**ELŐTERJESZTÉS**



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. november 21-i nyilvános ülésére**

**TÁRGY:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**ELŐADÓ:**

Druskoczi Tünde

polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2024.(IX.19.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 19-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Elvi döntés a kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Balatonberény község településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Egyebek**

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2024.(IX.19.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2024.(IX.19.) határozata a 133/2021.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat megerősítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a 133/2021.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat a) pontjában foglaltakat változatlan tartalommal fenntartja és megerősíti.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

**Ügyintézés folyamatban.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2024.(IX.19.) határozata a Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, /4, /5 hrsz. területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése és a 049/6 hrsz. keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe sorolásáról**

1. Balatonberény KözségÖnkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását az alábbi részterületek vonatkozásában:

**1.részterület:** az Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetre,

**2.részterület:** a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre

1. Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
2. Balatonberény KözségÖnkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.
3. Balatonberény KözségÖnkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a terv tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

**Az eljárás folyamatban van. A Főépítész záró beszámolójára várunk.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2024.(IX.19.) határozata Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési**

**övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a következő döntést hozza a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos új beépítésre szánt terület kijelöléséről:

Az Öreg-Bokrosi dűlő mentén fekvő 059/44 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közparkként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt. A tulajdonos a gyermekei számára vásárolta meg az ingatlant a 2019. évi módosítás előtti beépítésre szánt területi besorolással, annak érdekében, hogy gyermekei és családjaik is a településen telepedjenek le. A település területén 059/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gyermekeinek nincs egyéb tulajdona, ezért az ingatlan lakóterületként történő hasznosítása a településen belül másik – azaz más magántulajdonos ingatlanán nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén lakóterületi célra hasznosítható ingatlan megtalálható. Azaz jelen módosítás 059/44 hrsz-ú ingatlan szempontjából helyhez kötöttnek minősül, azaz a lakó cél csak 059/44 hrsz-ú ingatlanon valósítható meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

**Az eljárás folyamatban van**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2024.(IX.19.) határozata Balatonberény Község Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9)**

**építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe vonatkozóan című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról**

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket, valamint azok összesítését megismerte és elfogadja
2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.
3. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Az eljárás folyamatban van**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2024.(IX.19.) határozata a 111/2024.(VIII.7.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2024. (VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény településkép védelméről szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a vegyes területű karakterek vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történő egyeztetések szerint.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2021. (VIII.26.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvét ebben az eljárásban nem módosítja.”

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: értelem szerint

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2024.(IX.19.) határozata a 112/2024.(VIII.7.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A CETIN Hungary Zrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 2.000.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 2.000.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A szerződés megkötése folyamatban van.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2024.(IX.19.) határozata a 113/2024.(VIII.7.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A Magyar Telekom Nyrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 1.300.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 1.300.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A szerződés megkötése folyamatban van.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2024.(IX.19.) határozata a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel kapcsolatos támogatási előleg visszafizetéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel kapcsolatos támogatási előleg visszafizetéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024.(IX.19.) határozata a 104/2024.(VII.11.) képviselő-testületi határozat visszavonásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2024.(VII.11.) határozatát visszavonja, és a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, valamint a Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából a nyilvános pályázat ismételt kiírása mellett dönt változatlan vételár mellett.

Határidő: pályázat kiírására 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A Pályázat kiírásra került, a pályázatok benyújtásának határideje: 2024.11.30.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2024.(IX.26.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **TOP\_PLUSZ-3.3.2-21pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Balatonberény Község településrendezési eszközeinek módosítása a Hétvezér utca nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2024.(IX.26.) határozata a** **TOP\_PLUSZ-3.3.2-21pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indításáról**

a.) Balatonberény Község Önkormányzata korábban döntött a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtásáról. A pályázat konzorciumi formában került benyújtásra. A Főkedvezményezett Balatonberény Község Önkormányzata, Konzorciumi partnerek Vörs Község Önkormányzata, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat.

A benyújtott pályázatot a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága**, mint Támogató támogatásra alkalmasnak minősítette. A TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel elnyert támogatási összegek:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Konzorciumi tag** | **Támogatási összeg** | **Építésre jutó támogatási összeg** |
| Balatonberény Község Önkormányzata | 90.196.482 Ft+áfa, bruttó: 114.549.533 Ft | nettó: 77 903 671 Ft; bruttó: 98 937 662 Ft |
| Vörs Község Önkormányzata | 44 625 800 Ft+áfa; bruttó: 56 674 766 Ft | nettó 39 374 847 Ft; bruttó 50 006 056 Ft |
| Somogy Vármegyei Önkormányzat | nettó: 6 910 001 Ft+áfa, bruttó: 8 775 701 Ft | 0 |

b.) Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2024.(IX.25.) határozatával meghatalmazta Balatonberény Község Önkormányzatát, hogy a közös közbeszerzési eljárást bonyolítsa le.

c.) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a TOP\_PLUSZ-3.3.2 -21. számú felhívás tárgyában előterjesztett támogatási kérelemmel elnyert támogatás felhasználásával megvalósuló, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú, "Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön" című projekt kivitelezése tárgyában, a kivitelező kiválasztására; " Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön" elnevezéssel, a Kbt. 112. § (1) bek. b) szerinti, hirdetmény közzétételével, *nyílt közbeszerzési eljárást* indít.

d.) A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás, a kivitelezés tervezett összege és a közbeszerzés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján: nettó 156.132.343- Ft, melyből a balatonberényi orvosi rendelő felújítása a költségbecslés alapján nettó 101 771 849 Ft, a vörsi orvosi rendelő felújítása nettó 54 360 494 Ft.

A rendelkezésre álló forrás a fent megjelölt támogatás, melynek intenzitása 100,00%.

e.) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a megbízott: dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi, gazdasági: Németh Gyöngyi pénzügyi csoport-vezető

közbeszerzés tárgya szerinti, műszaki: Schäfer Zoltán műszaki ellenőr

jogi, közbeszerzési: dr. Gelencsér - Gönczöl Adrienn akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Vörs Község Önkormányzata által delegált tagok:

Deák Tamás polgármester

Tavaszi István műszaki ellenőr

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A közbeszerzési eljárásban a pályázat kiírásra került.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2024.(IX.26.) határozata az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét a következők szerint módosítja:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A közbeszerzés tárgya** | **Irányadó eljárásrend** | **Tervezett eljárás fajtája** | **Eljárás megindításának tervezett időpontja** | **Szerződés teljesítésének várható időpontja** |
| Orvosi rendelő felújítása | nemzeti | A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás | 2024.IV.n.év | 2025.III.n.év |
| Mise út felújítása | nemzeti | A 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás | 2023.III.n.év | 2024.III.n.év |

Határidő: Közzétételre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A módosított közbeszerzési tervet közzétettük.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2024.(IX.26.) határozata Balatonberény Község településrendezési eszközeinek módosítása a Hétvezér utca nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult,
2. az előzetes és közbenső beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült és azt a Somogy Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda SO/08/00570-2/2024. iktatószámú szakmai véleménye és az azokra adott tervezői válaszok figyelembevételével elfogadja. Egyúttal felkéri a tervezőt, hogy a Somogy Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda SO/08/00570-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében kért pontosítások alapján a környezeti értékelést javítsa.
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt,
7. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre a SVKH Állami Főépítészi Irodának.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: folyamatos

**Várjuk a záróbeszámoló elfogadását az állami főépítész részéről.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**131/2024.(X.8.) számú képviselő-testületi határozata**

**a 2024. október 8- i ALAKULÓ ÜLÉS napirendjének elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 8-i ünnepi alakuló ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Tájékoztatás a választás eredményéről**

Előadó: Garainé Móricz Bernadett HVB elnök

1. **Képviselők eskütétele**

Előadó: Garainé Móricz Bernadett HVB elnök

1. **Polgármester eskütétele**

Előadó: Garainé Móricz Bernadett HVB elnök

1. **A polgármester ciklusprogramra vonatkozó elképzeléseinek ismertetése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Az SZMSZ felülvizsgálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Ad hoc Szavazatszámláló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Az alpolgármester megválasztása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Az alpolgármester eskütétele**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **A bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

###### **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Előadó: alpolgármester

1. **Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **A gazdasági program kidolgozására megbízás**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Tájékoztató a polgármester megbízatása megszűnésével összefüggő esetleges munkajogi intézkedésekről**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

1. **Társulási tanácsokban történő képviselet**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Tájékoztatások a képviselői tisztséggel kapcsolatban**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

1. **Bursa Hungarica Ösztöndíj-pályázat**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester.

Határidő: 2024. október 8.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Külön intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**132/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**a polgármester 2024-2029. évre szóló ciklusprogramjáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester 2024-2029. évre vonatkozó ciklusprogramját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**133/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata az ad hoc Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és elnökének megválasztásáról:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Várszegi József Ferenc képviselőt az ad hoc Szavazatszámláló Bizottság elnökének, míg Kovács Péter és Király Szabolcs László képviselőt a tagjának megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tündepolgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**134/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata az alpolgármester megválasztásáról:**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter képviselőt 2024. október 8. napjától társadalmi megbízatású alpolgármesternek megválasztotta.

Határidő: 2024. október 8.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**135/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Dr. Várszegi József Ferenc képviselőt, tagjainak Kovács Péter és Király Szabolcs László képviselőket 2024. október 8. napjától megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tündepolgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**136/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása során a polgármester döntéshozatalból való kizárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármestert illetménye és költségtérítése megállapítása tárgyú napirendek döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**137/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától – a 2023. szeptember 1-jei lakosságszámot figyelembe véve, amely 1282 fő – 650.000 Ft-ban, havi költségtérítését 97.500 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**138/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**az alpolgármester személyét érintő döntéshozatalból való kizárásról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter alpolgármestert a személyét érintő tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**139/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) és (3) bekezdése alapján Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 167.520 Ft/hó, míg ehhez viszonyítva költségtérítését 25.130 Ft/hó összegben állapítja meg 2024. október 8. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**140/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**a gazdasági program előkészítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Druskoczi Tünde polgármestert az önkormányzat gazdasági programjának előkészítésével és 6 hónapon belüli előterjesztésével.

Határidő: 6 hónap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**141/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata**

**a társulási tanácsokban történő képviseletről**

1. Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a **Marcali Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsába** Druskoczi Tünde polgármestert delegálja, akadályoztatása esetére Horváth Péter alpolgármestert jelöli ki helyettesítőnek.
2. Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a **Balatoni Szociális Társulás Társulási Tanácsába** Druskoczi Tünde polgármestert delegálja, akadályoztatása esetére Horváth Péter alpolgármestert jelöli ki helyettesítőnek.
3. Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a **Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsába** Druskoczi Tünde polgármestert delegálja, akadályoztatása esetére Horváth Péter alpolgármestert jelöli ki helyettesítőnek.
4. Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a **Délnyugat-Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási** **Tanácsába** Druskoczi Tünde polgármestert delegálja, akadályoztatása esetére a helyettesítő személyéről a későbbiekben dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A kivonatokat a Társulások részére megküldtük.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**142/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata a Bursa Hungarica Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról**

1. Balatonberény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához, melynek „Általános Szerződési Feltételeit” elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
2. Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti (<https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx>).
3. Balatonberény Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
4. Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti formában a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot az A és B típus tekintetében kiírja.

Határidő: szándéknyilatkozat megküldésére: 2024. október 30.

Határidő pályázat kiírására: 2024. november 4.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A csatlakozási nyilatkozat megküldésre került, a pályázat kiírásra november 4-én megtörtént.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**143/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata a képviselői tiszteletdíjról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési rendeletben meghatározott 60.800 Ft képviselői tiszteletdíj összegét nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2024.(X.8.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 8-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Az MNV Zrt.-vel a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra ingyenes használati megállapodás megkötése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjének kijelölése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. október 8.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**145/2024.(X.8.) határozata a képviselő-testület 181/2023.(X.26) határozata c) pontjának módosításáról**

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra az MNV Zrt. vagyonkezelővel határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni.
2. A képviselő-testület a korábban meghozott 181/2023.(X.26) határozatának c) pontjában foglaltakat megváltoztatva az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében közhasználatú zöldterület/közpark kialakítása és fenntartása céljából kívánja hasznosítani.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Az MNV Zrt. a döntésről értesült, várjuk a szerződés tervezet megküldését.**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**146/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata bérlőkijelölési jogról**

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjéül 2024. október 12. napjától Szojkó Gábort jelöli ki a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya megszűnéséig, de legkésőbb 2025. április 30. napjáig. A bérleti díjat havonta 40.000 Ft + rezsiköltség összegben javasolja megállapítani.
2. A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A Bérleti szerződést megkötöttük a kijelölt bérlővel.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2024.(X.16.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 16-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **A II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a 2024. évi bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó ajánlata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. október 16.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2024.(X.16.) határozata a II. Kerület Utánpótlás Futball Clubnak a 2024. évi bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó ajánlatáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Kerület Utánpótlás Futball Club bérleti díjtartozás megfizetésére vonatkozó egyezségi ajánlatát megismerte, megtárgyalta és az ajánlatban foglaltakat elfogadta. A 2024. január 1. és június 30. közötti bérleti időszakra vonatkozóan a bérleti díj összegét bruttó 1.000.000 Ft-ra módosítja.

A képviselő-testület felhívja a pénzügyi csoport vezetőjét, hogy a KS-731443S Bberény-2024/72 számú számlát sztornírozza és a II. Kerület Utánpótlás Futball Club részére állítsa ki a bruttó 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű bérleti díjról a számlát 8 napos teljesítési idővel.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A bruttó 1.000.000 FT bérleti díjról a számlát kiállítottuk, és megküldtük az UFC részére. Az összeg befizetésre került.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2024.(X.24.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 24-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Balatonberény, Petőfi utca D-i oldalán a TRE szabályozás szerinti telekhatárok rendezése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Döntés a BFT által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében” tárgyú pályázaton való részvételről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Döntés a 65. év feletti balatonberényi lakosok 2024. évi egyszeri támogatásáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2024.(X.24.) határozata a 91/2024 (VI. 27.) képviselő-testületi határozat a) pontjának módosításáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 91/2024.(VI. 27.) határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú ingatlanok "közforgalom elöl el nem zárt magánút" megnevezésre történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

**A Földhivatali eljárást megindítottuk.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2024.(X.24.) határozata a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetében" tárgyú pályázatról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat alapján, a Balatonberény, Bartók B. u. 6/A és 6/B lakások felújításának előkészített pályázati dokumentációját.

A képviselő-testület pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz, a Balatonberény Bartók B. utca 6/A és 6/B lakások felújításának támogatására, az előzetes tervezői költségvetés szerinti műszaki tartalommal.

Eredményes pályázat esetén az önkormányzat a sajáterőt a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. november 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Pályázat előkészítése folyamatban van.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2024.(X.24.) határozata az időskorú lakosok 2024. évi egyszeri önkormányzati támogatásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az időskorú lakosok egyszeri önkormányzati támogatásáról szóló 16/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján a Balatonberényben állandó lakhellyel rendelkező és a bejelentett állandó lakóhelyükön életvitelszerűen élő, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65. év feletti polgárai részére 2024. évben 5.000 Ft pénzbeli támogatást ad a 2024. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**A jogosultakat kiértesítettük, az egyszeri juttatás kifizetésére november 20. napjától kezdődően kerül sor.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2024.(X.24.) határozata a polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Druskoczi Tünde főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024. szept.30-ig tartó időszakról áthozott szabadság (nap) | 2024. évi  időarányos szabadság (nap) | összesen  (nap) | X.  hó  (nap) | XI.  hó  (nap) | XII.  hó  (nap) |
| 0 | 10 | 10 | 2 | 3 | 5 |

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

**Intézkedést nem igényelt.**

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2024.(X.24.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 24-i zárt rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Szociális célú tűzifa juttatása iránti kérelmek elbírálása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

1. **Fellebbezés elbírálása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

**Intézkedést nem igényelt.**

Balatonberény Köszég Önkormányzat Képviselő-testülete **155-182.(X.24.)** határozatai alapján összesen 82 erdei m3 szociális célú tűzifát állapított meg 26 fő balatonberényi lakos részére és 2 fő balaotnberényi lakos kérelmét elutasította.

**A döntésekről a kérelmezőket értesítettük, a szociális célú és az önkormányzati tulajdonú tűzifa kiszállítása folyamatban van.**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2024.(X.24.) határozata alapján egy fő balatonberényi lakos fellebbezését elbírálta.

**A döntésről a kérelmezőt értesítettük.**

**BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL**

A Balatonberény község 2023-2027. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Intézkedési Tervében (HEP IT) foglaltak végrehajtásának figyelemmel kísérése és a végrehajtott intézkedésekről szóló beszámoló ismertetése céljából 2024. október 29-én Helyi Esélyegyenlőségi Fórum került megtartásra. A Fórum célja és feladata volt annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása, a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre.

A Balatoni Szociális Társulás ülésezett november 20-án.

A Balatonszentgyörgy Környéki Önkormányzatok Társulása is ülést tartott november 20-án, a napirendek között az óvodai dolgozók év végi jutalmazása, valamint a társulás költségvetésének módosítása szerepelt.

**Döntési javaslat:**

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024.(XI.21.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. november 21.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő. 2024. november 21.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. november 14.

Druskoczi Tünde sk.

polgármester