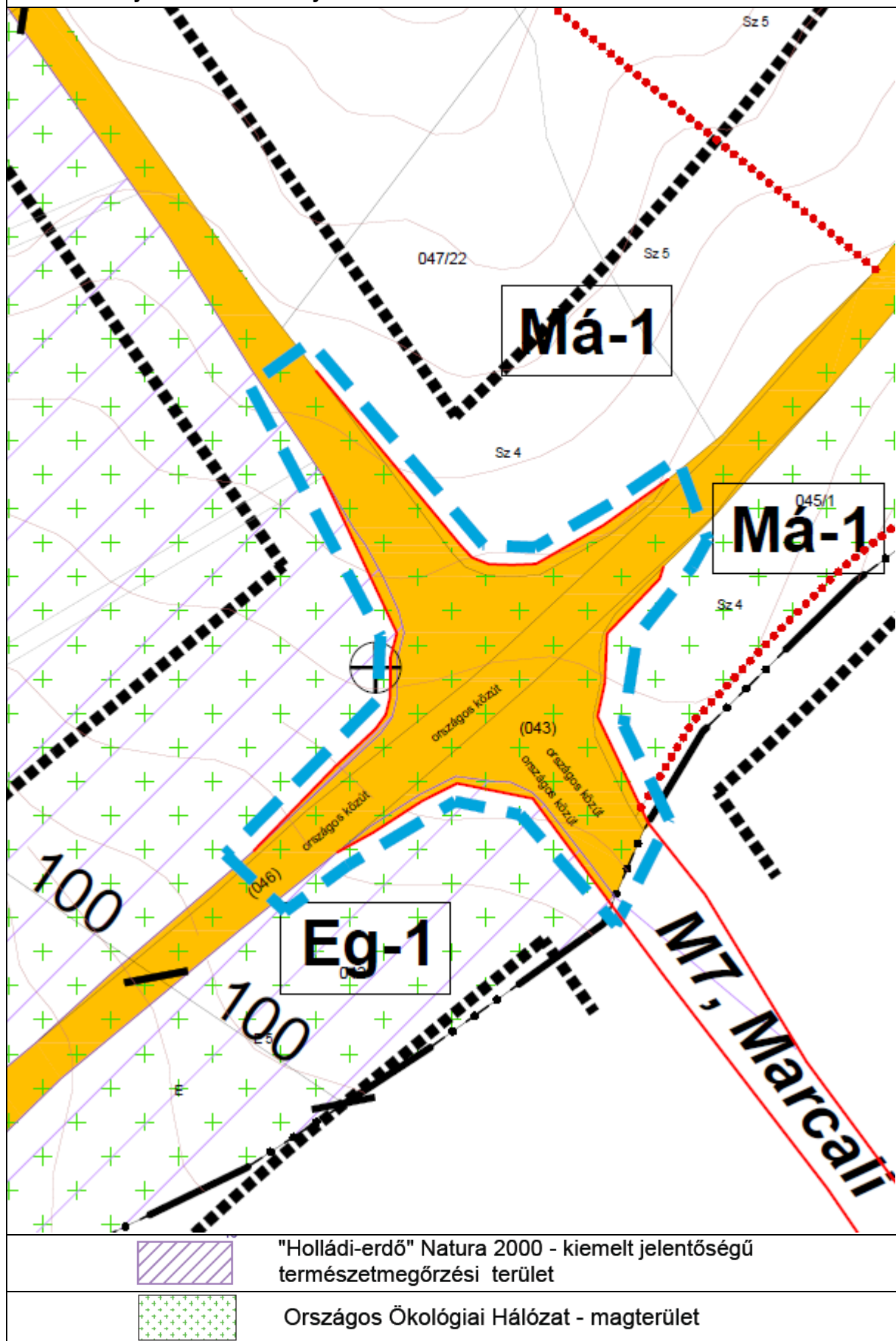
*: a közigazgatási területen az erdőterületek csökkenésének elkerülése miatt általános mezőgazdasági területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev-1 övezetbe) átsorolásra kerülő terület

A módosítással érintett területsáv mentén műemlék és műemléki környezet, helyi védelem alatt álló értékek, régészeti lelőhelyek nem találhatók. Jelen tervhez elkészültek a módosítás útterveinek szükséges engedélyezési dokumentumai, és az azokat megalapozó Előzetes Vizsgálati dokumentum (EVD), valamint az Előzetes Régészeti dokumentum (ERD) is, amelyet az érintett hatóságok elfogadtak.

Balatonberény Településszerkezeti terve módosítással érintett területe – kivonat - TERVEZETT



Balatonberény Külsőterületi Szabályozási terve módosítással érintett területe–kivonat **TERVEZETT**



II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. Településrendezési javaslatok

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezett nyomvonalbővítés miatt igénybevett erdőterületek pótlása (BKÜTrT előírás: 50.§ (2) b) erdőövezet területnagysága nem csökkenhet). Mivel a 041 e.r. és a 042 hrsz erdőterületek részei az Országos Adattári Erdőállománynak így e területből összesen 1020 m² kerül kijelölésre az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő, és a TSZT-n is erdőgazdasági erdő területfelhasználásban jelölt erdőterületből, ezt az útnyomvonal bővítése érdekében erdőterületből közlekedési területre történő kivonásra kerül.

A módosítást megelőző EVD egyeztetési eljárást követően a jelen TRE módosítás jelen egyeztetési eljárását megelőzően az érintett erdőterületek kivonásra kerülnek erő művelési ágból is ennek értelmében az Országos Erdőállomány Adattárból is.

Annak érdekében, hogy a közigazgatási területen a TSZT-ben erdőbe sorolt területek nagysága ne csökkenjen, a vasúttól északra elhelyezkedő 06/21 hrsz.-ú telek, amely 6066 m² területnagyságú általános mezőgazdasági (Má-1) területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev-1) kerül átsorolásra.

sor-szám	hrsz	műv. ág és min. oszt.	TRE szerinti övezet	elhelyezkedés a körforgalmú eseménypontokhoz képest	közútként kiszabályozásra kerülő területnagyság (m ²)	
1.	041 e.r.	erdő E3	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom északnyugati oldalán	532	1020 KÖu
2.	042 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délnyugati oldalán	462	
3.	045/2 e.r.	erdő E5	Eg-1 gazd.-i erdő	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	26	
4.	045/1 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom délkeleti oldalán	387	1140 KÖu
5.	047/22 e.r.	szántó Sz4	Má-1 általános mezőgazd.i	bővítéssel érintett körforgalom északkeleti oldalán	753	
6.*	06/21	erdő E3	Má-1 általános mezőgazd.i	vasút északi oldalán tervezett területhasználat: Ev-1 védelmi rendeltetésű erdőterület	6066	6066 Ev-1

*: a közigazgatási területen az erdőterületek csökkenésének elkerülése miatt általános mezőgazdasági területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev-1 övezetbe) átsorolásra kerülő terület

Fenti területmódosítása erdőterületet érint ezért szükséges az erdőterület pótlása érdekében „kompenzációként” új – a hatályos településrendezési eszközökben nem erdőként jelölt - területet erdőterületként kijelölni. Amely erdő kijelölés az alábbiakban bemutatásra kerülő 06/21 hrsz területen lehetséges.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos Településszerkezeti terv területfelhasználása a 68 sz. út nyomvonal szélesítésével és műtárgyainak területével kapcsolatban az alábbiak szerinti módosul:

A számítás táblázata az alábbi, a TSZT mód. területi mérleg változásának bemutatása az alábbi: Balatonberény a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése – területfelhasználás változása				
hrszt	területfelhasználás		Terület [ha]	
	Hatályos	Tervezett		
1.	Eg	KÖu	0,1020	0,8226
2.	Eg	KÖu		
3.	Eg	KÖu		
4.	Má	KÖu	0,1140	
5.	Má	KÖu		
6.	Má	Ev	0,6066	

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Településszerkezeti terv (TSZT) és Szabályozási terv (SZT) módosítása

A 68 számú főút szélesítésével érintett területsávok közlekedési terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A módosítás erdőterületfelhasználást érint. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény (Trtv) BKÜTrT-re vonatkozó 50.§ (2) bek. b) pontja alábbi előírását:

„50. § (1) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek településrendezési terveit a természetvédelmi, tájeshztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.

(2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben:

- az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;
- erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;”

A tervezett beruházás kapcsán összesen 1020 m² nagyságú erdőterület igénybevétele tervezett, amelyből a tényleges faállománnyal borított terület 161 m² nagyságú terület, a többi egyéb erdőgazdálkodást szolgáló terület (pl.: tisztás). Az erdőterületek elvi igénybevételét engedélyezte a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) lkt.sz.:SO/ERD/5366-8/2023 határozatában. Mivel az OEA-ban nyilvántartott területek Natura 2000 területen belül helyezkednek el, e területekre vonatkozóan az útépítési engedélyezési eljárásban az Erdészeti Osztály csereerdősítést írt elő. A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint a csereerdősítés nem Balatonberény közigazgatási területén fog megvalósulni. Az Erdészeti Osztály határozatában erdőterületek elvi igénybevételével érintett területek kikerülnek Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban OEA) nyilvántartott erdőterületek közül. Mivel a BKÜTrT-ben erdőövezetbe

az OEA-ban szereplő erdőterületek kerültek, az OEA-ból kikerülő erdőterületek az erdészeti államigazgatási szerv egyetértése esetén kikerülnek majd az erdőövezetből is. Mivel a Trtv. fogalommagyarázata szerint BKÜTrT-ben erdőgazdálkodási térségbe az erdőövezetbe és erdőtelepítésre javasolt területek kerülnek, az erdőövezet módosulásával az erdőgazdálkodási térségbe tartozó területek is módosulnak majd.

Jelen TRE módosítás során az erdőgazdálkodási térségbe és erdőövezetbe tartozó területek kizárólag olyan erdőterületekkel csökkennek, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében erdőterületek elvi igénybevételével rendelkeznek.

A BKÜTrT 50.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a BKÜTrT területén elhelyezkedő településeken az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Balatonberény közigazgatási területén az OEA-ban szereplő erdőterület a hatályos TRE-ben erdőterület besorolású.

Függetlenül attól, hogy a 68.sz. főút kivitelezése során a Balatonberény közigazgatási területén erdőművelés alól kivonásra kerülő területek helyett ténylegesen csereerdősítésre kerül sor másik település közigazgatási területén, Balatonberény közigazgatási területén is a TRE-ben erdőterület kijelölése szükséges. A csomópont átépítése miatt OEA-ból kivonásra kerülő területek helyett, a vasút északi oldala mentén a 06/21 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor jelen TRE módosítás során általános mezőgazdasági terület besorolású terület átsorolására védelmi erdőterületbe.

Fenti ábrák szerint a területi mérleg változását a jelen egyeztetési tervdokumentáció végén a Jóváhagyandó munkarészek – Településszerkezeti tervleírás határozatának 4. mellékleteként!

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A MV 1.5.1. fejezete tartalmazza a hatályos Településfejlesztési Koncepció vonatkozó megállapításait. A fenti koncepcionális elhatározásokkal a tervezett -országos érdekű - módosítás nem ellentétes.

SAKÁGI JAVASLATOK

A település táji- és természeti adottságait, tájszerkezetét, tájhasználatának és zöldfelületi rendszerének értékelését a Településfejlesztési koncepcióhoz elkészült MV 1.12. fejezete, részletesen mutatja be. Jelen TRE módosítása során annyi általános megállapítás szükséges, hogy 68 sz főút tervezett nyomvonalbővítése a település közigazgatási területének déli részén a 7 sz országos főút és a 68 sz főút körforgalmú csomópontjában a balatonszentgyörgyi közigazgatási határ közelében kerül átvezetésre.

Az ezen nyomvonallal kapcsolatosan a Pannonway Építő Kft., mint generáltervező és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag közösen készítették el a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terveket.

A tervmódosításhoz, illetve az út építési engedélyezési és kiviteli terveire lefolytatásra került az Előzetes Vizsgálati dokumentáció (EVD) egyeztetése, amely pozitív tartalmú határozattal került lezárásra, valamint az elkészült Előzetes Régészeti dokumentumot (ERD) az érintett hatóságok elfogadták.

Az építési engedélyezési és kiviteli terveknek a szakhatóságok és szakvéleményező állásfoglalásai, szakvéleményei, illetve nyilatkozatai alapján az érintett hatóságok, engedélyező szervek, települési önkormányzatok helyt adtak. A nyomvonallevezetés tehát megfelel, minden szakág (közlekedés, közmű, környezetvédelmi, mind tájrendezési és zöldfelületi, örökségvédelmi szempontból). Jelen módosítás a településrendezési eszközökkel való megfelelést szolgálja, amelyet követően az építési engedélyezési terv szerint a kiviteli tervek elkészülhetnek és a tervezett közlekedésfejlesztés megvalósulhat.

2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK ÉS A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

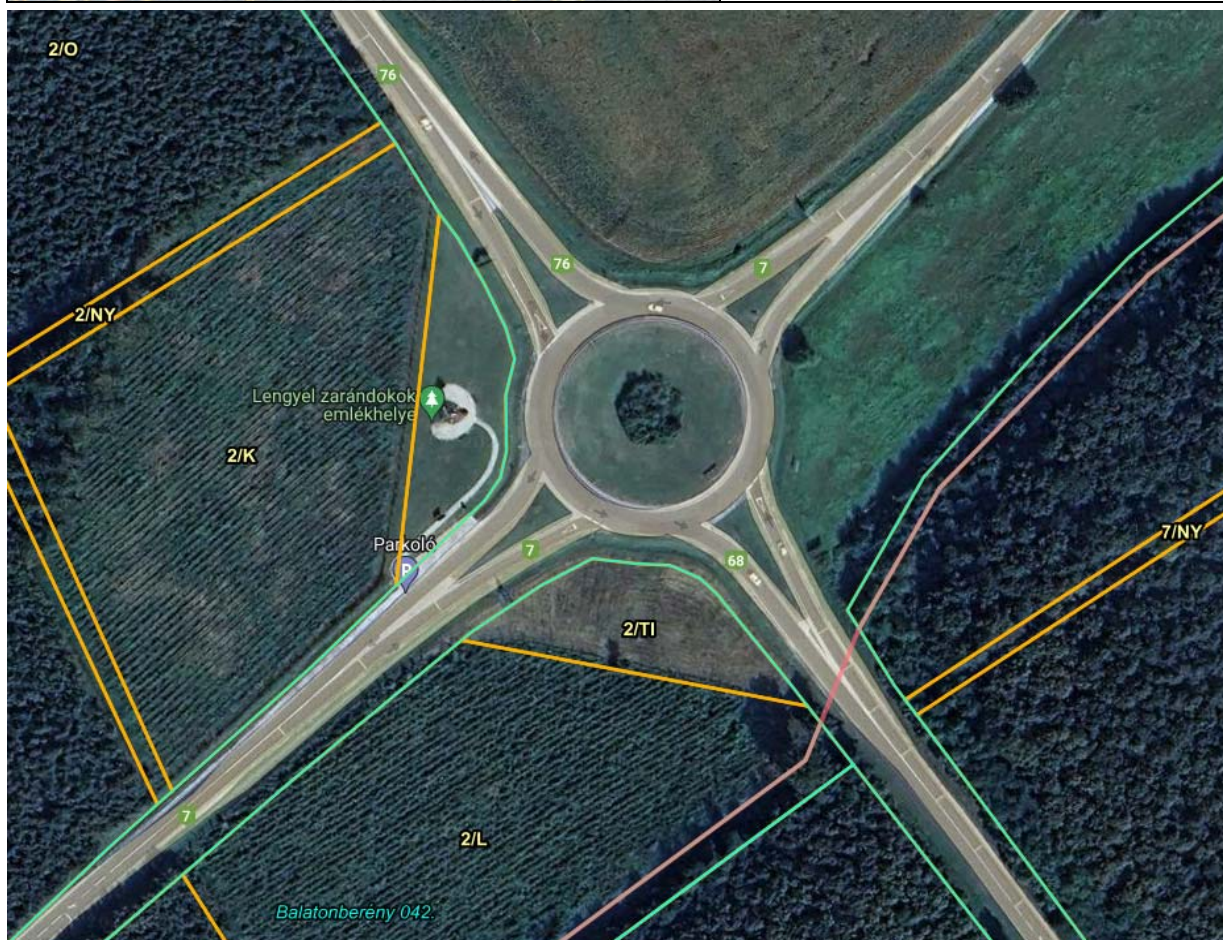
2.1. Tájhasználat változása

A csomópont átépítése során általános mezőgazdasági területek és gazdasági rendeltetésű erdőterületek kerülnek átsorolásra közlekedési területbe. A terülehasználat módosulások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A csomópont térségében a BKÜTrT-ben erdőgazdálkodási térségbe és erdők övezetébe, valamint Balatonberény TRE-ben gazdasági erdőterületbe és Eg-1 övezetbe, továbbá az adatszolgáltatásként OEA-ban nyilvántartott erdőterületek lehatárolásáról kapott területlehatárolás megegyezik.



Az erdőterület közvetlenül határos a közlekedési területtel (csomópont telkével). DE a csomópont térségében a csomóponttól délnyugatra elhelyezkedő, az OEA-ban az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként szereplő, faállománnyal nem borított, 2/TI jelű erdőrészlet helyezkedik el, ami tisztás. Az OEA nyilvános adatbázisában a csomóponttól északnyugatra elhelyezkedő terület egy része, a „Lengyel zarándokok emlékhelye”, már nem szerepel az OEA-ban nyilvántartott területek között.



Kivonat az OEA nyilvános térképből (forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során Balatonberény közigazgatási területén érintett, az OEA-ban szereplő erdőrészek, azok jellemzői és az érintettség mértékét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Balatonberény közigazgatási területén érintett, az OEA-ban nyilvántartott erdőrészek, azok jellemzői, az érintettség mértéke

erdőresztlet	hrs.	terület (m ²)	faállomány típus	természetességi állapot
2/TI	041 egy része, 042 egy része	859		
2/K	041 egy része	78	egyéb lomb elegyes- kocsányos tölgyes	származékerdő
2/L	042 egy része	57	gyertyános-kocsánytalan tölgyes	származékerdő
6/J	045/2 egy része	26	akác	kultúrerdő
összesen:		1 020		
ebből erdőállománnyal borított		161		
természetes erdő		0		

A fenti táblázatban szereplő erdőterületekre vonatkozóan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya (a továbbiakban Erdészeti Osztály) Ikt.sz.:0991-4022/2023 határozatában elvi engedélyt adott az erdőterületek igénybevételére.

Az igénybevételre kerülő erdőterületek között természetes vagy természetstszertű erdőterület nincs, valamint az igénybevett erdőterületek nagysága nem éri el az 5000 m²-t. Az OEA-ból kivonásra kerülő területek közvetlenül csatlakoznak nagyobb kiterjedésű, az OEA-ban nyilvántartott erdőterületekhez.

Mivel azonban a kivonásra kerülő, az OEA-ban szereplő területek Natura 2000 területek részei, ezért az Erdészeti Osztály ezen erdőterületeket más jogszabály erdő csökkenésének tilalmával érintett erdőterületeknek tekinti, ezért erdőtörvény alapján csereerdősítést írt elő. A csereerdősítéssel engedett kivonásra kerülő erdőterületek több település közigazgatási területét érintik. A csereerdősítés tervezésére a 68.sz. főút fejlesztés engedélyezési és kiviteli útépítési terv készítése során, a tényleges erdőtelepítésre a projekt megvalósítása során kerül sor. Jelenleg még a csereerdősítés tervei nem készültek el, de a rendelkezésre álló információk szerint csereerdősítésre Balatonberény közigazgatási területén nem kerül sor.

A BKÜTrT előírásai következtében, miszerint a BKÜTrT illetékességi területén elhelyezkedő települések esetében a közigazgatási az az erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Balatonberény hatályos TRE-ben az OEA-ban nyilvántartott összes erdőterület besorolású. Annak érdekében, hogy a közigazgatási területen a TSZT-ben erdőterületbe sorolt területek nagysága ne csökkenjen, jelen TRE módosítás során a vasút északi oldalán, a 06/21 hrsz.-ú (6066 m² nagyságú) ingatlan általános mezőgazdasági terület besorolású terület (Má-1 jelű övezet) átsorolásra kerül védelmi erdőterületbe (Ev-1 jelű övezet) (függetlenül attól, hogy a 68.sz. főút kivitelezése során az Erdészeti Osztály határozatában előírt csereerdősítés ténylegesen megvalósul). A 06/21 hrsz.-ú terület a TRE-ben Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe tartozó terület, de az ingatlannyilvántartásban a művelési ága erdő.

A TSZT-ben általános mezőgazdasági területbe sorolt területek nagysága 2160 m²-rel csökken, részletesen ld. „5. Környezeti hatások és feltételek” c. fejezetben

A csomópont átépítése kapcsán összesen 0,8226 m² nagyságú terület tájhasználat fog változni.

2.2. Természeti értékek védelme

A csomópont átépítéssel érintett Natura 2000 területek kapcsán a Natura 2000 HBD-ben elvégzett vizsgálatok az alábbi várható hatásokat állapították meg:

- Élőhelyekre gyakorolt hatás az építés során: A tervezett munkák során a tervezett burkolatmegerősítés, illetve az ehhez kapcsolódó alapozási munkák, valamint a műtárgy átépítések okoznak élőhely veszteséget.
- Védett fajokra gyakorolt hatás az építés során: Védett fajok a hatásterületen viszonylag kis számban fordulnak elő. A beruházás közvetlenül az erdei békák szaporodóhelyeit érintheti.
- Az üzemeltetés során elsődlegesen a gerinctelen fajok, illetve az emlősök, kételtűek és hüllők kerülhetnek a gépjárművekkel interakcióba, melynek során alkalmi jelleggel akár elhullásuk is bekövetkezhet a zoológiai felmérésben bemutatott védett fajok 1-1 példányának elütése által.
- A meleg aszfaltfelület számos rovar vonzza: a naptól megolvadó aszfaltreteg ásványi anyagokban gazdag, illetve illóanyagaival vonzza a nappali lepkéket. A szívogató, útra telepedő lepkéket gyakran gázolják el. Szintén előszeretettel melegszenek az aszfalton a hüllők, a nedves aszfaltfelületen pedig a kételtűk szoktak megjelenni, táplálékot keresni. Ezeknél a fajoknál kisebb mértékű kockázatot jelent a kerékpárforgalom, gépjárműforgalom az új építésű szakaszok esetében.
- Az éjszakai életmódot folytató állatfajok tájékozódását jelentősen zavarhatja a megvilágított területek megnövekedése, amely jelentős számban vonzza magához a többségében a Hold fénye alapján tájékozódó fajokat, ezzel ökológiai barrierákat képezve fragmentálja az érintett fajok populációját, átrendezi az élőhely táplálékbázisát amellet, hogy a lámpatestek önmagukban is ökológiai csapdaként működhetnek.

A Natura 2000 HBD megállapította, hogy a tervezett beruházás a Natura 2000 terület kezelési célkitűzéseinek megvalósítását nem veszélyezteti.

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás, útfelújítás

- az ökológiai kapcsolatokban a jelenlegi állapothoz képest nem okoz értékelhető változást,
- tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása, helyenként a kivágott fák pótlása indokolt, amennyiben az közlekedésbiztonsági követelményeket nem sért

2.3. Biológiai aktivitásérték egyenlegének változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

Jelen TRE módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változását nem kell értékelni.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A tervezett projekt során a 68. számú főút Böhönye és a 7. számú főút (58+650 kmsz és 96+686 kmsz) közötti szakaszát fejlesztik. A beruházás területe Somogy vármegyében található és Böhönye, Nemeskislalud, Szenyér, Mesztegnyő, Kelevíz, Marcali, Kéthely, Balatonújlak, Balatonkeresztúr, valamint Balatonberény kül- és belterületeit érinti.

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

Balatonberény közúthálózati kapcsolatai a módosítás miatt a hatályos tervhez képest nem változnak. A tervezett útfejlesztés során a 68sz. főút Böhönye – 7sz. főút közötti szakasza 11.5t burkolaterősítésre kerül. Az útszakasz burkolatmegerősítése mellett az út és a csatlakozó létesítmények (környezetvédelmi elemek, közművek, csapadékelvezető árkok, csatornák) is megtervezésre kerültek, amelyek helyigénye miatt a meglévő út közlekedési területe módosul, új szabályozási vonal kijelölésével kismértékben növekszik, körben, a körforgalom mellett. A módosítás az engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terveknek megfelelő területigényt építi be a településrendezési tervekbe.

Az érintett útszakasz tervezési alapadatai:

Út jellege: külterületi

Környezeti körülmények: B.

Közút osztálya: főút (II. rendű főút)

Tervezési osztály: K.IV.B.

Tervezési sebesség: 70 km/h

Koronaszélesség: 12.00 m

Forgalmi sáv szélessége: 3.50 m

Biztonsági sáv szélessége: 0.25 m

Padkaszélesség: 2.50 m

Tervezési élettartam: 30 év (forgalmi)

Tervezési élettartam: 15 év (pályaszerkezeti)

A tervezett vízszintes vonalvezetés a meglévő geometriát követi le.

Az út magassági vonalvezetése a meglévő kialakítást követi le a burkolaterősítésnek megfelelő szintemelkedéssel.

3.3. Belső úthálózat

Balatonberény belső úthálózatát a módosítás nem érinti.

3.4. Közösségi közlekedés

(közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)

A tervezett módosítás a közösségi közlekedésre nincs befolyással.

3.5. Kerékpáros, főbb gyalogos közlekedés

A módosítás során Balatonberény hatályos tervek szerinti kerékpáros közlekedési javaslata nem változik.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás

A tervezett módosítás a parkolás tekintetében nem vet fel megoldandó feladatot.



A HÉSZ hírközlési előírásai nem változnak.

Pannonway Építő Kft., mint generáltervező és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag közösen készíti a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveket.

A csomópont tervezett átépítése kapcsán Balatonberény közigazgatási területén összesen 1140 m² nagyságú, az ingatlannyilvántartásban mezőgazdasági területként nyilvántartott terület művelésből való kivonására kerül sor. A területek végleges más célú hasznosítását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az lkt.sz.: 16182/5/2023. határozatában engedélyezte. A művelésből való kivonásra kerülő területek legfontosabb adatai:

hrs.	terület nagyság (m ²)	művelési ág	minőségi osztály
045/1 egy része	387	szántó	4
047/22	753	szántó	4
összesen:	1140		

A TSZT-ben jelen módosítás során általános mezőgazdasági területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe átsorolásra kerülő, 06/21 hrsz.-ú telek (6066 m²) az ingatlannyilvántartásban nem mezőgazdasági művelési ágú terület, hanem erdőművelési ágba tartozó terület.

Az út „üzemszerű” működéséből eredően **a földtani közeg, a talaj, a felszín alatti- és felszíni vizek** veszélyeztetése, szennyezése nem valószínűsíthető. Üzemelés alatt közvetett módon érheti szennyezés a talajt, a felszín alatti vizeket és a felszíni vízfolyásokat, járműalkatrész kopásból származó fém, gumi és csöpögésből származó üzemanyagok, egyéb olajok és hűtőfolyadékok, valamint az útburkolat porlódásából keletkező por és az útburkolatra kiszórt síkosság-mentesítő által. A sózás kedvezőtlen hatása csak rövid ideig és kis mértékben érvényesülhet a befogadókban a hóolvadáskor keletkező víz hígító hatása következtében.

Az út csapadékvizeinek a befogadóba történő beengedésekor a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásainak meg kell felelniük.

Megállapítást nyert, hogy az út üzemelése során jelentős **levegőterhelés** nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség az út üzemelése során nem alakulhat ki.

Az EVD-ben elvégzett modellezések szerint távlati állapotban is 10 m-es referencia távolságban teljesülnek az órás (CO és NO₂) a 24 órás (PM₁₀) egészségügyi határértékek átlagos meteorológiai körülmények között.

Jelenlegi és távlati állapotban mértékadó óraforgalomra vonatkozó levegőminőségi koncentrációk (µg/m³) a távolság (m) függvényében) (forrás: 68.sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra Böhönye átkelési szakasz Engedélyezési terv E1 Környezetvédelmi munkarész)

7.sz főút— M7 útszakasz	Immisszió								
	CO immi (µg/m ³)			NO ₂ immi (µg/m ³)			PM ₁₀ immi (µg/m ³)		
	C10 (m)*	C20 (m)*	C50 (m)*	C10 (m)*	C20 (m)*	C50 (m)*	C10 (m)*	C20 (m)*	C50 (m)*
jelenleg	128,6	106,3	68,9	61,8	51,1	33,1	1,4	1,2	0,8
távlatban	111,2	92,0	59,6	27,2	22,4	14,5	0,6	0,5	0,3

A csomópont térségében a Településfejlesztési koncepció és a Településszerkezeti terv elhatározásai szerint módosítással érintett területen a ZajhÉR. szerinti környezeti zajra érzékeny területhasználatok nem tervezettek, a HÉSZ előírásai az út menti területeken nem teszik lehetővé környezeti zajra érzékeny rendeltetésű épületek (lakó-, üdülő-, egészségügyi-, oktatási rendeltetések) elhelyezését. Tehát környezeti zaj elleni védelem szempontjából további településrendezési intézkedések nem szükségesek.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatása és Települési környezeti értékelés készítése és nem indokolt, amelyről **az illetékes államigazgatási szervek is úgy nyilatkoztak, hogy a Települési környezeti értékelés elkészítése nem szükséges**, az Önkormányzat Képviselő-testülete pedig határozatában ennek megfelelően döntött. Lásd Terviratok 2.melléklet.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A Településszerkezeti terv módosítása a főbb szerkezeti elemek módosítását nem igényli, azokat nem változtatja meg. A hatályos TSZT a 68 sz főút meglévő nyomvonalát tartalmazza, jelen módosítás ennek bővítése történik. A jelen balatonberényi szakasz csupán egy része a tervezett projektnek.

A fejlesztés során a 68. számú főút Böhönye és a 7. számú főút (58+650 kmsz és 96+686 kmsz) közötti szakaszát fejlesztik. A beruházás területe Somogy vármegyében található és Böhönye, Nemeskisfalud, Szenyér, Mesztegnyő, Kelevíz, Marcali, Kéthely, Balatonújlak, Balatonkeresztúr, valamint Balatonberény kül- és belterületeit érinti.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Miután a 68 sz főút tervezett bővített nyomvonala mezőgazdasági- és erdőterületeken kerül kijelölésre szabályozási vonallal. E tervezett szabályozási vonalat tartalmazza jelen tervmódosítás. Olyan mértékű telekalakítással nem jár jelen fejlesztés és módosítás, amely az érintett mezőgazdasági területre, erdőterületre vonatkozó övezetek kialakítható legkisebb területére vonatkozó paraméter módosítását tenné szükségessé.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A módosítással érintett területre beépítési terv készítése nem szükséges, új épületek elhelyezését nem tartalmazza a tervmódosítás.

9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Pannonway Építő Kft., mint generáltervező és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag közösen készíti a 68 sz. főút Böhönye és a 7 sz. főút közötti útszakasz fejlesztéséhez szükséges engedélyezési, kiviteli és kisajátítási terveket.

A 68 számú főút, Balatszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.**

A jelen településszerkezeti és szabályozási tervkészítés a Pannonway Építő Kft. által készített engedélyezési, kiviteli tervek és kisajátítási terv alapján készül.

A 68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési tervéhez a Pannonway Építő Kft. megrendelésére Magyar Nemzeti Múzeum készítette 2023-ban az Előzetes Régészeti Dokumentáció előkészítő munkarészét- Adatgyűjtés és Terepbejárás alapján (ERD-I.)

A tervmódosításhoz, illetve az út építési engedélyezési és kiviteli terveihez lefolytatásra került Előzetes Vizsgálati dokumentáció (EVD) egyeztetése, amely pozitív tartalmú határozattal került lezárásra, valamint az elkészült Előzetes Régészeti dokumentumot (ERD) az érintett hatóságok elfogadták.

Tehát az előtervekhez az örökségvédelmi hatóság is hozzájárult, így nem ellentétes az út kiépítése sem az épített, sem a régészeti az örökségvédelemmel.

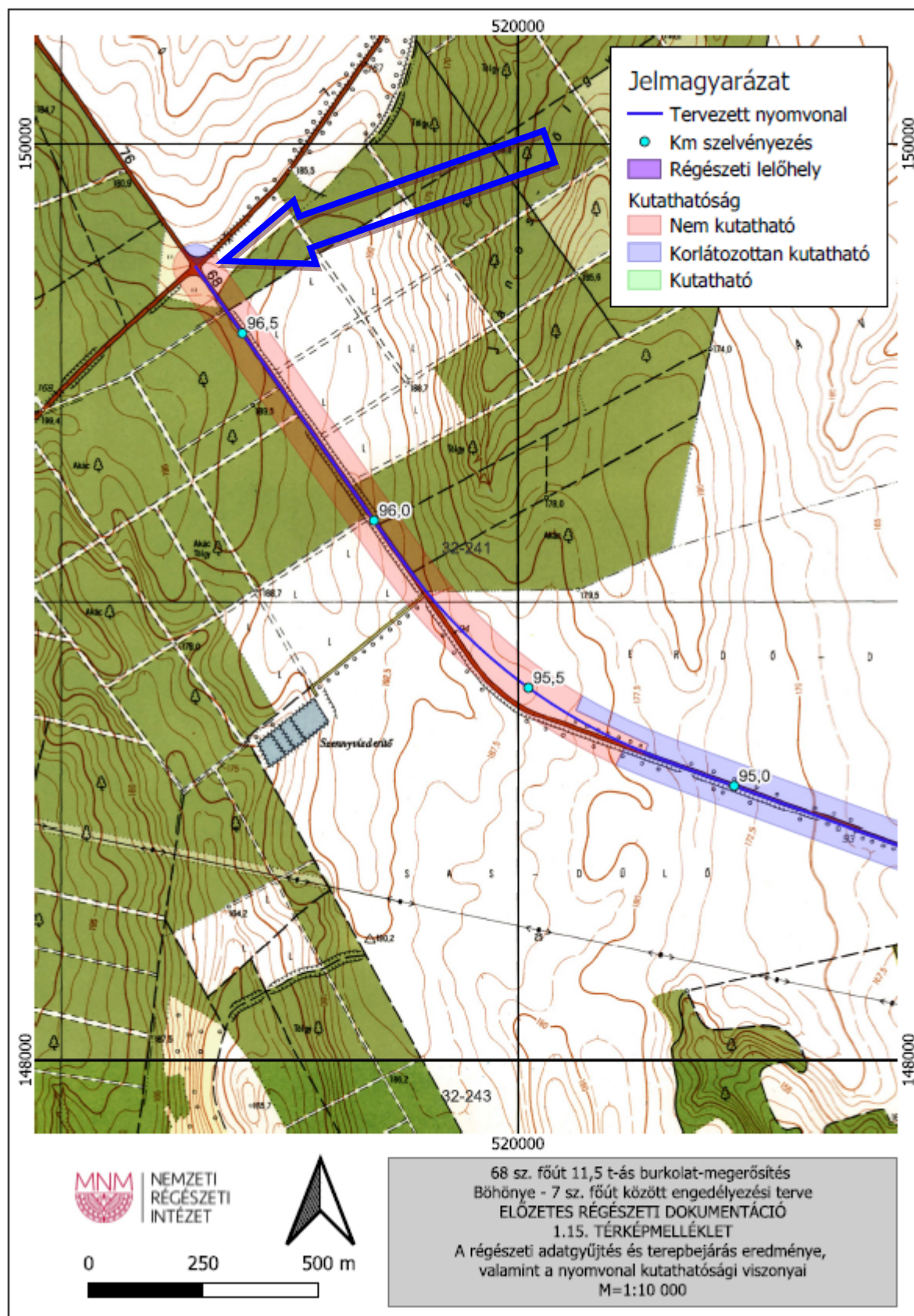
Jelen tervmódosítás kapcsán új Örökségvédelmi hatástanulmány készítése nem szükséges, ezért nem készült.

A módosítással érintett területen műemlék, illetve helyi védett építmény nem található.

Az útszélesítés régészeti lelőhelyet nem érint Balatonberény Község területén. Az ERD ezért konkrét balatonberényi területen nem tartalmaz régészettel kapcsolatos adatot. A térképi tervlapjai között alábbi

térkép Balatonberény külterületére vonatkozóan a 68 sz főút, a 76 számú főút, valamint a 7 sz országos főút csomópontját mutatja be:

A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása – kivonat az ERD-ből:



TERVIRATOK

1. melléklet – a 68 sz út fejlesztésének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról

**egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró
hatóságok kijelöléséről szóló
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet**

- kivonat -

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2. Főutak

1.2.56. A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz
fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.

**2. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének ún. együttes 144/2023.(VIII.10.) hat. a
tervmódosítás megindításával és a tervmódosítás tartalmával kapcsolatban**

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzőtől
8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52. Tel: 85/575-819
e-mail:fojegyzo@balatonkeresztur.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.
augusztus 10-ei nyilvános ülésen hozott határozatokból:

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2023.(VIII.10.) határozata

Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

(a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében.

(b) Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében történő tervmódosítás során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(c) Mivel a beruházás az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ennek okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

(d) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

(e) A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

(f) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel és a módosítást kezdeményezőjével kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Melléklet a 144/2023. (VIII.10.) Kt. határozathoz

**FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében **című tervmódosítás**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében. A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.56. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A kiemelt beruházással nyilvánítás okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A tervmódosítással kapcsolatban a Képviselő-testületnek a Korm.r. 59. § (2) bekezdése értelmében együttes határozatban kell döntenie. E határozat (1) bekezdése szerint a tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint Korm.r. 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról. A jelen tervmódosítás egyeztetési tervdokumentációjának alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) tartalmára előírt követelményeket a Korm.r. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a képviselő-testület a Korm.r. 59.§ (2) bekezdése szerint összevont határozat 4. pontjaként fogadja el.

Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervező nyilatkozom, hogy a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz balatonberényi fejlesztési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.r. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm.r. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm.r. 1. sz. melléklete szerint

1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Balatonberény Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2018-2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt

1. Helyzetfeltáró,

2. Helyzetelemző és

3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

3. melléklet – Környezeti értékeléssel kapcsolatos megkeresésre adott válaszok – KÉ nem szükséges

BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA - a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás - Balatonberény településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban Környezeti értékelés, vizsgálat eldöntésének szükségessége (2023. Ú.i.sz.: I/9125-15/2023.						
Hivatal (teljes név)	Vélemény	vélem. dátuma	Ügyin- téző	email	tel.	pdf elnevezése
Somogy Vármegyei Körm.hiv. Földhivatali Főoszt.	Nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	2023. 10.02. 23	Molnár Gábor	foldhivatal@som ogy.gov.hu	36-82- 795-193	1-SVMK Földhivatal 19.604_2023 Balatonberény TRE mód. körny. hatásvizsg. alairt.pdf
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Kifogást nem emel.	35200/4356- 1/2023.ált. 2023. 09.29	Pfeiffer Natalia	baranyatvh.titkars ag@katved.gov.h u	36-72- 896-900	2-Baranya VM. Kat. véd. 2803-2 Bberény településrend eszk mod egysz elj - körny vizsg. signed.pdf
Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodás i Főosztály	Előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amelynek során SO/KTHF/05373-43/2023. ügyiratszámú határozatot adott ki, és megállapította, hogy a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség. Részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.	2023. 09.29	Füredi Nóra Katalin, Perlaki Bálint	komnyezetvedele m@somogy.gov. hu	36- 82/527- 666	3-SVMKH termvéd TO_6690_2_2023_Balatonbereny korny ert vel. alairt.pdf
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Véleménye szerint környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A véleménykérdéshez mellékelt településszerkezeti tervlap és külterületi szabályozási tervlap kivonatok közül egyes kivonatokat nem a hatályos szabályozást tartalmazza. Felsorolja a területrendezési övezeti érintettségeket, kéri figyelembe venni, hogy az erdőterület pótlásáról gondoskodni kell, valamint javasolja a módosítások számozását az eljárás beazonosíthatósága elősegítésére, kéri az SKVR eljárási szabályainak betartását.	2023. 09.29	Kovács Mónika	kovacs.monika@ somogy.gov.hu	20-2- 967-517	4-SVMK ÁFI.pdf

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegegszolgálati Osztály 1.	A község közigazgatási területén természetes gyógyfürdő érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	2023. 09.28	BPI/NEF/05 400-2/2023	Szabóné Elekes Eva	kozeg@info.bfkh. gov.hu	06-1- 465- 3800/142 9	5-BP-FNEF_05400_2_2023 Balatonbereny_419_2005_alairt.p df
5. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	2023. 09.26	SZTFH- BANYASZ/1 2570- 2/2023.	Kasztl Csaba Béla	sztfh@sztfh.hu	36-72- 795-293	6-Bányafelügyeleti osztály 12570_2_velemenyi_ai(1).pdf
6. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	2023. 09.20	SO/NEF1/00 366-2/2023	Kocsis Gyula	kocsis.gyula@so mogy.gov.hu	06- 82/529- 218	7-BFKH Népegészségügy SO_NEF1_00366-2_2023 TRE korny_vizsg_szuks_alairt.pdf
7. Somogy Vármegyei Katasztrófavédel. Igazgatóság	Kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolgatását nem tartja szükségesnek.	2023. 09.15	36400/988- 1/2023.ált.	Kiss Gábor tő. szűs.	baranyatvh.ttkars ag@katved.gov.h u	06- 82/528- 995	8-SVM Kat.Védelmi Hatóság TR 98.pdf
8. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. A további eljárásban akkor kíván részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).	2023. 09.15	SO/ERD/47 61-2/2023.	dr. Gerstner Livia	erdeszet@somog y.gov.hu	36- 82/529- 209	9-SVMK Agrárügyi O Erdészeti.pdf
9. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály	Talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.	2023. 09.14	SO/NTD/23 95 – 2/2023	Novák Csaba	novak.csaba@so mogy.gov.hu	36- 82/528- 720	10- SVMK Agrárügy Növény és Talajvédelem.pdf

4. melléklet – Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2023.(VII.25.) számú határozata a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint a partnerségi, lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal
Címzetes Főjegyzőjétől
8648 Balatonkeresztúr, Ady E. u. 52. Tel: 85/575-819
e-mail:fojegyzo@balatonkeresztur.hu

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2023. 11. 17.
Szám:	19125-54/2023.
Előszám:	
Melléklet:	Ugyanazó. F.L.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült a Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 15-i nyilvános rendkívüli ülésen hozott határozatokból:

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2023.(XI.15.) határozata a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 7. sz. főút menti területen a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása véleményezése tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok
2. összesítését megismerte és elfogadja,
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, a partnerségi egyeztetést lezárja,
7. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
8. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztiől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Druskóczi Tünde sk.
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelesül: Balatonberény, 2023. november 16.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



5. melléklet – Erdőterület igénybevételeinek elvi enged. – SVKM Agrárügyi Főosztály Erdészeti Főoszt.

b) Az igénybevétel – természetbezerő erdő természetességi mutatójú erdőrészeitelnek – részletezését az alábbi táblázat tartalmazza.

Földrészlet		Erdőrésztel		Természetességi mutató	Természetességi állapotra vonatkozó alapelvadás	Igénybevétel területe (ha)
község	hírsz	község	részletjel			
Szenyér	017/2	Szenyér	5 D1	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,1821
Szenyér	017/1	Szenyér	5 D2	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,0635
Kelviz	034	Kelviz	3 E	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,0013
Összesen:						0,2669

c) Az igénybevétel – természetbezerő erdő természetességi mutatójú erdő- és egyéb részleteit közé nem tartozó további erdő- és egyéb részleteit – részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Földrészlet		Erdőrésztel		Természetességi mutató	Természetességi állapotra vonatkozó alapelvadás	Igénybevétel területe (ha)
község	hírsz	község	részletjel			
Kelviz	03/10	Kelviz	3 A	származék erdő	származék erdő	0,0182
Kelviz	03/10	Kelviz	3 D	árméleti erdő	árméleti erdő	0,1884
Kelviz	03/6c	Kelviz	3 I	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0161
Mesztegyő	0244/13	Mesztegyő	60 E	kultúrerdő	kultúrerdő	0,1188
Szenyér	020	Szenyér	5 UT	*	*	0,0357
Szenyér	09/8	Szenyér	20 F1	kultúrerdő	kultúrerdő	0,1205
Szenyér	09/7	Szenyér	20 F2	kultúrerdő	kultúrerdő	0,1367
Szenyér	09/6	Szenyér	20 F3	kultúrerdő	kultúrerdő	0,1523
Szenyér	019/2	Szenyér	20 H1	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0636
Szenyér	019/1	Szenyér	20 H2	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0087
Szenyér	021	Szenyér	20 J	származék erdő	származék erdő	0,2637
Szenyér	021	Szenyér	20 K	kultúrerdő	kultúrerdő	0,2269
Szenyér	09/8	Szenyér	20 M	árméleti erdő	árméleti erdő	0,0216
Szenyér	09/8	Szenyér	20 N	származék erdő	származék erdő	0,0148
Szenyér	021	Szenyér	20 TN	*	*	0,0444
Szenyér	040/3	Szenyér	22 A1	kultúrerdő	kultúrerdő	0,8522
Szenyér	040/2	Szenyér	22 A2	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0538
Szenyér	040/3	Szenyér	22 B1	kultúrerdő	kultúrerdő	0,2753
Szenyér	040/1	Szenyér	22 B2	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0414
Összesen:						2,6869

* erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület

Az elvi engedély határozatom véglegessé válását követő négy évig érvényes. Elvi engedélyem alapján az igénybevétele nem kezdhető meg.

277.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj kiegyenlítésre került.

A döntés ellen a közzététel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen a közzététel számított 30 napon belül – jogserlemre hivatkozással – a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya szembelet kereset benyújtásával közzétételét per indítható.

A keresetlevelet a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) kell címezni, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) kell benyújtani.

Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél – többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet – az e-Papír szolgáltatás igénybevételeivel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közzététel határozat hozó szervnél a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közzététel keresetét az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <http://brosad.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevelet-nomtatvanyok> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványát Ügyfélszolgálat igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikus kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perkielég és kereseti illeték megfizetése a pervezetés felet terheli, a közzététel peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekelteket is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.11.17. 08:43:02)

Ügyiratszám: SOERD/5366-8/2023.
Tárgy: Erdőterület igénybevételeinek elvi engedélyezése
Hivatkozási szám: 0991-4022/2023.
Ügyintéző: Póczak Anita

Ügyintéző: dr. Gersner Lívai Lukács Dorottya
Telefon: 82/529-209

Építési és Közeledési Minisztérium
1054 Budapest
Alkotmány u. 5.

HATÁROZAT

Az Építési és Közeledési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a Pannonyai Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) kérelmére az alábbi táblázatban foglalt helyrajzi számú ingatlanok, mindösszesen 35934 m² nagyságú területének igénybevétele elvi hozzájárulást – természetvédelmi szaktérítés vizsgálatának eredményeként az alábbi kikötésekkel – megadom, a 68. sz. főút 11,5. és burkolat megerősítés Böhönye – 7 sz. főút közötti engedélyezési és kiviteli tervével kapcsolatban.

- Az SZKTHF/05373-43/2023. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatba foglalt természetvédelmi előírásokat a kivitelezés során be kell tartani.

a) Az igénybevétele – erdő csökkentésének tilalmáról rendelkező jogszabály hatálya alá tartozó erdő- és egyéb részleteinek – részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:


Földrészlet		Erdőrésztel		Természetességi mutató	Természetességi állapotra vonatkozó alapelvadás	Igénybevétel területe (ha)
község	hírsz	község	részletjel			
Marcali	0189/7	Marcali	85 B	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0157
Marcali	0189/15	Marcali	85 B	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0087
Marcali	0595/2	Marcali-Bíze	7 B	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0041
Kéthely	08/2	Kéthely	31 H	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0181
Balatonszentgyörgy	010/2	Kéthely	31 I	árméleti erdő	árméleti erdő	0,0230
Balatonszentgyörgy	092/11	Balatonszentgyörgy	3 NY1	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0251
Balatonszentgyörgy	092/11	Balatonszentgyörgy	3 NY1	származék erdő	származék erdő	0,0028
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 C	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,0473
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 D	származék erdő	származék erdő	0,0172
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 E	árméleti erdő	árméleti erdő	0,0667
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 F	származék erdő	származék erdő	0,0102
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 NY3	származék erdő	származék erdő	0,0018
Balatonszentgyörgy	094/2b	Balatonszentgyörgy	6 NY3	*	*	0,0028
Balatonszentgyörgy	092/16a	Balatonszentgyörgy	6 UT	*	*	0,0015
Balatonszentgyörgy	092/16a	Balatonszentgyörgy	7 A	származék erdő	származék erdő	0,0150
Balatonszentgyörgy	092/13	Balatonszentgyörgy	7 D	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,0571
Balatonszentgyörgy	092/13	Balatonszentgyörgy	7 F	származék erdő	származék erdő	0,0469
Balatonszentgyörgy	092/10a	Balatonszentgyörgy	7 F	származék erdő	származék erdő	0,0037
Balatonszentgyörgy	092/10a	Balatonszentgyörgy	7 I	természetbezerő erdő	természetbezerő erdő	0,0068
Balatonszentgyörgy	092/10a	Balatonszentgyörgy	7 NY	*	*	0,0114
Balatonszentgyörgy	041	Balatonszentgyörgy	2 K	származék erdő	származék erdő	0,0078
Balatonszentgyörgy	042	Balatonszentgyörgy	2 L	származék erdő	származék erdő	0,0057
Balatonszentgyörgy	041	Balatonszentgyörgy	2 TI	*	*	0,0454
Balatonszentgyörgy	042	Balatonszentgyörgy	2 TI	*	*	0,0405
Balatonszentgyörgy	045/2	Balatonszentgyörgy	6 J	kultúrerdő	kultúrerdő	0,0028
Összesen:						0,6796

* erdőgazdálkodás célját közvetlenül szolgáló földterület

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 539 200 Fax: (82) 314 301
E-mail: erdaszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://komarmanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>; <https://epapir.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSHZRD; KRID: 707289865

<p>A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felek a keresetlevélben kérhetik. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.</p> <p>INDOKOLÁS</p> <p>Az Építési és Közközeledési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a Pannoway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) 2023. október 16. napján íktató kérelmet nyújtott be. Az Oktatási Minisztérium, melyben a fenti táblázatokban foglalt földterületek vonatkozásában kérte erdőterület igénybevételeinek elvi engedélyezését, a 68. sz. főút 11.5 táblázatban megjelölt Böhönye – 7 sz. főút közötti engedélyezési és kivételi tervével kapcsolatban.</p> <p>Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerinti kéréseket az Evt. 78. § (4) bekezdése alapján véleményeztem. A kivételkérelmet alátámasztja, hogy a tevékenység helyéhez kötött.</p> <p>Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés szerinti mellékletek a kérelemhez csatolásra kerültek.</p> <p>A kérelemzett más célú hasznosítás a Balatonkeresztúr 084/2 helyrajzi számú ingatlan b és d alrészén nyilvántartott Balatonkeresztúr 6 C, D, E, F, NY2, NY3 és UT, a Balatonberény 041 hrsz.-ú ingatlanon nyilvántartott Balatonberény 2 K és TI, illetve a 042 hrsz.-ú ingatlanon nyilvántartott Balatonberény 2 L erdőterületek területének a tervezett 68. számú főút Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése és a párhuzamos kerékpárút fejlesztése általi igénybevételeit foglalja magában (a továbbiakban: tevékenység).</p> <p>Megállapítottam, hogy a nevezett erdőterület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Nkr.) kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozik.</p> <p>Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 terület lehatárolásának és fenntartásának célja a rájuk található, a terület által meghatározott fajok és élőhelyek megőrzése, fenntartása és helyreállítása, továbbá a Natura 2000 terület lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek a biztosítása.</p> <p>Az Nkr. 8. § (2) bekezdése értelmében a védett természeti területek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beavatkozást végezni, amely a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel – a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.</p> <p>Megállapítottam, hogy a nevezett erdőterület igénybevétele az Nkr.-ben megfogalmazott célokkal nem ellentétes, a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek megfelel.</p> <p>A Somogy Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály jogelődje a tárgyi ügyhöz kapcsolódóan SO/KTH/05373-43/2023. számon elvégzett vizsgálati eljárást folytatott le, amelyben vizsgálta a környezeti hatások jelentőségét és megállapította, hogy nincs jelentős környezeti hatás.</p> <p>Az Evt. 82. § (4) bekezdése alapján az erdészeti hatóságnak az erdővédelmi járulékok helyett csereterületeket kell előírnia</p> <p>a) természet és természetesen erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén,</p> <p>b) a) pontba nem tartozó erdő 1 hektár vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén, vagy</p> <p>c) ha az adott térségben az erdő csökkenésének tilalmáról jogszabály rendelkezik.</p> <p>Tekintettel arra, hogy jelen ügyben – határozatom rendelkező részének a) pontjában foglalt táblázata alapján – az Evt. 82. § (4) bekezdés c) pontjába tartozó erdőterületek igénybevétele engedélyeztetem, továbbá – határozatom rendelkező részének c) pontjában foglalt táblázata alapján – az Evt. 82. § (4) bekezdés a) pontjába nem tartozó erdő 1 hektár (2.6589 ha) meghaladó igénybevétele engedélyeztetem, az erdő igénybevételeinek ellentétellenességét fenti erdőterületek vonatkozásában csereterületeket kell előírnom, az Evt. 82. § (3) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontjai szerinti mértékben.</p> <p>Határozatom rendelkező részének b) pontjában foglalt táblázata alapján – az Evt. 82. § (4) bekezdés a) pontjába tartozó – természetesen erdő ötezer négyzetméter meg nem haladó (2569 m²) igénybevétele engedélyeztetem, így ezen erdőterületek ellentétellenességét az erdészeti hatóságnak nem kell csereterületeket előírnia.</p> <p>Az Evt. 82. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem kell erdővédelmi járulékok fizetni, amennyiben az erdő igénybevételeinek ellentétellenességét az igénybevevő</p>	<p>aa) kultúrerdő vagy faültetvény természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásu erdő esetén az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal meggyező vagy attól magasabb természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásu erdő telepítéséről gondoskodik,</p> <p>ab) természetesen erdő, természetesen erdő, szárazságtűrő vagy átmeneti erdő természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásu erdő esetén az igénybe vett erdő területénél magasabb területű, az igénybe vett erdővel meggyező vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről gondoskodik.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az Evt. 79. § (1a) bekezdése alapján az igénybevétele megkezdésének minősül a) az igénybevétele engedélyezett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése,</p> <p>b) az igénybevétele terület benuhászati területre történő átvezetése, vagy</p> <p>c) az igénybevétele célját képező tevékenység, munkamuvellet megkezdésének bejelentése, ha az igénybevétele nem jár fakitermeléssel.</p> <p>Az Evt. 82. § (6a) bekezdése alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az igénybevétele megkezdésének feltétele az erdő igénybevételehez kapcsolódóan előírt csereterületek kötelezettség teljesítésének megfelelő területre szülő csereterületek terv engedélyezésére történő benyújtása.</p> <p>Fentiek figyelembe vételével az erdőterületek tervezett igénybevételehez elvi hozzájárulást megadtam.</p> <p>Az Evt. 80. § (4) bekezdése szerint az elvi engedély érvényességi idején belül kezdeményezett igénybevételei eljárás során az erdészeti hatóságot, szakhatóságot közreműködése esetén a szakhatóságot az elvi engedély azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, akkor is köti, ha időközben a jogszabályok, valamint a kötelező hatósági előírások megváltoztak.</p> <p>Felhívtam a kérelmezőt figyelmét, hogy elvi engedély alapján az erdő igénybevétele nem kezdhető meg, az erdőterület igénybevétele engedélyezése külön eljárásban történik.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az ügyintézési határidő leteltének a napja, a kérelemnek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő megérkezése időpontjától számított 90. nap.</p> <p>Fentieknek megfelelően az ügyintézési határidő nem került túllépésre.</p> <p>A Pannoway Építő Kft. a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségéről és szakértői díjáról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 3.5. pontjában megállapított 14.000 Ft. eljárási díjat az Erdészeti Hatóságnak és a Természetvédelmi Hatóságnak is megfizette. Fenti eljárási díj kifizetése megfizetése miatt gondoskodtam a többlet visszafizetéséről.</p> <p>Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.</p> <p>Hatóságom tárgyi ügyben terület természetvédelmi hatósággá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdés alapján járt el, illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.</p> <p>Hatóságunk döntését a fenti rendletekben biztosított hatáskörében, az idézett jogszabályhelyeken túl az Evt. 77. § (1) bekezdés b) pontja, 78. § (1. 2. 4) bekezdései, 79. § (1. 1a) bekezdései, 80. § (3. 4) bekezdései, 82. § (3. 4. 6a) bekezdései, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (3) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, 81. § (1. 4) bekezdései, 82. § (1) bekezdése és 85. § (1. 3. 5) bekezdései szerint hoztam meg. Az elektronikus ügyintézés szabályaira a 2015. évi CCXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.</p> <p>Döntésem természetvédelmi szempontból a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, és az Nkr. alapján hoztam meg.</p> <p>A közigazgatási per lehetősége és a keresetlevél benyújtásával kapcsolatos egyéb tudnivalókat az Ákr. 112. §-a, 113. § (1) bekezdése a) pontja, 114. § (1) bekezdése szerint állapítottam meg.</p> <p>Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint</p> <p>dr. Neszvényi Zsolt főispán nevében és megbízásából</p> <p>Mánványi Csaba osztályvezető</p>
--	---

6. melléklet – Termőföld végleges más célú hasznosítás eng. – Határozat – SVKM Földhivatali Főoszt.

<p>Digitálisan aláírta: dr. Kudmárák Kiriátné 2023.11.20. 12:26:20</p> <p> SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL</p> <p>Íktatószám: 16182/5/2023 Ügynök: Vendel Gyula Telefonszám: (82) 527- 256</p> <p>Tárgy: végleges más célú hasznosítás engedélyezése</p> <p>H A T Á R O Z A T</p> <p>Építési és Közeledési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.), mint engedélyes igénybe vevő javára az I. számú melléklet szerinti területkimutatás alapján 23.5933 ha nagyságú és 565.29 AK értékű termőföld végleges más célú hasznosítását a „68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11.5 t burkolátmegegyezés” céljából jelen határozat keltétől</p> <p>e n g e d é l y e z e m</p> <p>a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi osztály) 2023. október 27. napján kiadott, SÖNTO/02661 – 2/2023 ügyiratszámú véleményében foglalt alábbi talajvédelmi feltételek betartása mellett:</p> <ul style="list-style-type: none">• földhasználat, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvényben (továbbiakban: Tvt.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.• A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.• A beruházás megvalósítása során az építéssől származó anyag, törmelék, kitermelt ártalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.• A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).• A beruházás megvalósítása során a kérelmező/kivitelező köteles gondoskodni a letermelőndő humuszok termőréteg mentéséről és hasznosításáról.• A mentett humuszok talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.• A mentett humuszok termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.• A mentett humuszok termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg. Ha a fennmaradó területen nem teríthető el a humuszréteg a kérelmező köteles a talajvédelmi hatóság felé bejelenteni az elszállítandó humusz mennyiségét és kérni a talajvédelmi járulék mértékének megállapítását.• Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban. <p>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 7400 Kaposvár, Danjancsik u. 11-15. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603 Hivatali Kapu rövid neve: SMKIFHF; KRID azonosító: 410014917 E-mail: földhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy</p>	<p>A végleges más célú hasznosításért összesen 68649100 Ft, azaz hatvannyolcmillió-hatszáznegyvenkilé ezer-egyszáz forint földvédelmi járulékot állapítottam meg.</p> <p>A végleges más célú hasznosításért megállapított földvédelmi járulékot az engedélyes, Építési és Közeledési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) az igénybevétele megkezdése napján köteles egy összegben átutalással megfizetni a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 10039007-07040030-00000000 számú számlája javára.</p> <p>A végleges más célú hasznosításért megállapított földvédelmi járulék befizetés igazolásáról szóló banki terhelési értesítő másolatát ügyiratszámunkra hivatkozva az átutalást követő 8 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálynak (a továbbiakban: földhivatal) meg kell küldenie.</p> <p>A végleges más célú hasznosítás megkezdésének napját igénybe vevő, engedélyes köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni az első igénybevételel megelőzően legalább 8 nappal. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybe vevőt földvédelmi bírsággal sújta.</p> <p>A megállapított földvédelmi járulékok megfizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.</p> <p>A megvalósulást a munkálatok befejezését követő 30 napon belül - a külön jogszabályban meghatározott megvalósulási munkarészekkel együtt - földhivatalnál be kell jelenteni ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából. A tényleges megvalósulást az ingatlanügyi hatóság a helyszínen ellenőrzi.</p> <p>A termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegesítése napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Érvényét veszti az engedély, ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.</p> <p>A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedélytől való eltérés szankciót von maga után.</p> <p>Jelen határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának ügyében tartalmaz rendelkezéseket. A határozat nem mentesíti az igénybe vevőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek, a tulajdonosi/földhasználói, egyéb jogosult hozzájárulás megszerzésének kötelezettsége alól.</p> <p>A döntés a közzététel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.</p> <p>A döntés ellen a közzététel napjától 30 napon belül – jogszabályban hivatkozással – a Somogy Vármegyei Kormányhivatalai szembeni kereset benyújtásával közzétételét per indítható.</p> <p>A talajvédelmi hatóság szakkérdésre adott válasza jelen döntés elleni jogorvoslati keretében támadható ITTEN.</p> <p>A keresetlevelet a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai utca 10.) kell címezni, és a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) cím: 7400 Kaposvár, Danjancsik utca 11-15.) kell benyújtani.</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra / elektronikus ügyintézésre köteles fél – többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a beföldi székhelyű gazdálkodó szervezet – az e-Papír szolgáltatás igénybevételel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közzététel határozatot hozó szervnél a https://epapir.gov.hu/honlapon keresztül.</p>
---	--

<p>A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlev-el-nyomtatvanyok-oldalrol-toltheto-le.</p> <p>Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványt Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.</p> <p>Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.</p> <p>Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pervesztes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekelteket is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.</p> <p>A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.</p> <p style="text-align: center;">I N D O K O L Á S</p> <p>Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.), képviseletében eljárva, Pannomway Építő Kft. 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9., 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolatmegerősítés" elnevezésű projekt megvalósításához termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódóan földvédelmi eljárás lefolytatását kérte az ingatlanügyi hatóság az I. melléklet szerinti földrészleteket érintően 2023. október 18-án benyújtott kérelmében. Kérelméhez csatolta a Humuszos talajréteg mennyiség mérését megalapozó Talajvédelmi Tervet, majd 2023. november 6. napján a területkimutatásban szereplő Memye 0204/8 hrsz-ú ingatlan terület érintettségére vonatkozóan változást jelentett be.</p> <p>Kérelmében előadta, hogy a „68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz 11,5 t burkolatmegerősítés.” tárgyú projekttel érintett nyomvonal területet érint, ezért szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése. A tervezett létesítmény az egyes közlekedéstervezési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzeti jogszabályi szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendelet értelmében nemzeti jogszabályi szempontból kiemelt beruházás.</p> <p>Az ingatlanügyi hatóság 2023. október 24-én helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemlén megtekintette és képfelvételre rögzítette a beruházás tervezett területét, rendkívüli körülményt nem tárt fel. Megállapította továbbá, hogy a kérelemben foglaltak és a helyszínen tapasztaltak összhangban állnak egymással.</p> <p>Határozathozatal előtt a földhivatal a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/A. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján a 79/B. § (1) bekezdése szerinti eljárásban 2023. október 26. napján megkereste a talajvédelmi hatóságot, mint talajvédelmi szakkérdésben eljáró hatóságot szakvélemény kiadása végett.</p> <p>A talajvédelmi hatóság SO/INTO/02861-2/2023 ügyiratszámú, 2023. október 27. napján kelt talajvédelmi szakvéleményt alakított ki a végleges más célú hasznosításhoz a rendelkező részben meghatározott feltételekkel.</p>	<p>A szakkérdésre adott válasz az alábbi indoklással került kiadásra:</p> <p>„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2023. október 26-án érkezett levelében szakkérdés vizsgálatát kérte.</p> <p>A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a 68 sz főút Böhönye – 7. sz főút közötti szakasz 11,5 t burkolatmegerősítése által érintett külterületi hrsz-ú, táblázatban felsorolt földrészleteket érintő végleges más célú hasznosítás összesen 23 ha 5950 m² területet érint. A más célú hasznosítás oka: út céljára való végleges hasznosítás.</p> <p>A fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.</p> <p>A talajvédelmi hatóság illetékességéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 16.§ (1) bekezdése rendelkezik.</p> <p>A talajvédelmi hatóság és a felettes szerv hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tvt.) 32.§ (1) bekezdése állapítja meg.</p> <p>A szakkérdés megvizsgálásáról szóló véleményét a Tvt. 43., 44. §-a alapján adtam ki.</p> <p>A jogorvoslat lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésének megfelelően történt.”</p> <p>A földvédelmi eljárás lefolytatására a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alábbi rendelkezéseinek figyelembevételével került sor:</p> <p>7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.</p> <p>(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálatát során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt, ide nem értve a 8/C. §-ban meghatározott esetet.</p> <p>9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:</p> <p>a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;</p> <p>10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.</p> <p>11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele – lehet felhasználni.</p> <p>(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzeti jogszabályi szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy</p>
---	--

más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közeledési és közúti kapcsolatainak kiépítését;
b) a bányászati és a természeti kincsek kiaknázásához szükséges egyéb létesítményt;
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületként nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;

(3a) A régióvezetési lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.

(3a) A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezéseinek célravezősége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbég, illetve ha az igénybevevőnek többet lehet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

(4) Az igénybevétel az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

(5) A termőföld igénybevétele mértékének a ténylegesen felmerülő szükségletnek kell igazodnia. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.

13. § (1) A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, felleve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekre vonatkozó önkormányzati határozati ügyek nemzeti közlekedési szempontból kiemelt jelentőségű ügyek nyilvántartásáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.56. pontja alapján nemzeti közlekedési szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, az igénybe vett terület nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg.

A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet alapján az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 82. § által meghatározott törzskönyvben szereplő adatok vizsgálatra kerülnek. A törzskönyvi adatok szerint a termőföldnek 1 hektárra vetített aranykorona-értéke területtel súlyozott átlaga a kérelemmel érintett művelési ágak vonatkozásában a 362 helyrajzi számból 252 ingatlan esetében volt az 1 hektárra jutó aranykorona érték az átlagosnál jobb minőségű, 32 átlagos, 78 ingatlan átlag alatti értékkel bír. (l. sz. melléklet)

Az idézett törvényi rendelkezésekre tekintettel, a kérelem, a csatolt talajvédelmi terv, a lefolytatott helyszíni ellenőrzés, a talajvédelmi hatóság véleménye alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- a beruházás meglévő út bővítésére irányul, így a megvalósítása helyhez kötött beruházás,
- az engedélyezésre kért terület nagysága az indokolt területnagyságot nem haladja meg,
- a beruházás nemzeti közlekedési szempontból kiemelt jelentőségű beruházás
- az igény konkrétan meghatározott és
- részletesen alátámasztott,
- valamint a feltételek betartása mellett talajvédelmi szempontból sem kifogásolható,
- továbbá a kérelem tartalmazta a Tvt. 12 § (1) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket, valamint benyújtásra kerültek ugyanezen szakasz (2) bekezdésében előírt, szükséges mellékletek.

A fent részletezettek alapján a Rendelkező Részben foglaltak szerint az igénybevevő kérelme engedélyezésre került.

A végleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulék mértéke a Tvt. 21. § (2) bekezdése, 22. § (1) bekezdése, a törvény 1. számú melléklet 1. pontjában foglaltak alapján – A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevevővel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot. –

68 649 100 Ft, azaz hatvannyolcmillió-hatszáznegyvenkilencezer-egyszáz forint

A végleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulék megfizetésének határidejét a Tvt. 22. § (4) bekezdés a) pontja mondja ki.

A beruházás megkezdése napjának előzetes bejelentéséről a Tvt. 10/A. § (2) bekezdése és annak elmulasztása esetén a szankcióról a Tvt. 24. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja rendelkezik.

A hasznosítási, - ideiglenes - és mellékhasznosítási kötelezettséget a Tvt. 5. §-a írja elő.

A földvédelmi bírság fizetéséről és mértékéről a Tvt. 24 - 26. §-ai és a 2. számú melléklete rendelkezik.

Az illetékes települési önkormányzat felé a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló végleges határozattal való tájékoztatási kötelezettséget a Tvt. 13. § (4) bekezdése írja elő.

A megvalósulás bejelentési kötelezettséget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdése teszi kötelezővé.

A jogorvoslati lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

A per tárgyaláson kívüli elbírálásról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.02.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja alapján a 36. § b) pontja biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Dr. Kudomrák Krisztina Mária
osztályvezető

I. számú melléklet – Területkimutatás

Település	helyrajzi szám	Alrészlet	Terület ha, m²	Művelési ág	Min. osztály	Ak.	Szorzószám	Összege (Ft.)
Böhönye	0310/25	-	310	szántó	1	1,13	184.000 Ft	207.920 Ft

8

Balatonkeresztúr	082/17	-	734	fásított terület	3	0,43	120.000 Ft	51.600 Ft
Balatonberény	045/1	-	387	szántó	4	0,81	88.000 Ft	71.280 Ft
Balatonberény	047/22	-	753	szántó	4	1,57	88.000 Ft	138.160 Ft

Összesen: 23 ha 5933 m² 565,29 Ak 68.649.100 Ft

BALATONBERÉNY KÖZSÉG



419/2021.KORM.REND. 68.§ (1)A)AA) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZG. EGYEZTETÉSI TERVDOK.

**BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 7. SZ. FŐÚT MENTI TERÜLETEN A 68 SZ FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT
KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN**
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS

2024 FEBRUÁR HÓ - 2024 ÁPRILIS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – határozat-tervezet

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(...) számú határozata**

**a Balatonberény Község Településszerkezeti tervéről szóló
2/2019. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozat módosításáról**

1. Balatonberény Község Önkormányzata elfogadja a Településszerkezeti terve módosítását.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
 - 1. melléklete a „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása a vonatkozó szakaszon
 - 2. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti terv leírása módosítása
 - 3. melléklet: a 2/2019. (I.8.) sz. képviselő-testületi határozathoz: Változások
 - 4. melléklete Balatonberény Község Területi mérlege módosítása
 - 5. melléklete Balatonberény Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - 6. A Településszerkezeti terv jelen módosításai során újonnan beépítésre szánt terület NEM kerül kijelölésre. Balatonberény jelenlegi biológiai aktivitásérték egyenlege: 0.
 - 7. A 2/2019.(I.8.) számú Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv 1. melléklete helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: folyamatos

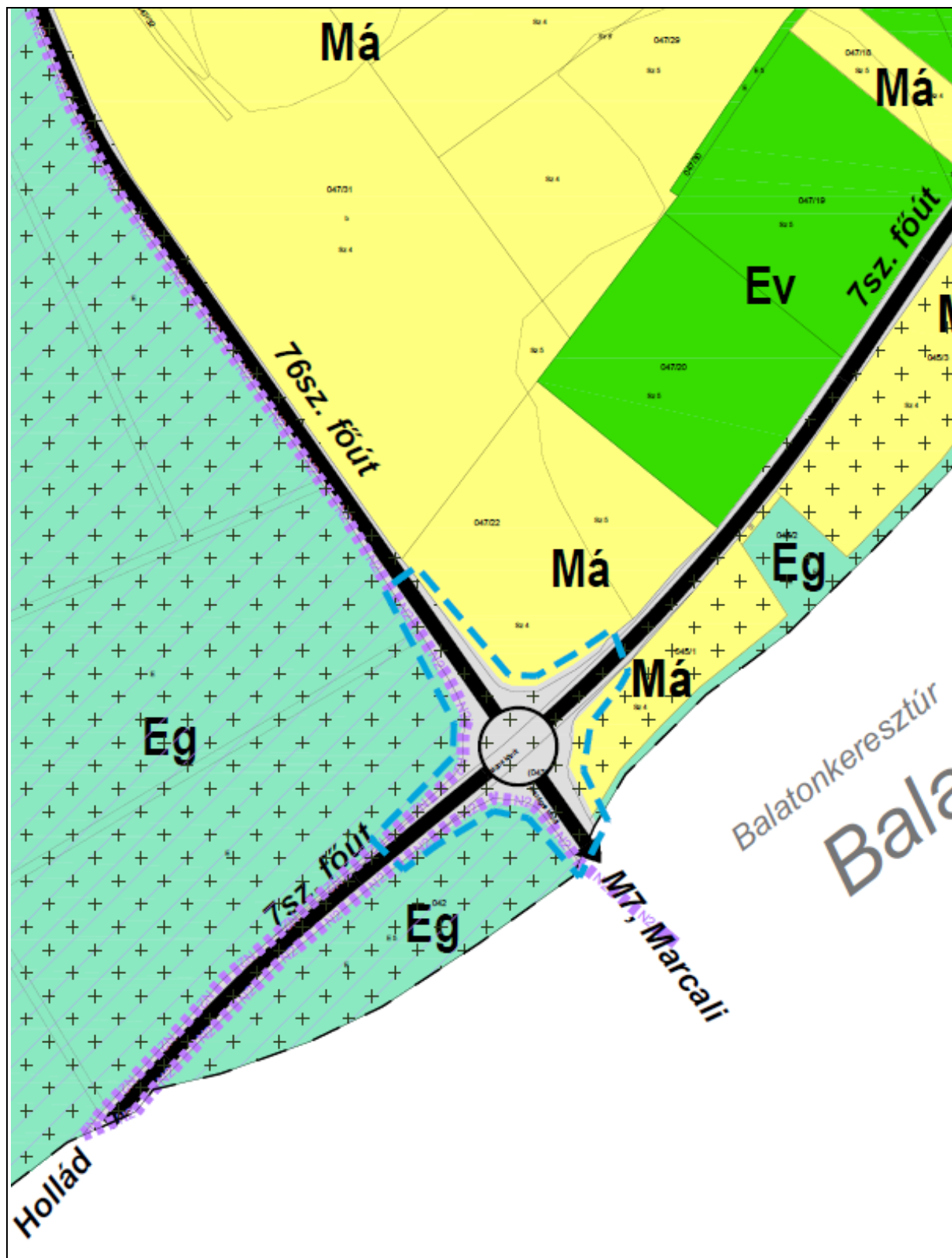
Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Druskóczi Tünde
polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

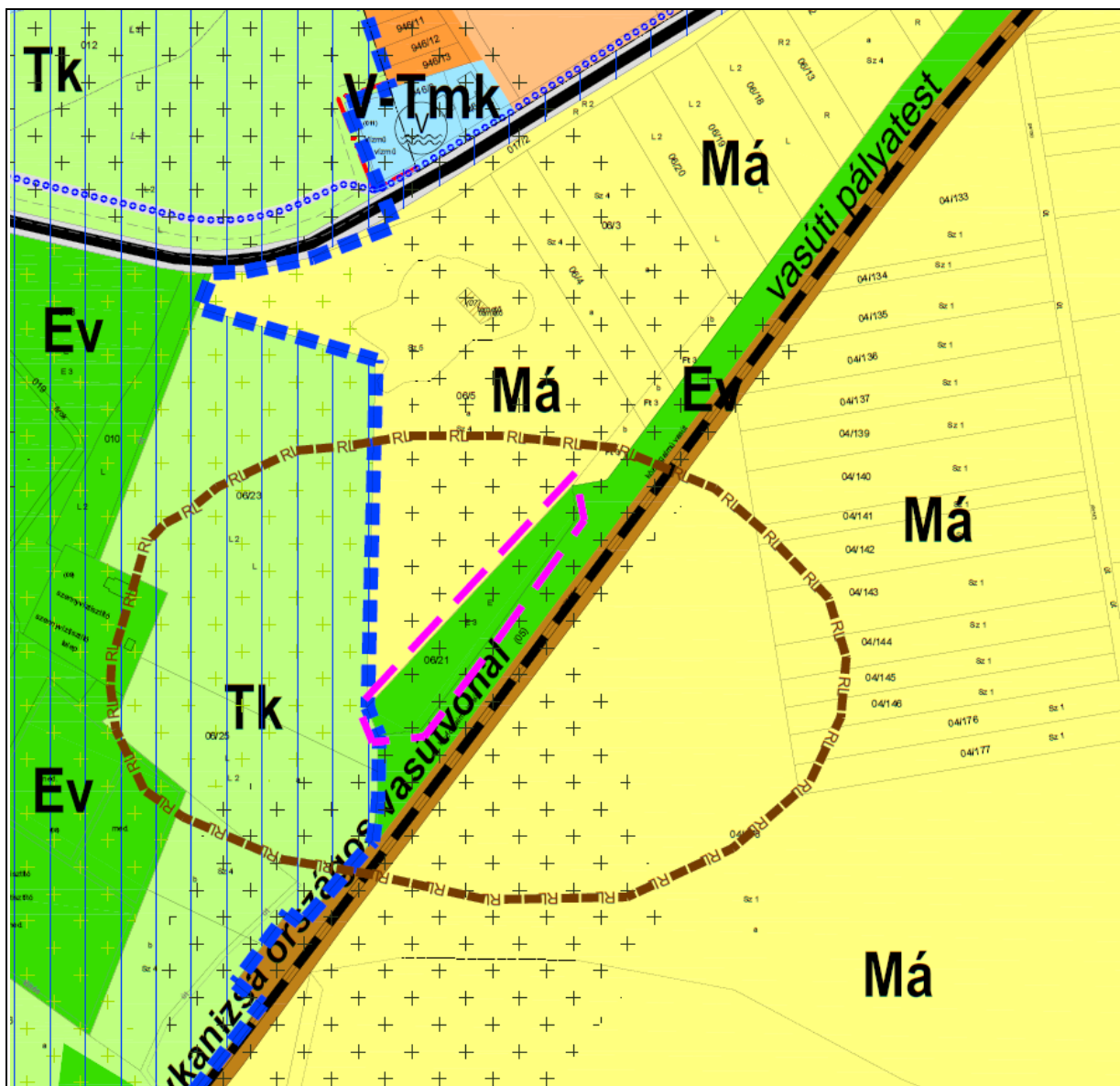
1. melléklet a/2024. (....) számú határozathoz


„Településszerkezeti terv” tervlap



2. melléklet a/2024. (....) számú határozathoz

„Településszerkezeti terv” tervlap



 tervezési terület határa

<p>Készít az általa adatait felhasználóval.</p> <p>Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet a 7/1978.évi 1. MT. rendelkezést biztosítja.</p>			<p>Munkaszám: 83/2023</p> <p>Módosítás:</p> <p>Tervfázis: 419/2021. Korm.rend. 68.§ (1) a) aa) pont szerinti áll.ig. egyeztetés - HÁNYPÓTLÁS</p>
<p>Generáltervező: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 06-1-489-0365, 06-30-999-2796 Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu</p>			
<p>A munka megnevezése: Balatonberény Településrendezési eszközeinek módosítása A 7. SZ. FŐÚT MENTI TERÜLETEN A 68 SZ FŐÚT BÖHÖNYE - 7 SZ. FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás)</p>			<p>Tervező: TSZT-M/2</p> <p>Méretarány: 1 : 4 000</p>
<p>A munkatárs megnevezése: Településszerkezeti tervmódosítás</p>			<p>2024 április hó</p>
<p>Várorendezés: Szakági vezető tervező: Horváth Adrienne TT/1 13-1095</p>	<p>Szakági vezető tervező: <i>Horváth Adrienne</i></p>	<p>Tervező: Herczik Eszter Csima-Takács Judit</p>	<p>KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu</p>
<p>Közszerkeztetés: Szakági vezető tervező: Heckenast Judit TKb 01-5295</p>	<p><i>Heckenast Judit</i></p>		<p>e-mail: j.heckenast@gmail.com</p>
<p>Közműtervezés: Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK 01-2418 Bíró Attila MK 01-2456</p>	<p><i>Hanczár Zsoltné</i> <i>Bíró Attila</i></p>	<p>Tervező: Szolóczi Bálint Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit</p>	<p>KÉSZ Tervező Kft. Székhely: 1016 Budapest Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu</p>
<p>Tájeplátázás: Szakági vezető tervező: Áuer Jolán TT1, TK1 01-5003</p>	<p><i>Áuer Jolán</i></p>	<p>Tervező: Pisák Brigitta</p>	<p>TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tajanlo@tervkft.com</p>

3. melléklet a .../2024. (...) számú határozathoz

A Településszerkezeti terve leírása módosítása

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

2.1.2.3. Erdőterület:

A 041 és a 042 hrsz.-ú, valamint a 045/2 hrsz gazdasági erdőterületek (Eg) egy részének területfelhasználása változik:

- Közlekedési terület – közúti (KÖu) közlekedési területbe kerülnek

2.1.2.4. Mezőgazdasági terület:

A 045/1, 047/22 hrsz.-ú és a 06/21 hrsz.-ú telek egy részének általános mezőgazdasági (Má) területek területfelhasználása változik:

- a 045/1 és 047/22 hrsz.-ú telek Közlekedési terület – közúti (KÖu) közlekedési területbe kerülnek,
- a 06/21 hrsz.-ú telek egy része Védelmi rendeltetésű erdőterületbe (Ev) kerül.

4. melléklet: a .../2024.(.....) számú határozathoz

Változások a Településszerkezetben

Sor-szám	hrsz	Jelenlegi felhasználás			Tervezett területhasználat	
		Terület-felhasználás	Terület (ha)		Terület-felhasználás	Terület (ha)
beépítésre nem szántból beépítésre nem szántba						
1.	041 e.r.	Eg	0,0532	-0,1020	KÖu	+0,2160
2.	042 e.r.	Eg	0,0462		KÖu	
3.	045/2 e.r.	Eg	0,0026		KÖu	
4.	045/1 e.r.	Má	0,0387	-0,1140	KÖu	
5.	047/22 e.r.	Má	0,0753		KÖu	
6.	06/21 e.r.	Má	0,6066	-0.6066	Ev	+0.6066

e.r. egy része

5. melléklet a .../2024.(..) számú határozathoz

Balatonberény Község Területi mérlege módosítása

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak –KÖu	25,38 +0,2160
	Vasúti területek –KÖk	13,5
Zöldterület	Közkert - Zkk Közpark - Zkp	23,37
Erdő	Védelmi erdőterület - Ev	103,7 +0,6066
	Gazdasági erdőterület - Eg	177,2 -0,1020
Mezőgazdasági	Általános mezőgazdasági terület - Má	231,4 -0,7206
	Kertes mezőgazdasági terület - Mk	281
Vízgazdálkodási	Tómeder – V-Tm	1147,64
	Tómedren kívül terület – V-Tmk	15,3
Természetközeli	Természetközeli terület - Tk	203,68
Különleges beépítésre nem szánt	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület – Kb-Sp	95

6. melléklet a .../2024.(...). számú képviselő-testületi határozathoz:

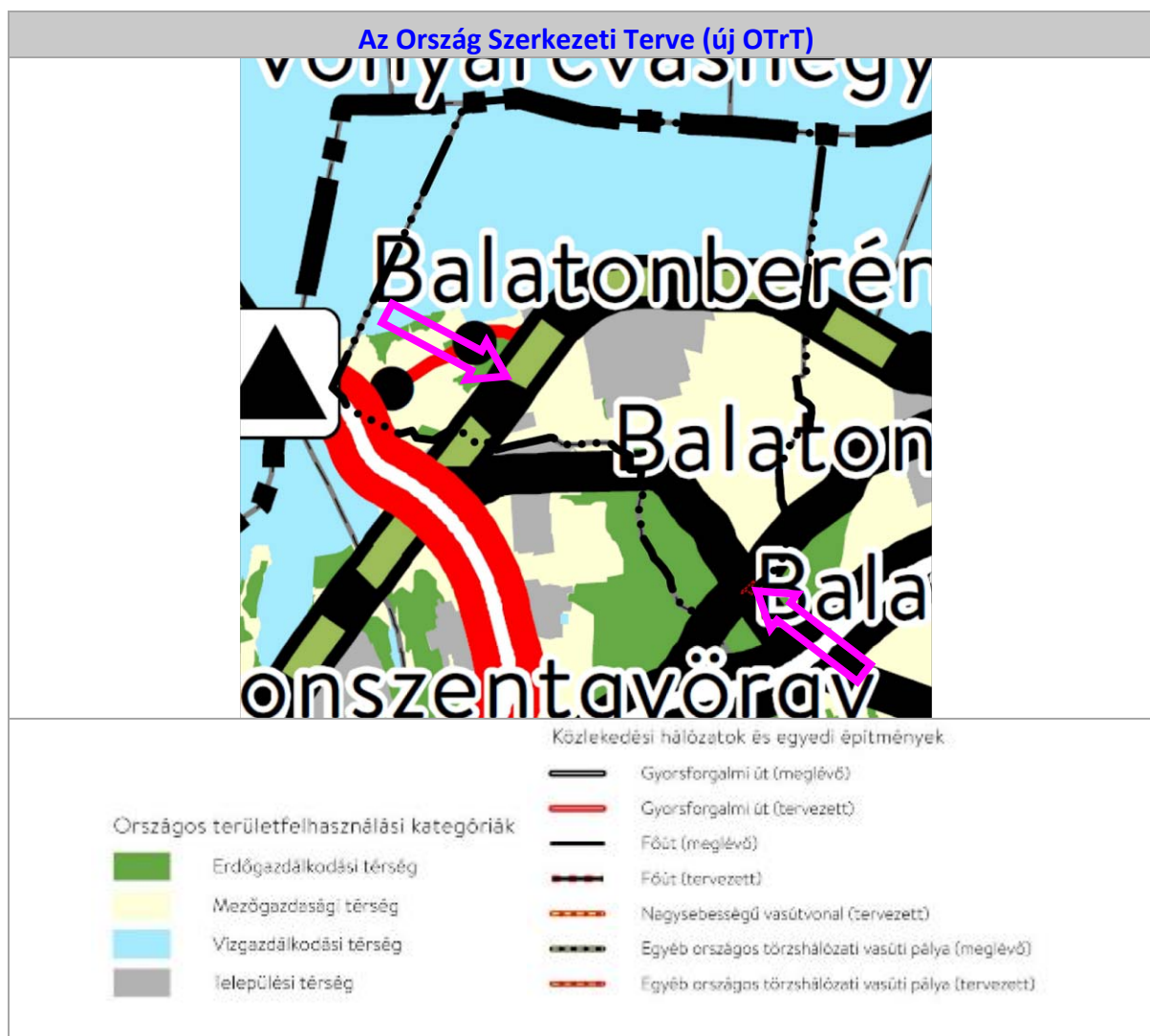
Balatonberény Község Településszerkezeti terve módosításának
a Területrendezési tervekkel való összhangja igazolása

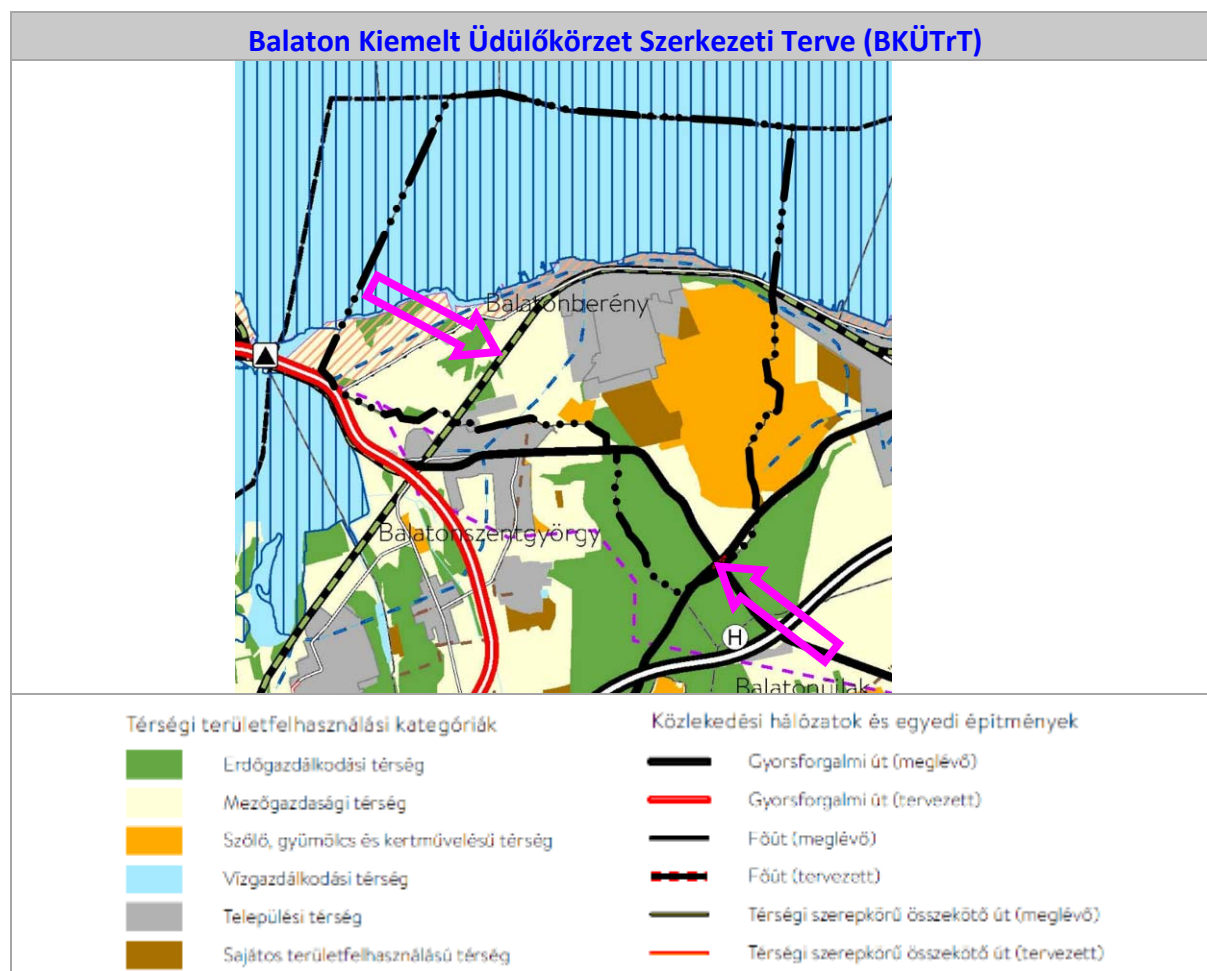
Magyarországon a területi és településrendezési tervezést a tervek hierarchikus rendszere határozza meg. A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll. Két ún. kiemelt térség van az országban: a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Üdülőkörzet. Az országra és a két kiemelt térségre vonatkozó területrendezési tervet az országgyűlés fogadja el törvénnyel. Ezt követő tervezési szint a megyei területrendezési tervek, amelyeket a megyei közgyűlés fogad el, majd az egyes településekre készülő településrendezési eszközök. Kiemelt térség települései esetében az megyei területrendezési tervek előírásai közül csak az egyedileg meghatározott megyei térségi övezetekre vonatkozó előírásai veendő figyelembe a településtervezés során.

Balatonberény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet települése, ennél fogva a kiemelt üdülőkörzetre vonatkozó területrendezési terv előírásai is betartandók, amelyeket részben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX. tv. (a továbbiakban: Trtv.) Negyedik része, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmaz.

A területrendezési tervek térszerkezeti tervek és térségi övezetek révén fogalmazzák meg egy adott területre vonatkozó követelményeiket.

Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása





A módosítással érintett területeket nem érinti a települési térség területe. Jellemzően a településen áthaladó főutak – jelen módosításkor érintett szakaszaival együtt - nyomvonalai lefedik.

	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Települési térség területe a területrendezési tervben: 315,976 ha	Jelen módosítás során területe nem változik.	Megfelel
Mezőgazdasági térség területe a területrendezési tervben: 478,392 ha	Mezőgazdasági térség területének legalább 95 % -át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható. Elsődlegesen általános mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;	A hatályos TSZT-ben a BKÜTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 99,03 %-a mezőgazdasági területben található. 99,03 % > 95 % Jelen módosítás során a BKÜTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területek közül -0,7206 ha nagyságú terület kerül átsorolásra más területfelhasználásba, közúti közlekedési területbe, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. A mezőgazdasági területek végleges más célú hasznosítását a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az lkt.sz.: 16182/5/2023. határozatában engedélyezte. Az átsorolásra kerülő területek a BKÜTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területek 0,15%-a . 99,18 % > 95 % Mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem került kijelölésre. Megfelel.
Erdőgazdálkodási térség területe a területrendezési tervben: 242,2982 ha	<ul style="list-style-type: none"> az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet 	Az erdőgazdálkodási térségbe sorolt területekből 0,102 ha nagyságú terület kerül átsorolásra más területfelhasználásba, közúti közlekedési területbe, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. Az erdőterületek elvi igénybevételét engedélyezte a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya lkt.sz.:SO/ERD/5366-8/2023 határozatában. Ebből következően ezen területek kikerülnek Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban OEA) nyilvántartott erdőterületek közül. Mivel a Trtv. fogalommagyarázata szerint BKÜTrT-ben erdőgazdálkodási térségbe

		<p>az erdőövezetbe és erdőtelepítésre javasolt területek kerülnek, az erdőövezet módosulásával az erdőgazdálkodási térségbe tartozó területek is módosulnak, tehát az E-TÉR adatszolgáltatásához képest már nem tekinthetők az OEA-ban nyilvántartott erdőknek</p> <p>A TSZT-ben 0,6066 ha nagyságú terület kerül átsorolásra a BKÜTrT-ben mezőgazdasági térségben szereplő területből védelmi rendeltetésű erdőterületbe.</p>
--	--	--

A Trtv. 12. § szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Új beépítésre szánt területek kijelölése	A módosítások során újonnan beépítésre szánt terület NEM került módosításra.
Zöldterület	A módosítás nem érint zöldterületet.
Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— beépítésre szánt területté nem minősíthető	A módosítás nem érint szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területet.
Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető	A módosítás nem érint Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területet.

Az országos övezeti terv övezeteinek való megfelelés igazolása

Az Trtv.-ben a térségi övezetek rendszerében jelentős változások történtek,

- nem az összes térségi övezet lehatárolását és előírásait tartalmazza az Trtv. Egyes országos övezetek a Trtv.-ben kerültek szabályozásra, egyes országos övezetek külön miniszteri rendeletben kerültek megállapításra az MvM rendelettel.
- A Trtv tartalmazza a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervét, és annak előírásait. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezeteket együttesen a Trtv. 77. §. tartalmazza.
- Az MvM rendelet tartalmazza a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó településekre vonatkozó kiemelt térségi övezeteket, úgymint az ásványi nyersanyagvagyon övezetének tervlapját, a rendszeresen belvízjárta terület övezete tervlapját, a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések lehatárolását, a vízerózióknak kitett terület övezete tervlapját, valamint az általános mezőgazdasági terület övezetével érintett területek tervlapját. Továbbá mindezekre tartalmazza az övezeti szabályokat.

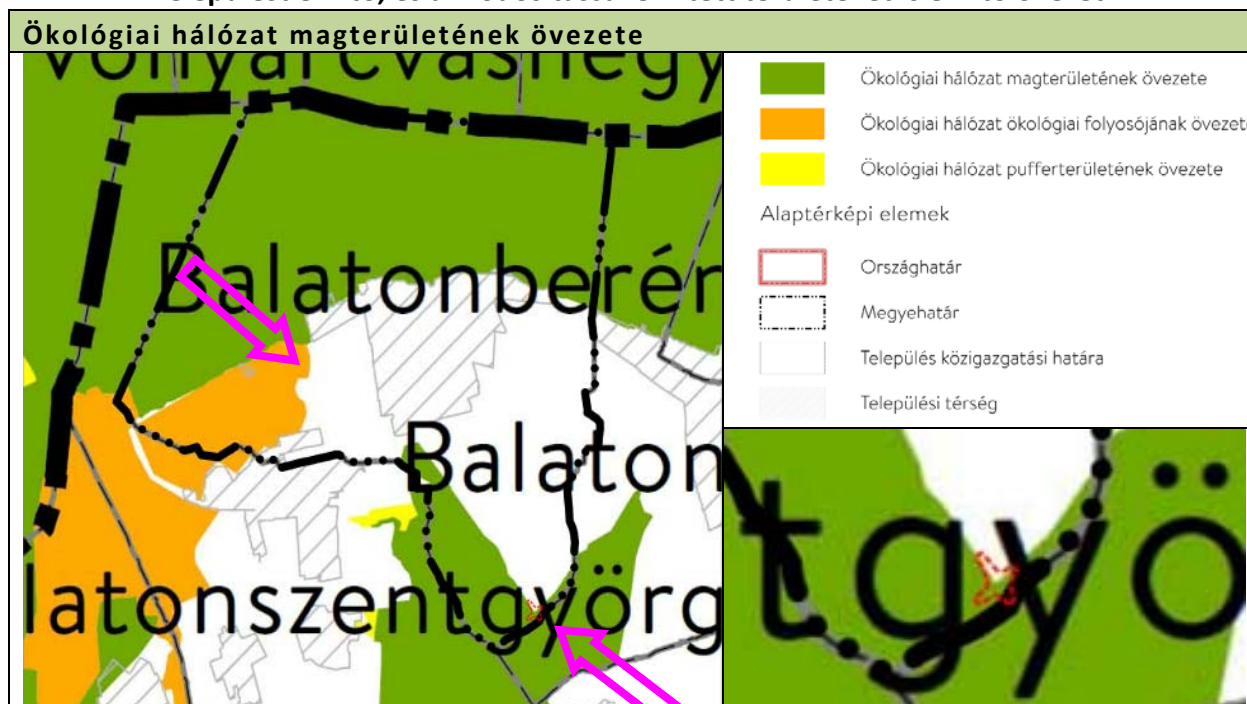
Az alábbi táblázatban mutatjuk be Balatonberény közigazgatási területét érintő, valamint a módosítással érintett területeket a BKÜTrT-ben, valamint MvM miniszteri rendeletben szabályozott térségi övezeteket. A vizsgált területet is érintő övezeteket alászínezéssel jelöltük.

	Trtv	MvM rendelet	országos övezetek	Település érintettség	érintettség (módosítás- sal érintett területrész sorszáma)
	melléklete				
1.	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	+
2.	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	—
3.	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	—	—
4.	11/1		Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	+	-
5.		3	Tájképvédelmi terület övezete	+	+ 1.,2.,3.,4.,5.
6.	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	—	—
7.		10	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	—	—
8.		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	+ teljes közig.ter.	+ 1.,2.,3.,4.,5.
9.		12	Földtani veszélyforrás terület övezete	+	—
10.		13	Vízerózióknak kitett terület övezete	+	—
11.		11	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	—
12.	11/2		Tómeder övezete	+	—
13.		14	Általános mezőgazdasági terület övezete	+	+ 4.,5.
14.	11/3		Kertes mezőgazdasági terület övezete	+	—
15.	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	—
16.		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	—
17.	3/3		Erdők övezete	+	+ 1.,2.,3. az érintett

	Trtv	MvM rendelet	országos övezetek	Település érintettség	érintettség (módosítás- sal érintett területrész sorszáma)
	melléklete				
					ter.részek kivétel folyamatban
18.		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
19.	11/4		Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	+	—
20.	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	—	—

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a módosítással érintett területeket a magterület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a rendszeresen belvízjárta terület, és az általános mezőgazdasági terület övezete és az erdők övezete érinti.

**Országos és kiemelt térségi övezeteknek való megfelelés
Települést érintő, és a módosítással érintett területeket is érintő övezet**



Területrendezési követelmények

- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

BKÜTrT-ben a következő előírások is alkalmazandók:

- a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
- b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
- c) * 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető;

- d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
e) * a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

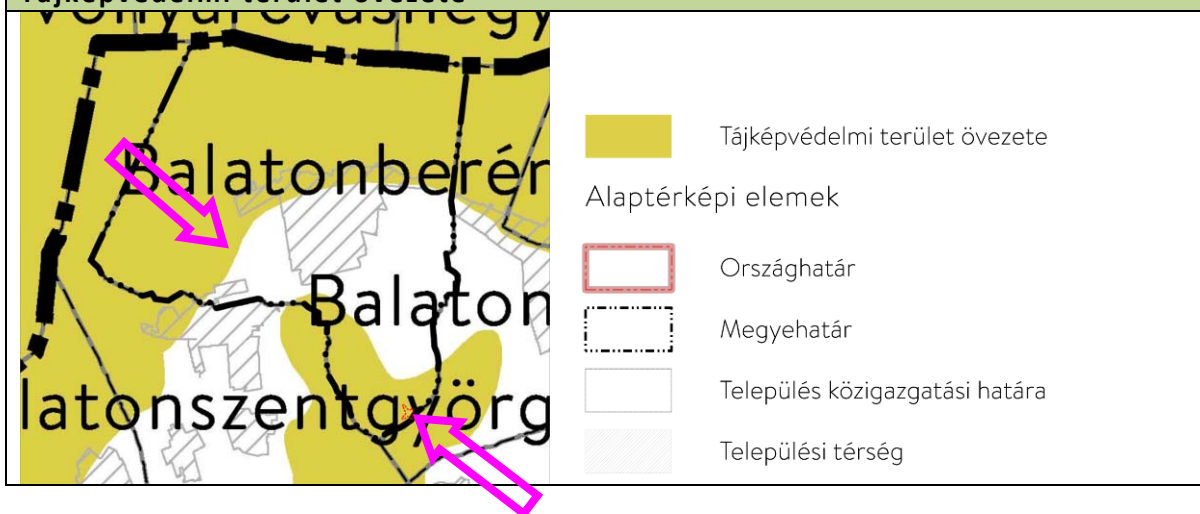
Megfelelőség

A módosítással érintett területek közül a csomóponttól nyugatra és délkeletre eső területek magterület övezetének részei. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya előzetes vizsgálati eljárást lezáró lkt.sz.: SO/KTH/05373-43/2023. határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházás, útfelújítás „az ökológiai kapcsolatokban a jelenlegi állapothoz képest nem okoz értékelhető változást”.

A mezőgazdasági területbe sorolt 06/21 hrsz meglévő erdőterületnek az erdőterületbe történő átsorolása a jelenlegihez képest nem okoz változást.

Megfelel

Tájképvédelmi terület övezete



Területrendezési követelmények

(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőség

A módosítással érintett területek közül a 3. és 4. módosítás területei érintettek az övezettel. A TRE módosítása során a mezőgazdasági területfelhasználás kis részben közlekedési területbe kerül. Újonnan beépítésre szánt terület és külfejtéses bányatelek nem került kijelölésre.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály Környezetvédelmi Osztálya előzetes vizsgálati eljárást lezáró lkt.sz.: SO/KTH/05373-43/2023. határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházásnak, útfelújításnak „tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása”.

A mezőgazdasági területbe sorolt 06/21 hrsz meglévő erdőterületnek az erdőterületbe történő átsorolása a jelenlegihez képest nem okoz változást.

Megfelel.

Vízminőség-védelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár

Megyehatár

Település közigazgatási határa

Települési térség

Területrendezési követelmények

(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.

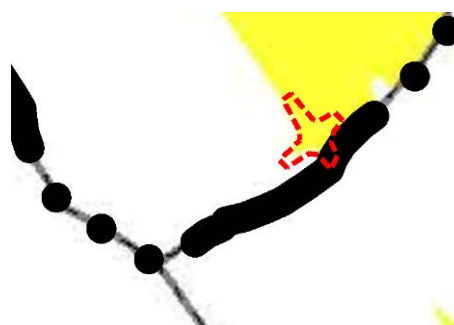
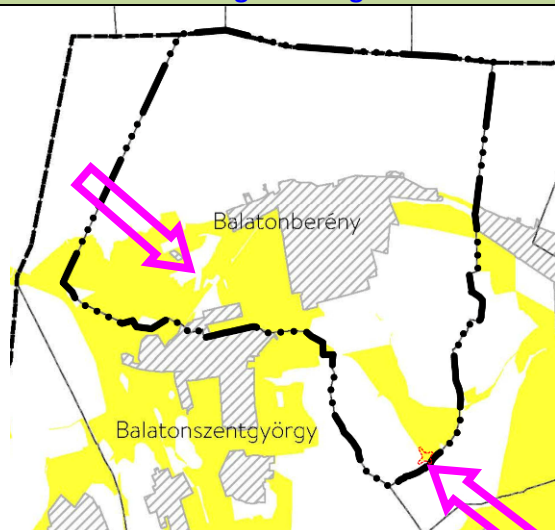
Megfelelőség

Az övezet közigazgatási határosan határolja le a településeket. A vízvédellel érintett területek lehatárolására a TRE-ben kerültek. A HÉSZ a vízvédelmi követelmények figyelembevételével előírásokat tartalmaz.

A mezőgazdasági területbe sorolt 06/21 hrsz meglévő erdőterületnek az erdőterületbe történő átsorolása a jelenlegihez képest nem okoz változást.

Megfelel.

Általános mezőgazdasági terület övezete



Területrendezési követelmények

13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközben le kell határolni, és azt legalább 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint a 30/B. § (2) bekezdés i) pontja szerinti építési övezet, valamint övezet.

14. § (1) A településrendezési eszközben a 13. § alapján általános mezőgazdasági területbe sorolt övezetben a következő telekalakítási és építésügyi előírások alkalmazandók: *

a) szántó művelési ágba lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; parti és partközeli települések esetében

a) a 13. §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a fennmaradó általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe nem sorolt területeknél nem helyezhető el üdülő- és kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetésű épület, és legalább 3 ha-os telekméret esetén, telkenként legfeljebb 150 m² bruttó alapterülettel, 7,5 méter beépítési magassággal egy darab lakórendeltetésű épület helyezhető el; és

b) a 14. § (1) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a helyi építési szabályzat általános mezőgazdasági terület övezetében nem helyezhető el üdülő- és kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetésű épület, valamint lakórendeltetésű épület esetén telkenként legfeljebb egy épület helyezhető el.

16. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a 14. §-ban és a 15. §-ban meghatározottakon túl a következő előírások is alkalmazandók:

a) építményt létesíteni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó; azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

b) új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet - a lovasturizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével - a Balaton-tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni, azzal, hogy a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

c) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

17. § (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont - a 15. § c) pontjában foglaltak kivételével - a mezőgazdasági birtoktest egyik, legalább 2 ha területű telkén alakítható ki - parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen a birtokközpont építési helyeül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez

tartozó - legalább 50 ha összterületű, mezőgazdasági művelés alatt álló birtoktest esetén. Birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a, a parti és partközeli településen pedig a birtoktest területének 100%-a található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont telken a mezőgazdasági használatot szolgáló gazdasági építmény, a tulajdonos számára szolgáló lakóépület, lovasturizmust szolgáló, továbbá, ha a birtoktesten legalább 5 ha szőlő művelési ágú és ténylegesen így művelt terület is található, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(3) A mezőgazdasági birtoktesten az (1) bekezdés szerinti birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki egy legalább 5000 m²-es telken, annak legfeljebb 25%-os beépítésével és összesen legfeljebb 2000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(4) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-át és a beépített telkek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ nem alakítható ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a kertes mezőgazdasági terület övezetében, valamint a Balaton szabályozási partvonalától számított 1000 méteren belül.

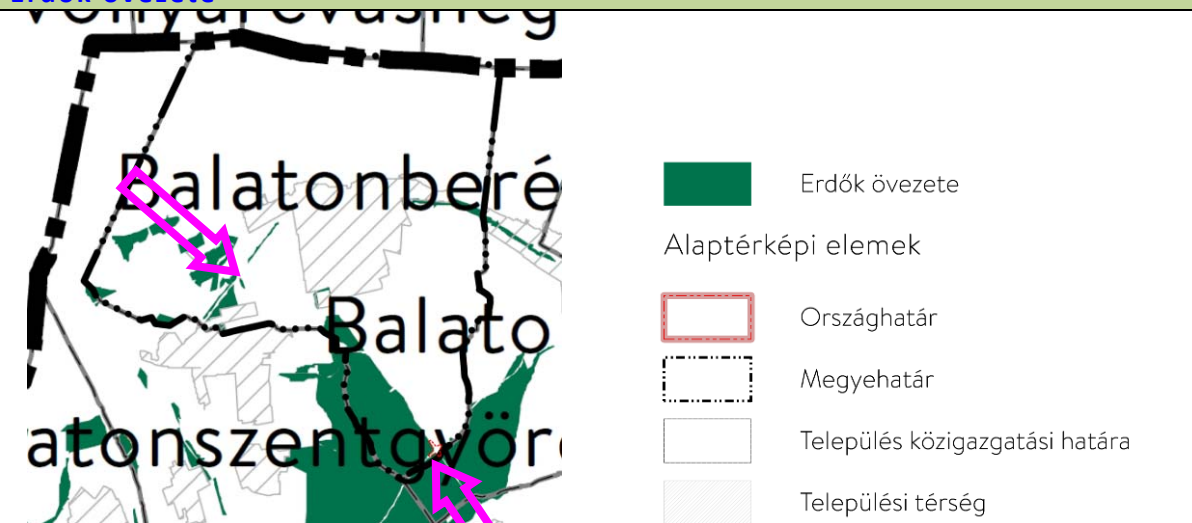
Megfelelőség

A módosítással érintett terület érintettek az övezettel. A módosítás 1140 m² nagyságú területet érint, amelynek végleges más célú igénybevételét a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az lkt.sz.: 16182/5/2023. határozatában engedélyezte.

A mezőgazdasági területbe sorolt 06/21 hrsz meglévő erdőterületnek az erdőterületbe történő átsorolása a jelenlegihez képest nem okoz változást.

Megfelel

Erdők övezete



Területrendezési követelmények:

50. § (2) A térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben:

a) az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;

b) erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;

Megfelelőség

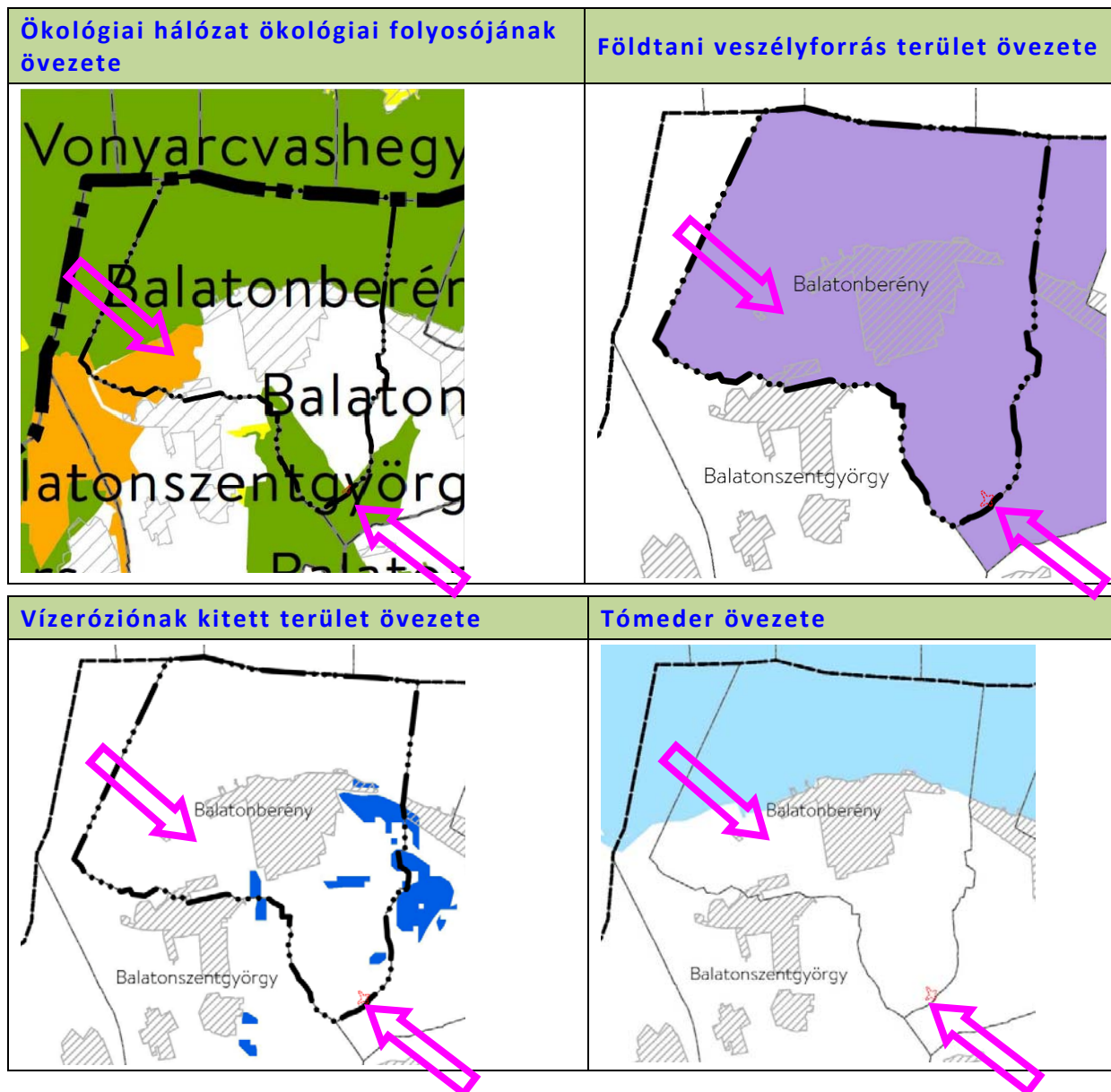
A Trtv. fogalommagyarázata szerint erdők övezetébe Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az erdők övezetébe sorolt területekből 0,102 ha nagyságú terület kerül átsorolásra közúti közlekedési területbe, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. Az erdőterületek elvi igénybevételét

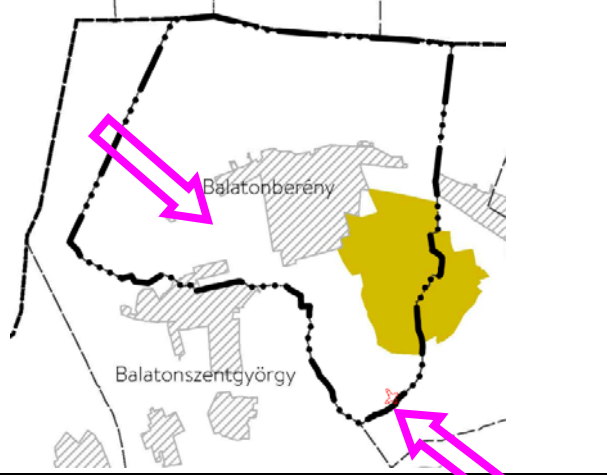
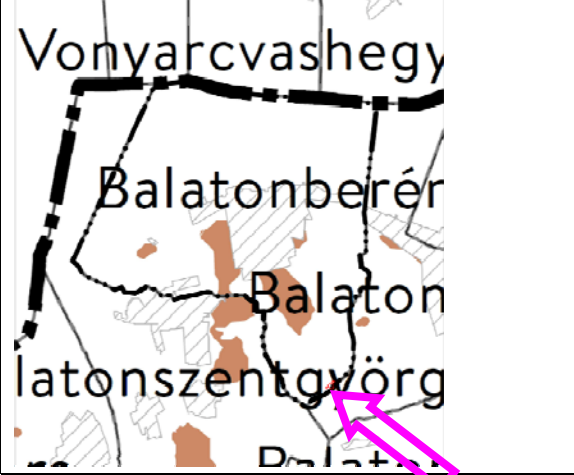
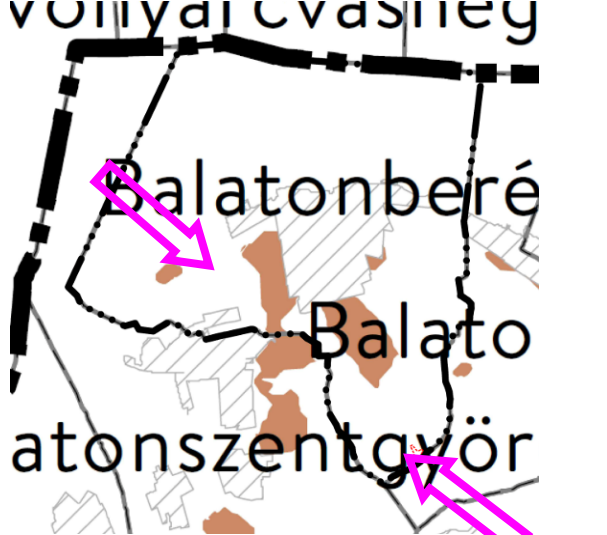
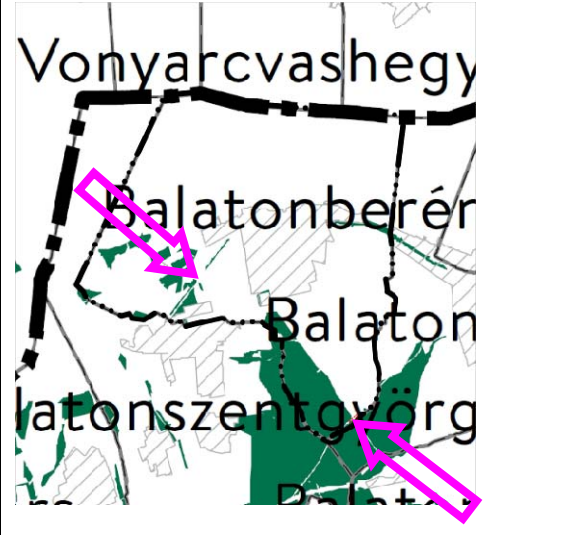

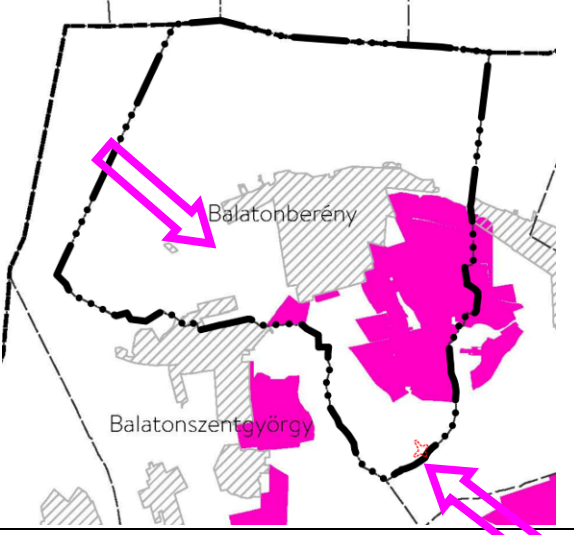
engedélyezte a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Ikt.sz.: SO/ERD/5366-8/2023 határozatában. Ebből következően ezen területek kikerülnek Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek közül, ezzel módosul az erdők övezetébe tartozó területek lehatárolása is. **A rendelkezésre álló információk szerint a 68. sz. főút fejlesztése kapcsán a csereerdősítésre nem Balatonberény közigazgatási területén fog sor kerülni.**

Az erdőövezetbe tartozó összes többi terület a TSZT-ben már erdőterület besorolású. Jelen módosítás során a TSZT 0,6066 ha nagyságú terület védelmi rendeltetésű erdőterületbe sorolására tesz javaslatot (amely 06/21 hrsz terület jelenleg a BKÜTrT-ben nem tartozik erdőövezetbe, de az ingatlannyilvántartásban erdő művelési ágú terület)

Megfelel.

Települést érintő országos övezetek, amelyek nem érintik a módosítással érintett területeket, illetve a teljes közigazgatási területet lefedik:



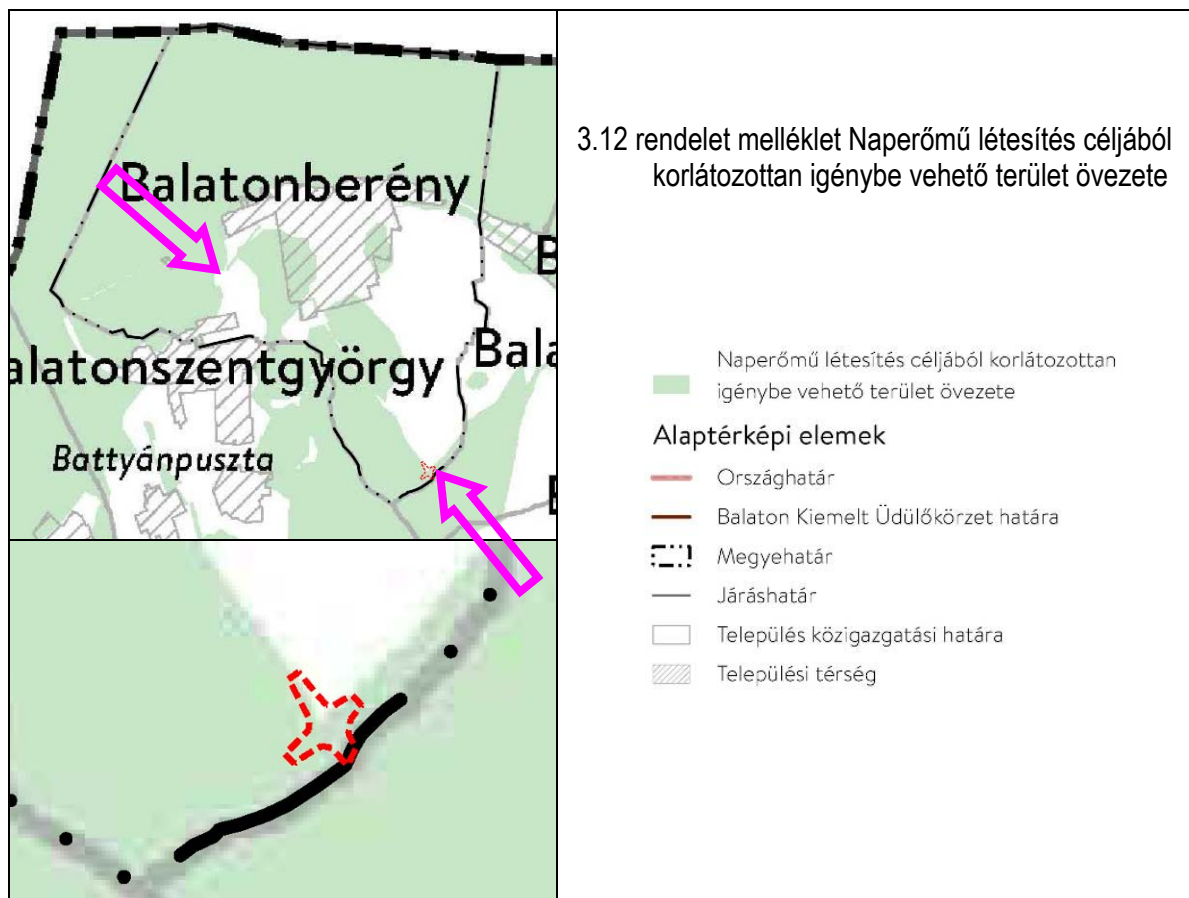
Kertes mezőgazdasági terület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Erdők övezete
	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
	

Települést nem érintő országos övezetek:

Ökológiai hálózat puffterületének övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
	

1. SOMOGY MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Somogy Megye Területrendezési Terv (SmTrT)



Somogy Megye Területrendezési Tervének (elfogadva Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendeletével, illetve újra elfogadva a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre csak korlátozottan, az egyedileg meghatározott megyei övezetek (3/13. melléklet: Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete, valamint a 3/12. melléklet: Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete) tekintetében terjed ki. A 68 sz útterület bővítést, valamint a mezőgazdasági területbe sorolt 06/21 hrsz meglévő erdőterületnek az erdőterületbe történő átsorolása a „Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezet” nem érinti. A „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete” körül határolja a jelen tervezési területet. A jelen TRE módosítás nem ellentétes ezen kijelöléssel.

SmTrT térségi övezetei nem érintik a tervezési területet, a módosítás megfelel térségi övezeti előírásoknak.

Fentieket összefoglalva a módosítással érintett terület hatályos és tervezett besorolása nem ellentétes sem Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének az Trtv-ben megállapított, sem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (BKÜTrT), sem a Somogy Megyei Területrendezési Terv (SMTTrT) Szerkezeti tervében meghatározott térségi területfelhasználási, illetve övezeti kijelölésekkel.

A településrendezési tervmódosítás a területi és a térségi területrendezési tervekkel nem ellentétes.

BALATONBERÉNY KÖZSÉG



419/2021.KORM.REND. 68.§ (1)A)AA) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ÁLLAMIGAZG. EGYEZTETÉSI TERVDOK.

**BALATONBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 7. SZ. FŐÚT MENTI TERÜLETEN A 68 SZ FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT
KÖZÖTTI SZAKASZ FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN**
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás

SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS

2024 FEBRUÁR HÓ - 2024 ÁPRILIS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – rendelet-tervezet

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(....)számú rendelete

Balatonberény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2019.(I.9.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja szerinti eljárásban szereplők véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ Balatonberény Község Képviselő-testületének Balatonberény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.9.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 1.§ (2) bekezdésének 2. mellékletét képező SZT-2 jelű Külterületi Szabályozási terve a jelen rendelet 1. melléklete lép.

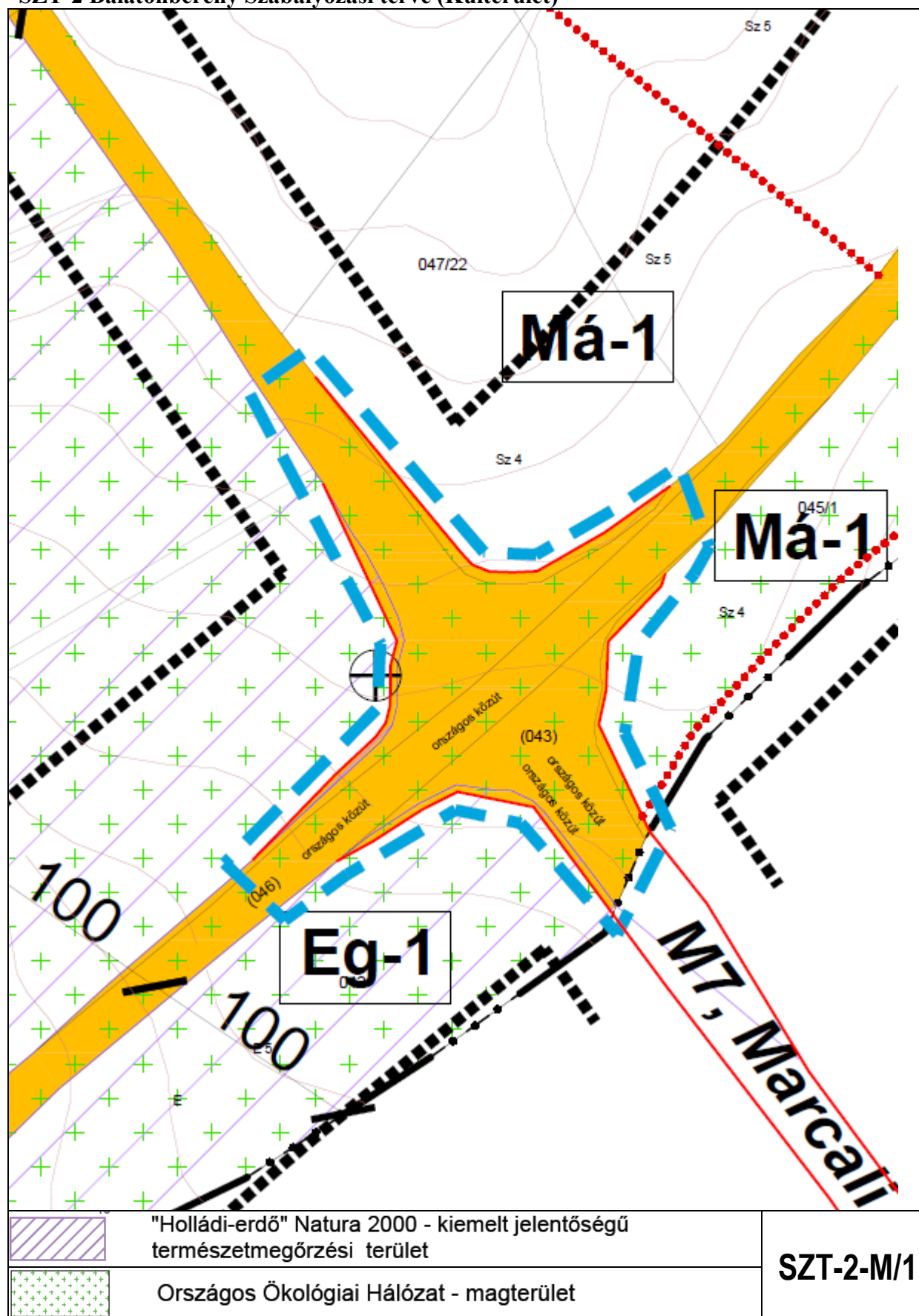
Záró Rendelkezők

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, valamint ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Druskoczi Tünde
Polgármester

.....
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
Jegyző

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez
SZT-2 Balatonberény Szabályozási terve (Külterület)



2. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez
SZT-2 Balatonberény Szabályozási terve (Külterület)

