**Összefoglaló HM üdülő ügyében létrejött ad hoc előkészítő bizottság (Salamon Ágnes Erzsébet, Dr. Várszegi József, Horváth Péter képviselők 2025. február 05-i megbeszéléséről**

Az ad hoc előkészítő bizottság tagjai a munkatervben megjelölt feladatuk elvégzése során mindnyájan egyéni háttéranyagot készítettek. Február 5-i személyes egyeztetésük során e háttéranyagok közös elemzésére és egyeztetésére került sor.

A bizottság tagjai egyetértettek a dokumentumok helyzetelemző részében az ingatlan jelenlegi állapotával és jogi helyzetével kapcsolatos megállapításokban.

Jövőképként három alternatíva merült fel:

1. **Kizárólag önerős hasznosítás**

* ennek (különösen gazdasági) feltételei nem adottak

1. **Önkormányzat és külső szereplő közös hasznosítása**

* nyilvános pályáztatás útján lehetséges (a bizottság tagjai által egységesen támogatott alternatíva)
* a bizottsága korábbinál hosszabb pályáztatási időt javasol, továbbá az önkormányzat és a helyi lakosok kapcsolatrendszerének kiaknázását (a pályázati kiírás megjelenése esetén a szóba jöhető szereplők figyelmének felhívása a pályázati lehetőségre)

1. **Nem önkormányzati tulajdonú hasznosítás**

* a 2029-ig érvényes elidegenítési tilalom okán jelenleg nem valid opció.

1. **Aktuális (javasolt) feladatok**
2. hosszútávú hasznosítási cél (jövőkép) meghatározása
3. új pályázati kiírás előkészítése
4. az ingatlan karbantartására, fejlesztésére fordítható önkormányzati források meghatározása
5. ingatlanra vonatkozó építési szabályok felülvizsgálata (HÉSZ, TAK)
6. ingatlan forgalmi értékének meghatározása (opcionális)