# ELŐTERJESZTÉS



**BALATONBERÉNYKÖZSÉG**

**ÖNKORMÁNYZAT**

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. március 28-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:**

**Strandrendelet módosítása I. FORDULÓ**

**ELŐADÓ:**

**Véghelyi Róbert**

**Kft. ügyvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024-es évben nem módosította a Képviselő-testület a Községi strand jegyárait. Szerencsére egy nagyon jó szezont tudhatunk magunk mögött. Összehasonlítva a 2023-as évvel több, mint 30%-al növekedett árbevételünk. Az alábbi táblázatban láthatóak a legfontosabb forgalmi adatok az előző 4 nyár vonatkozásában:



A költségeink pedig a következőképpen alakultak:

|  |  |
| --- | --- |
| **Költségek 2024. év** | |
| **Munkabér (medencén kívül)** | 9 710 818 Ft |
| **Munkabér (medence)** | 1 050 214 Ft |
| **Tisztaságért, rendezettségért felelős személyzet költséghely arányos hozzávetőleges bére** | 3 992 718 Ft |
| **Szegedi Vízimentő és Tűzoltó Szakszolgálat** | 4 215 892 Ft |
| **Veszélyes fák** | 311 300 Ft |
| **Hűtőmágnesek beszerzése** | 303 792 Ft |
| **Villamosenergia (nov.)** | 1 647 644 Ft |
| **Vízdíj+medence feltöltések** | 1 235 573 Ft |
| **Internet** | 16 082 Ft |
| **Hulladékszállítás (becslés)** | 167 323 Ft |
| **Riasztó** | 60 960 Ft |
| **Kéményseprés** | 21 000 Ft |
| **Ásványvíz (teljes állománynak)** | 109 160 Ft |
| **Kékhullám, MTÜ strandminősítés** | 136 600 Ft |
| **Belső használatú rádió és megafon beszerzése** | 77 818 Ft |
| **Rózsahegyi Műszaki Áruház (szerelvény bolt)** | 26 600 Ft |
| **Perfekt Super- Keszthely (szerelvény bolt)** | 120 185 Ft |
| **Strandigazolványok, érvényesítő matricák** | 16 256 Ft |
| **Irodaszerek** | 18 000 Ft |
| **Kulcsmásolás** | 26 670 Ft |
| **Balatonszentgyörgyi Iparcikk bolt (segédanyagok)** | 136 635 Ft |
| **NTAK korszerűsítés, fennmaradó- előző évi tartalékból** | **998 400 Ft** |
| **Villanyszerelés (teljesítmény bővítés)- előző évi tartalékból** | **1 560 540 Ft** |
| **OBI, Dominó, egyéb iparcikk üzletek** | 485 075 Ft |
| **Fűmag vásárlás** | 41 050 Ft |
| **Faültetések** | 81 000 Ft |
| **Festékek+segédanyagok** | 148 214 Ft |
| **Festő vállalkozó** | 317 500 Ft |
| **Kőműves vállalkozó (hozzávetőleges)** | 250 000 Ft |
| **Tisztítószer + szemeteszsákok** | 800 000 Ft |
| **Napelemes kandeláberekbe akksi csere** | 145 400 Ft |
| **Stéghasználat** | 225 870 Ft |
| **Rágcsáló irtás** | 130 810 Ft |
| **Lidó- homok (60 m3)+szállítás** | 657 860 Ft |
| **Termőföld** | 60 960 Ft |
| **Munkaruha** | 294 700 Ft |
| **Medence vízminta** | 230 886 Ft |
| **Balaton- vízminta** | 180 848 Ft |
| **Készpénzért történt vásárlások hozzávetőlegesen** | 230 000 Ft |
| **Játszótéri eszközök átvizsgálása** | 143 500 Ft |
| **Vöröskereszt ebéd** | 224 000 Ft |
| **Medence karbantartás+téliesítés** | 1 191 165 Ft |
| **Mozdulj Balaton: sportszervező díja** | 165 100 Ft |
| **Szennyvízcsatorna karbantartás** | 160 410 Ft |
| **Hínárvágó- esztergályos munka+ alkatrészek** | 107 950 Ft |
| **Dekoráció** | 48 226 Ft |
| **Mentőládák töltése** | 72 356 Ft |
| **Karszalagok** | 658 114 Ft |
| **Online pénztárgépek** | 38 026 Ft |
| **Terminál bérleti díj** | 76 200 Ft |
| **Szép kártya jutalék** | 203 546 Ft |
| **Üzemorvos** | 100 000 Ft |
| **Strandi kamerarendszer karbantartása** | 107 950 Ft |
| **Összesen (korszerűsítések nélkül)** | **30 977 956 Ft** |
| **NTAK korszerűsítés, fennmaradó- előző évi tartalékból** | **998 400 Ft** |
| **Villanyszerelés (teljesítmény bővítés)- előző évi tartalékból** | **1 560 540 Ft** |
| **Összesen (korszerűsítésekkel)** | **33 536 896 Ft** |
| **Bruttó árbevétel** | **52 065 220 Ft** |

A költségeink nagyon nagy mértékben emelkednek évente. Két tételet emelnék ki, amely meghatározó a költségek között:

* Munkabérek- 2023. 7.932.135,-Ft
* Munkabérek- 2024. 9.710.818,-Ft + 22% (szeptember hónapban volt extra jutalom)
* Vízimentők- 2023. 3.965.296,-Ft
* Vízimentők- 2024. 4.215.892,-Ft +6%

Erre az évre a munkabérek átlagos 8%-os emelkedése várható, míg a mentési költségek 11.9%-al fognak emelkedni. Sajnos nem sikerül kiváltani saját alkalmazottakkal a balatoni mentősöket. A lehetőségből, amit említettem úgy néz ki, hogy nem lesz semmi. Közben pedig a nem lehet visszamondani a biztosan alkalmazható mentési céget, mivel akkor elfordulhat, hogy mentős nélkül lennék a nyitásra.

Mindenképpen szükséges ebben az évben az árak emelése. Balatonmáriafürdő már tavaly is emelt és idén is emelni fog.

A következő árváltozási koncepciót javaslom a jegyárakra vonatkozóan a 2025. nyári szezonra:

| **Belépő megnevezése** | **Felnőtt** | **Gyermek** | | **Családi** | **Érvényesség** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Napi jegy** | 1 300 Ft  ~~1 200 Ft~~ | 800 Ft  ~~700 Ft~~ | | 3 800 Ft  ~~3 200 Ft~~  ( maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik) | érvényes a megvásárlás napján 9:00 – 19:00 óráig |
| **Délutáni jegy** | 700 Ft  ~~600 Ft~~ | 500 Ft  ~~400 Ft~~ | | - | érvényes 16:00 órától 19:00 óráig |
| **Heti jegy** | 7 000 Ft  ~~6 000 Ft~~ | 3 600 Ft  ~~3 000 Ft~~ | | 18 000 Ft  ~~15 000 Ft~~  ( maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik) | érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig |
| **Havi jegy** | 24 000 Ft  ~~20 000 Ft~~ | 14 000 Ft  ~~12 000 Ft~~ | | 52 000 Ft  ~~45 000 Ft~~  ~~(~~ maximum két felnőttre és 3 gyermekre vonatkozik) | érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig |
| **Szezonjegy** | 40 000 Ft  ~~36 000 Ft~~ | 24 500 Ft  ~~20 000 Ft~~ | | - | érvényes a strand éves nyitvatartási ideje alatt |
|  | | |  | | |
| **egyszeri igazolvány készítés díja** | | | 1000 Ft/fő | | |
| **állandó lakos strandigazolvány érvényesítés** | | | 3 000 Ft/fő/év  ~~2 000 Ft/fő/év~~ | | |
| **Pótdíj jogosulatlan belépés esetén** | | | 5 000 Ft /alkalom | | |
| **Napozóágy** | | | 1 400 Ft + 1 000 Ft kaució/nap  ~~1 200 Ft + 1 000 Ft kaució/nap~~ | | |
| **Értékmegőrző** | | | 600 Ft + 1 000 Ft kaució/nap  ~~500 Ft + 1 000 Ft kaució/nap~~ | | |
| **Kabin** | | | | | |
| **Napi** | | | 1 200 Ft + 1 000 Ft kaució/nap  ~~1 000 Ft + 1 000 Ft kaució~~ érvényes a megvásárlás napján 8:00 – 18:00 óráig 4 | | |
| **heti** | | | 5 500 Ft + 1 000 Ft kaució  ~~5 000 Ft + 1 000 Ft kaució~~ érvényes a megvásárlás napjától számított 7 napig | | |
| **havi** | | | 18 000 Ft + 1 000 Ft kaució  ~~16 000 Ft + 1 000 Ft kaució~~ érvényes a megvásárlás napjától számított 30 napig | | |
| **Hangosbemondó használata reklámszöveg bemondására** | | | 1 000 Ft/perc | | |

# Építményadót fizetők kedvezménye:

A 2024. évben 52 db kedvezményre jogosító igazolást adott ki az önkormányzat 984.500,-Ft értékben. Mint az első táblázatban látható 2023-ról 2024-re a felnőtt havi jegyek eladása 29 szeresére, míg a felnőtt szezonjegyek 13 szorosára emelkedtek, tehát keresletgeneráló hatása volt a kedvezménynek. Magánszemélyek esetében 1335 fő adófizető van a településen. Vannak néhányan, akik több ingatlan után fizetik az adót, nekik tavaly össze lett vonva az befizezett adó és abból került kiszámításra a 30%-os kedvezmény. A kedvezmények megoszlása az alábbi táblázatba látható.:

|  |  |
| --- | --- |
| **30%-os kedvezmény sávos megoszlása** | **Létszám** |
| 5.000 | 492 fő |
| 5.001-10.000 | 364 fő |
| **10.000,-Ft alatt** | **856 fő** |
| 10.001-15.000 | 234 fő |
| 15.001-20.000 | 130 fő |
| 20.001-30.000 | 86 fő |
| **10.001-30.000,-Ft között** | **450 fő** |
| 30.001-40.000 | 15 fő |
| 40.001-50.000 | 9 fő |
| 50.001-65.000 | 3 fő |
| **30.001-65.000,-Ft között** | **27 fő** |
| **90.001-110.000,-Ft között** | **2 fő** |

Egyéni vállalkozók esetébe 125 fő adófizető van. A 30%-os kedvezmény sávos megoszlása esetükben pedig az alábbi.:

|  |  |
| --- | --- |
| **30%-os kedvezmény sávos megoszlása** | **Létszám** |
| 5.000 | 47 fő |
| 5.001-10.000 | 35 fő |
| **10.000,-Ft alatt** | **82 fő** |
| 10.001-15.000 | 22 fő |
| 15.001-20.000 | 14 fő |
| 20.001-30.000 | 4 fő |
| **10.001-30.000,-Ft között** | **40 fő** |
| 30.001-45.000 | 3 fő |

A jelenleg érvényes kedvezményes bérletvásárlás a felnőtt szezon és havi jegyre vonatkozik. Ennek a kétfajta bérletnek az ára 2024-ben 36.000,-Ft, illetve 20.000,-Ft volt. Mint látható a táblázatban az adófizetők 64%-nál a kedvezmény mértéke 10.000,-Ft alatt van, emiatt esetükben 5.000,-10.000,-Ft körüli összeget kell ráfizetni amennyiben legalább a havi bérletet igénybe veszik, amennyiben csak a 2024- es árakat nézzük.

Egy dolog van a rendeletben még, ami ellentmondásos, ez pedig a következő.:

* *„Az adóalany befizetett építményadó 30 %-ának megfelelő összegű kedvezményre jogosult.*
* *egy darab szezonjegy, vagy egy darab felnőtt havi jegy árából.“*

Vannak azonban, akik nagyobb kedveményt kapnak, mint egy darab szezonjegy. Esetükben a jegyáron felüli kedvezményt elvszítik, amit többen szóvá is tettek a szezon során. A szezonjegy ára ugye 36.000,-Ft volt, viszont a összevontan a magánszemélyek és a vállalkozók esetében 21 fő van *(magánszemély 19 fő, vállalkozó 2 fő)*, akiknek a 30%-os kedvemény magasabb összegű, mint a felnőtt szezonjegy ára. Annyit kellene változtatni a szövegezésen, hogy a kedvezmény összegét maximálisan kihasználhassa az adóalany a felnőtt szezon és havi jegyek megvásárlása során.

Véleményem szerint ez egy igazságos és jól nyomon követhető kedvezményrendszer, amely alkalmazkodik a befizetett adó mértékéhez. Felesleges lenne bővíteni a megvásárolható bérletek körét *(pl. Heti jegy),* mivel ez esetben megbonyolítunk mindent és a magunk dolgát nehezítjük meg. Indokoltnak látszana, hogy a 10.000,-Ft alatti kedvezmények esetében lehetőség legyen heti jegyek vásárlására, mivel az adófizetők 64%-a ebbe a kategóriába tartozik.

Itt azonban több dolgot érdemes megfontolni. Lehetséges, hogy radikálisan megemelkedene a kedvezményt igénybe vevők száma, ami nagyobb adminisztrációs munkával jár, mind az önkormányzat és mind pedig a strand esetében. A strandnak is nagyobb lesz a megterhelése. Másfelöl pedig ha az a strandoló, aki igénybe veszi a kedvezményt és nem egyedül érkezik, akkor, akit magával hoz, az fizetni fog a jegyért, emiatt elképzelhető, hogy amit veszítünk azon, hogy kibővítjük a kedvezményt a heti hegyek vonatkozásában, az visszajön a plusz jegyvásárlással.

Érdemes megfontolni a lehetőségeket, azonban olyat úgysem tudunk bevezetni, ami tökéletesen megfelel az adófizetőknek és az önkormányzatnak/településüzemeltetésnek is.

Balatonberény, 2025.03.13.

Véghelyi Róbert

ügyvezető