



# Ajánlat

Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:  
VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LADONYI MÉRNÖKI KFT.</b> 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2. Telefonszám: +3672415235 E-mail cím: info@ladonyikft.hu Kapcsolattartó: Horváth Ákos info@ladonyikft.hu Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b> Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. Telefonszám: E-mail cím: Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770 feher.laszlo@balatonbereny.hu Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ladonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

Megjegyzés:

Tisztelt Balatonberény Község Önkormányzata!  
Kedves Fehér László!

Köszönöm szépen a tárgyi megkeresést.  
A kapott anyagok átvizsgálást követően a következő ajánlatot állítottam össze:

Cikkszám VTSZ	Megnevezés Megjegyzés Határidő	Mennyiség	Nettó lista eár Engedmény	Nettó egységár Áfa %	Nettó érték Áfa érték	Bruttó érték
SZG-TR10 7112	Vázlattev HI: Megrendeléstől számított 1 hónapTartalmazza a geodéziai felmérés és a talajmechanikai vizsgálat elvégzését	1,00 db	810 000 0,0 %	810 000 27 %	810 000 218 700	1 028 700 HUF
SZG-TR1 7112	Engedélyezési terv HI: Vázlattev elfogadását követő 2 hónap	1,00 db	2 320 000 0,0 %	2 320 000 27 %	2 320 000 626 400	2 946 400 HUF
			Nettó összeg 3 130 000	Áfa összeg 845 100	Bruttó összeg 3 975 100 HUF	
Ajánlat összesen bruttó:					3 975 100 HUF	

Az ajánlat részletes számítását mellékeljük!

## Az ajánlat tárgya:

- HRSZ 058 és HRSZ 2663 földút kiépítése és felújítása szilárd burkolattal ~2/3 hosszban összesen ~914 fm hosszban
- HRSZ 058 és HRSZ 2663 földút kiépítése és felújítása portalanított földútként ~1/3 hosszban összesen ~456 fm hosszban

**LADONYI MÉRNÖKI KFT.**  
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Tel.: +3672415235  
Email: info@ladonyikft.hu  
Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004  
SWIFT: UBRTHUHB  
IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02  
Közösségi adósz.: HU14579835  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485



# Ajánlat

Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:

VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b>		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b>	
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.		Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	
Telefonszám: +3672415235		Telefonszám:	
E-mail cím: info@ladonyikft.hu		E-mail cím:	
Kapcsolattartó: Horváth Ákos		Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770	
info@ladonyikft.hu		feher.laszlo@balatonbereny.hu	
Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ládonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

Megjegyzés:

A részletes ajánlatunkat és annak számítását mellékeljük.

A földút szilárd burkolattal való kiépítése építési engedély köteles tevékenység, ezért az SMKH Ütügyi Osztályának kell benyújtani engedélyezése a szükséges szakági munkarészekkel együtt.

A belterületi szakaszain szükséges az előírásnak megfelelő közvilágítás kialakítása. Ezenkívül meg kell oldani a felszíni csapadékvizek elvezetését.

A környezetvédelmi szaktervezőnkkel történt egyeztetés alapján környezetvédelmi munkarész készítése az útpálya létesítéshez nem szükséges.

Az engedélyezési tervek véglegesítése előtt a helyszínrajzi kialakításról valamint a magassági vonalvezetés miatti területigénybevétel kialakításáról, vízelvezetési megoldásról **Vázlattevet [ VT ]** állítunk össze, melyet az építető jóváhagy, ami alapján a szaktervezők is tudják véglegesíteni a saját munkarészüket. Ez a tervállapot rögzíti a felek által elvárt végleges műszaki tartalmat, elkerülendő a későbbi áttevezésekből adódó problémákat, költségeket.

A teljesítés határidejébe nem számít bele a december 15. és január 6. közötti időszak, mint téli leállás, mind a saját irodánkban, mind a közreműködő szervezetek (útkezelők, közműszolgáltatók, önkormányzatok) miatt.

## Szükséges szakági munkarészek:

- részletes geodéziai felmérés
- talajmechanikai vizsgálat
- telekalakítási munkarészek, amennyiben a tervezett létesítmény nem fér el a rendelkezésre álló ingatlan területén
- művelési ágból kivonás talajvédelmi munkarésze (amennyiben nem fér el a beruházás a rendelkezésre álló ingatlan(ok)on
- erdészeti engedélyezéshez szükséges munkarész, amennyiben a többlet területigénybevétel erdő művelési ágban lévő területeket (is) érint
- útépitési terv
- csapadékvíz elvezetés terve
- közvilágítás tervezése (szükség esetén)

## Vállalható határidők:

A Vázlattevet [VT] elkészítése a megrendeléstől, illetve a tervezés megkezdéséhez szükséges hiánytalan adatszolgáltatást követő min. 1 hónap. Ezen szinten a részletes geodéziai felmérés, az úttervezés Civil3D terep, nyomvonalak, hossz-szelvény, kereszt-szelvények, a vízelvezetési megoldás (árok, folyóka, átereszt, befogadók), közvilágításhoz a csatlakozási pont, oszlopkiállítás, fénypontmagasság, lámpatípus meghatározása szükséges.

**LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.**

7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.

Tel.: +3672415235

Email: info@ladonyikft.hu

Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004

SWIFT: UBRTHUHB

IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02

Közösségi adósz.: HU14579835

Cégjegyzékszám: 02-09-073485



# Ajánlat

Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:

VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b>		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b>	
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.		Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	
Telefonszám: +3672415235		Telefonszám:	
E-mail cím: info@ladonyikft.hu		E-mail cím:	
Kapcsolattartó: Horváth Ákos		Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770	
info@ladonyikft.hu		feher.laszlo@balatonbereny.hu	
Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ládonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

Megjegyzés:

Az **Engedélyezési Terv [ET]** elkészítése a jóváhagyást követő minimum 2 hónap, mely nem tartalmazza az engedélyezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzésének időszükségeit, melyre kis ráhatásunk van.

## Egyéb feltételek:

- A tervezési díj tartalmazza:
  - geodéziai felmérés
  - közművek adatbeszerzése
  - közmű alaptérkép elkészítése
  - közműfeladatok egyeztetése a szolgáltatókkal
  - eközmű nyilatkozat(ok) beszerzése
  - részletes helyszínrajzok
  - hossz-szelvények
  - kereszt-szelvények
  - mintakereszt-szelvények
  - részletrajzok szükség szerint
  - költségbecslés (árazatlan és árazott)
  - műszaki leírás
  - útkezelői hozzájárulás megkérése
  - szükség szerint tulajdonosi hozzájárulások megkérése
  - kezelői lehatárolási terv
  - talajmechanikai vizsgálat
  - csapadékvíz elvezetés szakági tervrész
- A tervezési díj nem tartalmazza:
  - egyéb közművek szakágak tervezései - kiváltások, védelembe helyezések
  - környezetvédelmi munkarész
  - erdészeti eljárás munkarésze
  - közvilágítás bővítése
  - biztonság és egészségvédelmi terv [BET] (kiviteli tervhez szükséges)
  - szolgalmi jog bejegyzési munkarészek
  - geodéziai kitűzések elvégzése
  - statikai és egyéb műtárgyak tervezése
  - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások díja
  - esetleges engedélyezési díjak, költségek

**LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.**

7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.

Tel.: +3672415235

Email: info@ladonyikft.hu

Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004

SWIFT: UBRTHUHB

IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02

Közösségi adósz.: HU14579835

Cégjegyzékszám: 02-09-073485



# Ajánlat

Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:

VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LADONYI MÉRNÖKI KFT.</b>		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b>	
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.		Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	
Telefonszám: +3672415235		Telefonszám:	
E-mail cím: info@ladonyikft.hu		E-mail cím:	
Kapcsolattartó: Horváth Ákos		Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770	
info@ladonyikft.hu		feher.laszlo@balatonbereny.hu	
Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ladonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

## Megjegyzés:

- o tervzsúri díjak
- o tulajdoni lap és térképmásolatok díjai
- o szerződéskötési és egyéb kiadások
- A megbízó a tervező részére adatszolgáltatásként a következőket biztosítja:
  - o érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatai, földhivatali térkép
- A szállítási határidő betartásának a feltétele az adatszolgáltatások rövid határidőn belüli megtörténte.

A terv műszaki tartalma megfelel a szakmai és kamarai előírásban megfogalmazottaknak, elvárható részletezettségnek. A terv munkarészei számítógépes tervezéssel, szakági úttervező modullal készülnek (AutoCAD Civil3D).

Az árajánlat 2 példány nyomtatott dokumentáció árát tartalmazza az engedélyezési tervpéldányokon felül. A tervek digitális formában is átadásra kerülnek (szerkeszthető és pdf formátumban is). Minden további nyomtatott tervpéldány elszámolás alapján kerül költséglelésre.

A kifizetés az elismert teljesítést (leadás után 5 munkanapon belül) követően kiállított teljesítési igazolás alapján 15 napos fizetési határidejű számla alapján átutalással történik.

## Számlázás ütemezése:

A részletes ajánlatszámítás szerinti ütemezés és összegek szerint.

A tervezői művezetésre a kivitelezés során órára bontott mennyiségben a kamarai ajánlott mérnöknap díj irányító tervezői napidíjához (296 000 Ft+ÁFA/mérnöknap) viszonyítva **200 000 Ft+Áfa mérnöknaponként**.

Amennyiben az ajánlatunkkal kapcsolatosan bármilyen kérdés merül fel, szívesen állunk rendelkezésre elérhetőségeinken és szükség szerint személyesen is.

**Ajánlat érvényessége: 2024. november 30.**

## Különleges kikötések:

1. A megbízást a tervező előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek figyelembe vételével teljesíti.
2. A szerződésben az ajánlatban megadott darabszámon felüli tervpéldányok dokumentálási költségei előzetes megállapodás alapján a Megrendelőt terhelik.
3. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri. Amennyiben a Megrendelő az eredeti megállapodástól eltérően többlettervezési igénnyel lép fel azok módosításainak többletköltségeit viselni köteles. A módosításokból adódó többletmunkák a tervszállítási határidőt és a tervezési díjat módosíthatják a felek közös megállapodása szerint. ( szerződés módosítás ). Ha a megrendelő eláll terveztetési szándékától, úgy a Vállalkozó jogosult a munka készültségi fokának megfelelően számlát benyújtani, s azt

## LADONYI MÉRNÖKI KFT.

7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Tel.: +3672415235  
Email: info@ladonyikft.hu  
Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004

SWIFT: UBRTHUHB

IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02

Közösségi adósz.: HU14579835

Cégjegyzékszám: 02-09-073485



# Ajánlat

Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:

VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b>		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b>	
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.		Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.	
Telefonszám: +3672415235		Telefonszám:	
E-mail cím: info@ladonyikft.hu		E-mail cím:	
Kapcsolattartó: Horváth Ákos		Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770	
info@ladonyikft.hu		feher.laszlo@balatonbereny.hu	
Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ládonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

## Megjegyzés:

érvényesíteni, mely a tervezési díj minimum 25%-a. Amennyiben a terv az Megrendelő hibájából nem engedélyezhető (pl.: az építetett terhelő hiánypótlás elmulasztása) akkor a Megrendelő tervezési díj visszatérítési igényével nem léphet fel.

4. A **Vázlat** [VT], mely rögzíti az elfogadott műszaki tartalmakat, szakági kapcsolódó feladatokat, valamint a Megrendelői elképzeléseket. A jóváhagyást követően fejezhető be az **Engedélyezési Terv** [ET] terv, melynek készítése során az abban foglaltaktól lényegi műszaki tartalmi változás nem történhet. A Megrendelő eltérő igénye esetén ebben a tervfázisban a műszaki tartalom változtatása miatti áttervezés ráfordításainak fedezetét alkalmanként a kiviteli terv díjának 25%-a fedezi, mely külön felszámításra kerül, melyet a felek előzetesen írásban rögzítenek.

5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező tervezési munkát a műszaki tervezésre vonatkozó jogszabályok, szabványok hatósági és műszaki előírások, továbbá hatósági engedélyek alapján készíti el. Ezekről eltérő illetve ezeket meghaladó igényeket a Megrendelő a szerződés megkötésekor, írásban közli a Vállalkozóval.

6. A Vállalkozót nem terheli szavatossági kötelezettség, - ha a terv szolgáltatását követő három éven belül a kivitelezés nem kezdődött meg, kivéve ha Vállalkozó, Ajánlatkérő részére korszerűségi nyilatkozatot adott, továbbá akkor sem, ha a tervek alapján kivitelezett létesítményt rendeltetésellenesen használják.

7. Jelen ajánlatban nem szabályozott kérdésekben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az egyes felhasználási szerződésekről szóló jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók. Cégünk nem vállal felelősséget semmilyen szerzői jogokkal kapcsolatos problémáért.

8. A majdani szerződésből származó esetleges jogviták rendezése érdekében a felek egyeztetést tartanak. Ha az egyeztetés nem vezet eredményre és jogszabály más bíróság illetékességét és hatáskörét nem állapítja meg, a Pécsi Városi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.

9. A majdani szerződés csak írásban, mindkét fél egyidejű, közös akaratával, egyidejű aláírásával módosítható.

10. Szerződő felek a majdani szerződésüket elolvassák, azt közösen értelmezik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyót aláírják.

Kérem az ajánlat beérkezésének emailben történő visszajelzését.

Az ajánlattal, annak tartalmával, árfekvésével kapcsolatban mindenképpen várom szíves visszajelzését.

## LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.

7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Tel.: +3672415235  
Email: info@ladonyikft.hu  
Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004  
SWIFT: UBRTHUHB  
IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02  
Közösségi adósz.: HU14579835  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485



# Ajánlat

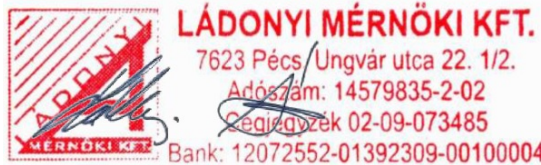
Száma: PAJ24/0142

Munkaszám:

VR-24-143

Kiadó adatai		Vevő adatai	
<b>LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.</b> 7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2. Telefonszám: +3672415235 E-mail cím: info@ladonyikft.hu Kapcsolattartó: Horváth Ákos info@ladonyikft.hu Adószám: 14579835-2-02 EU adószám: HU14579835		<b>Balatonberény Község Önkormányzata</b> Magyarország, 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. Telefonszám: E-mail cím: Kapcsolattartó: Fehér László +36209811770 feher.laszlo@balatonbereny.hu Adószám: 15731443-2-14 EU adószám:	
Kelte:	2024. 11. 10.	Ajánlati határidő:	2024. 11. 11.
Kiadó:	Ládonyi Ákos	Ajánlat érvényessége:	2024.12.10.
Fizetési mód:	Átutalás 15 nap	Külső ajánlati szám:	
Projekt megnevezése:	Balatonberény, Hegyközi út kiépítése, felújítása		

Megjegyzés:



Ládonyi Ákos

**LÁDONYI MÉRNÖKI KFT.**  
7623 Pécs, Ungvár utca 22. 1/2.  
Tel.: +3672415235  
Email: info@ladonyikft.hu  
Web: [www.ladonyikft.hu](http://www.ladonyikft.hu)

Bankszámlaszám: 12072552-01392309-00100004  
SWIFT: UBRTUHB  
IBAN: HU69120725520139230900100004

Adószám: 14579835-2-02  
Közösségi adósz.: HU14579835  
Cégjegyzékszám: 02-09-073485