



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**13. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. július 11-i  
nyilvános rendkívüli üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. július 11-én 16.00 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester  
Gazda János képviselő  
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Härtel Sebastian képviselő  
Horváth Péter alpolgármester

### **Igazoltan távol van:**

Horváth János képviselő  
Király Szabolcs László képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző  
Fehér László műszaki ügyintéző

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Horváth János és Király Szabolcs László képviselők távolmaradásukat előzetesen kimentették.

Az ülést megnyitja. Javaslat tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024.(VII.11.) határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 11-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **1. Balatonberény, önkormányzati tulajdonú utak önerős fejlesztése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

#### **2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

#### **3. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határidő: 2024. július 11.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

#### **1. Balatonberény, önkormányzati tulajdonú utak önerős fejlesztése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a Mise út kivitelezője késedelemben esett a teljesítéssel, ezért a megkötött vállalkozói szerződés alapján késedelmi kötbért köteles fizetni az önkormányzatnak, melyre fel is szólítottuk. Egyeztettem a támogatóval, a késedelmi kötbér az önkormányzatot illeti, erről a támogatói okirat nem is rendelkezik, ezt az összeget szabadon felhasználhatjuk. A késedelmi kötbér összege 7,3 millió forint, melyet javaslok belterületi útfelújításra felhasználni. Az előterjesztés tartalmazza a javasolt utakat, valamint a lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat. Ezek az utak a Botond utca, melynek a vízvezetését is meg kell oldani, az utat megemelni, a burkolatot javítani, a lehulló csapadék vizet a Hétvezér utcáig kivezetni. A másik két utca a Templom köz és a Búbos köz lenne. Az előterjesztéshez képest a mai egyeztetés alapján úgy néz ki, hogy a költségvetési tartalékunkból 3,7 millió forint önrészt kell majd biztosítanunk a kivitelezésekhez. Ezen felül ellenszolgáltatás nélkül megkésznélne a Bokros útnak egy 20 méteres szakasza is. Az Orosz Útéptő Kft. várhatóan július 20-án végez a Mise út felújításával, ekkor vonulhatnak át az előterjesztés szerinti útfelújításokhoz. Előny, hogy már itt vannak a munkagépek, a dolgozók, így a kivitelezések folyamatosan történhetnek egymás után, melyet a Búbos köz felújításával kezdene a vállalkozó. Valamennyi érintett ingatlantulajdonossal előzetesen egyeztettem, mindenki örül a beruházásnak, ami egy-egy út esetében csupán pár napot fog igénybe venni. A Templom köz útéptésével egyidejűleg készülni fog egy akadálymentesített feljáró is a templomkertbe. Az útfelújítások kivitelezési határideje július 31-e lesz. Tervem, hogy az ősz folyamán megvalósítanánk a Kossuth utca vízvezetési munkálatait is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nagy probléma, hogy az Ady közben nincs árok, illetve azt több helyen az ingatlantulajdonosok lefedték, így az esővíz a Szabadság utcába ömlik, rontva ezzel az út állapotát. Ugyanakkor a Szabadság utcából sem megoldott a csapadékvíz kivezetése a Kossuth utcára.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Év vége felé, annak függvényében, hogy mennyi pénzünk lesz a költségvetésben, mindenképp foglalkozunk a település csapadékvíz elvezető rendszerével.

Az MFP pályázatot a tegnapi napon beadtuk 15 millió forintos költségvetéssel. A Csicsergő sétány terveinek nekiálltunk, de leállítottuk a tervezést, amikor kiderült a magas kivitelezési költség. Szándékomban áll a tervezést folytatni, egészen a Napfény utcáig tartó szakaszra, hogy legalább kész tervvel rendelkezünk a jövőre nézve. A sétányt locsoltatni fogjuk a Településüzemeltetési Kft-vel, mivel nagy a por, főleg esőmentes időjárás esetén.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonberény önkormányzati tulajdonú utak kivitelezési munkáinak elvégzésére indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta.

A./

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Botond-, Templom köz-, és Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás út-, és csapadékvíz elvezetés kivitelezésének megrendeléséről dönt.

2. Az önerős útfelújítási munkálatok költségeire az Orosz Útéptő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kötbér címen Balatonberény Község Önkormányzat számára megfizetett 7.365.791 Ft, valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalékából 4.800.000 Ft nyújt fedezetet.

B./

A kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A Botond utcai útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Reál Munkagép Kft.-t (8630 Keszthely, Bajcsy Zs. utca 43. képviseli Máté István Ügyvezető), 3.752.698.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 08. 25-i teljesítési határidő megadásával.

2. A Búbos köz útépitési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépitő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 2.749.591.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

3. A Templom köz útépitési és csapadékvíz elvezetési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépitő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 4.559.079. -Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalokozási szerződések megkötésére.

Felkéri a jelenlévő képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2024.(VII.11.) határozata az önerős finanszírozású önkormányzati  
utak felújításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonberény önkormányzati tulajdonú utak kivitelezési munkáinak elvégzésére indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta.

A./

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Botond-, Templom köz-, és Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás út-, és csapadékvíz elvezetés kivitelezésének megrendeléséről dönt.

2. Az önerős útfelújítási munkálatok költségeire az Orosz Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kötbér címen Balatonberény Község Önkormányzat számára megfizetett 7.365.791 Ft, valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalékából 4.800.000 Ft nyújt fedezetet.

B./

A kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A Botond utcai útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Reál Munkagép Kft.-t (8630 Keszthely, Bajcsy Zs. utca 43. képviseli Máté István

ügyvezető), 3.752.698.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 08. 25-i teljesítési határidő megadásával.

2. A Búbos köz útépitési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépitő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 2.749.591.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

3. A Templom köz útépitési és csapadékvíz elvezetési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépitő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 4.559.079. -Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. 07. 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

## **2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A pályázati kiírásokra ajánlat nem érkezett, ezért javaslom, hogy kíséreljük meg ismételten az ingatlanok értékesítését ingatlanközvetítő bevonásával. Lehetőség szerint olyan közvetítővel kössünk szerződést, aki nem köti ki a kizárólagosságot és a jutalékot -sikeres értékesítés esetén- a vevőnek kell megfizetnie. Javaslom továbbá, hogy tartsuk meg a József Attila utcai ingatlan vonatkozásában a 30 millió forintos kikiáltási árat, hogy lehessen miből alkudni.

### **Härtel Sebastian képviselő:**

Tudok segíteni abban, hogy találjon az önkormányzat erre alkalmas ingatlanközvetítőt, itt helyben, valamint Marcaliban is van olyan személy, akivel, ha szerződünk, nem kér jutalékot sikertelen értékesítés esetére, illetve, amennyiben a közvetítésével sor kerül az adásvételi szerződés megkötésére, akkor a jutalékot a vevőnek kell megfizetnie.

Miután további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonberény zártkert 2489, 2549 és 2168 hrsz-ú, valamint a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú ingatlan értékesítését ingatlanközvetítő bevonásával a korábban meghatározott minimális vételi áron.

Felkéri a jelenlévő képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**104/2024.(VII.11.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező**  
**ingatlanok értékesítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonberény zártkert 2489, 2549 és 2168 hrsz-ú, valamint a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú ingatlan értékesítését ingatlanközvetítő bevonásával a korábban meghatározott minimális vételi áron.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**3. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Miután további javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy Kovácsné Végh Diána és Orsós György nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek 2024. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és folyamatos őrzése megtörtént.

Felkéri a jelenlévő képviselőket, hogy a határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105/2024.(VII.11.) határozata a nem képviselő bizottsági tagok**  
**vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy Kovácsné Végh Diána és Orsós György nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek 2024. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és folyamatos őrzése megtörtént.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

#### 4. Egyebek

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az NBBH Kft elfogadta a képviselő-testület döntését a horgászhelyek bérleti díjára és a kaucióra vonatkozóan. A Csicsergő-félsziget helyi védettségével kapcsolatos feladatokat őszig el kell végeznünk, hogy szeptemberben rendeletet alkothassunk, megkérem jegyzőnőt, hogy szíveskedjen az ezzel kapcsolatos részleteket ismertetni.

**Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:**

A kormányhivatal ellenőrzi a helyi természeti védettségekre vonatkozó önkormányzati rendeleteket. Balatonberényben a Csicsergő-félsziget áll helyi védettség alatt egy 1996-os önkormányzati rendelet alapján. A rendelet elavult, a bevezető részben felsorolt felhatalmazó jogszabályok már nem hatályosak és nincs meg a rendelet mellékletét képező kezelési terv sem, ezért indokolt új rendelet megalkotása. Amennyiben más területre vagy természeti értékre nem kívánjuk a védettséget kiterjeszteni, akkor nem kell előzetesen a teljes eljárást lefolytatni.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Meg kéne néznünk a helyi értéktárban szereplő természeti értékeinket, ilyen például az Erzsébet-fa, melyet helyi védettség alá helyezhetnénk. A HM Üdülőnél lévő gesztenyefák is védettséget élvezhetnének, de előtte meg kellene vizsgáltatnunk őket szakértővel, mivel elég rossz állapotban vannak.

**Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:**

A védettség alá helyezendők körét hamar át kellene gondolni, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatóságától fogok kérni kezelési tervet és a nádasok ügyét is át kell gondolni, az volna a cél, hogy valamennyi Balaton-parti nádas országos védettség alá kerüljön.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Jó lenne minél hamarabb ismételtten felfesteni a strand előtti kerékpárúton lévő útburkolati jelzéseket, mivel teljesen lekoptak, ezért jelenleg elég veszélyes az ottani kerékpáros és gyalogos közlekedés. Legkésőbb jövőre indokolt a nagy parkolóban is újra festeni a parkolóhelyek jelölését. A kerékpárút festését a Településüzemeltetési Kft. is meg tudná csinálni.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A Virágos Magyarország képviselői holnap érkeznek a településünkre, sokat szépültünk, valószínűleg díjat nem fogunk kapni, de építő javaslatokat igen. A strandunk nagyon szép, mindenkinek tetszik, a minigolf pálya még nem készült meg, de a bérleti díjat már befizették.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sokaknak nem tetszik a 19 órás nyitva tartás.

**Härtel Sebastian képviselő:**

A dolgozók stílusára is sok a panasz. A Sportegyesület zalaszentmihályi vendégei kaphatnak-e kedvezményt a strandi belépésre?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Igen, ilyenkor 50% kedvezményt szoktunk adni.

Tájékoztatásul elmondom, hogy dr. Molnár Zsolt MSZP-s képviselő kezdeményezi, hogy a Balaton térségnek legyen önálló önkormányzata, melyre vonatkozó részletes koncepciót a későbbiekben fogják megküldeni és társadalmi vitára bocsátani.

**Gazda János képviselő:**

Mi lesz a piknik mozival?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A vitorlás egyesület által nyert 800.000 forintot augusztusig el kell költeni. A tervezett rendezvény egy egész napos esemény lenne, zárásként mozi előadással.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Jó ötlet lenne egy stég mozi is. Az egyesület elnökével egyeztetni kell a helyszínt, hogy milyen programok legyen, hogy minél előbb tudjunk árajánlatokat kérni.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az ügyvezető javaslata volt, hogy minden hónapban lehetne mesefesztivál, mivel nagyon nagy sikere volt.

**Gazda János képviselő:**

Vasút melletti terület kaszálásával mi a helyzet?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Gyönyörűen kaszálják, tegnap is ott dolgoztak.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Az nem a MÁV terület, hanem a közúté. Az árok és a sín közötti területen magas a fű.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Akkor szólok a vállalkozónak.

**Gazda János képviselő:**

Az orvosi rendelő felújítása hogyan áll?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Kezdeményeztem egy megbeszélést a vármegyei önkormányzattal, a Kincstárral, a vörsi polgármesterrel, amire július 27-én kerül sor. A kivitelezési terv a Magyar Államkincstárnál várakozik jóváhagyásra.

**Gazda János képviselő:**

Adótorony ügyében történt-e előrelépés?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A döntést megküldtük a Cetin Zrt-nek, eddig válasz nem érkezett, rá fogunk kérdezni. Az óvodai férőhelyünk betelt, elértük a 25 főt, ezért kezdeményeztem a társulásnál a működési engedély módosítását, a férőhely bővítését, amit a Magyar Államkincstár intéz majd, de a társulásnak kell az eljárást megindítania.

**Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:**

Az óvodavezető jelezte, hogy két helyet fent kell tartani a beköltözőknek és ezért helyi lakos gyermeke most nem kerülhetett be.



**Horváth Péter alpolgármester:**

A fenntartó eltérhet 20%-kal a maximális létszámtól. Egy óvodai csoportban 29 fő lehet most a létszám, erről egyébként a köznevelésről szóló törvény rendelkezik.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 17 óra 40 perckor bezárja.

kmft

  
Druskóczi Tünde  
polgármester



  
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. július 11. napján a  
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen  
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
<b>DRUSKOCZI TÜNDE</b> polgármester		
<b>HORVÁTH PÉTER</b> alpolgármester		
<b>GAZDA JÁNOS</b> képviselő		
<b>KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ</b> képviselő		igazololt
<b>HARTEL SEBASTIAN</b> képviselő		
<b>HORVÁTH JÁNOS</b> képviselő		igazololt
<b>SALAMON ERZSÉBET ÁGNES</b> képviselő		

### Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
<del>Fehér Csaba</del>		



## Balatonberény Község Polgármesterétől

---

### MEGHÍVÓ

## Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2024. július 11. napján 16.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli PTKI bizottsági ülést követő nyilvános rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme  
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

#### **Napirendi javaslat:**

- 1. Balatonberény, önkormányzati tulajdonú utak önerős fejlesztése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Balatonberény, 2024. július 4.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester



# **ELŐTERJESZTÉS**

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2024. július 11-i rendkívüli nyilvános  
ülésére**

**Tárgy:  
Balatonberény, önkormányzati tulajdonú utak  
önerős fejlesztése**

**Előadó:  
Druskoczi Tünde  
polgármester**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzata a VP6-7.1.1.21. számú felhívásra benyújtott pályázattal a 3352641936 azonosító számú, „Balatonberény, Mise utca felújítása” című projekt építéshez kapcsolódó költségeire 56.970.328 Ft + ÁFA összegű, 95 %-os intenzitású vissza nem térítendő támogatást nyert el és nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

Ezen eljárás nyertes ajánlattevője az Orosz Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. lett, mely céggel 2023. október 5-én kötöttük meg a vállalkozói szerződést 49.105.275.- Ft. + ÁFA vállalkozói díjjal.

A hatályos szerződés 4. pontjában meghatározottak szerint a teljesítési határidő a munkaterület átadásának napjától számított 243 nap.

A munkaterület átadására a szerződés aláírásának napját követő 15 napon belül, 2023.10.18. napján került sor, mely tény a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban is bejegyzésre került. Fentiek alapján a teljesítési határidő 2024.06.17. napján letelt.

A szerződés 3.1. pontja szerint amennyiben vállalkozó a teljesítés során olyan akadályokba ütközik, amelyek meggátolják a határidőben történő teljesítést, haladéktalanul értesítenie kell önkormányzatunkat a késedelem okáról és az elhárítás várható idejéről.

A vállalkozó a szerződésben foglalt feladatokat a határidő leteltéig nem teljesítette, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülményről (vis maior) tájékoztatást nem adott.

A vállalkozóval kötött szerződés biztosítékként tartalmazza, hogy amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó miatt megghiúsul, úgy megghiúsulási kötbért tartozik fizetni.

Fentiekre tekintettel 2024. június 26-án kelt levelemben felszólítottam a vállalkozót, hogy a szerződés 3. pont 1. bekezdése értelmében a késedelembe esés napjától (2024.06.18.) a tényleges teljesítésig terjedő kötbért fizesse meg.

Amennyiben a vállalkozó a felszólító levél kézhezvételét követő 10 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

Az érvényesíthető késedelmi kötbér maximális mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a, jelen esetben 7.365.791.- Ft, mely összegről a számlát 2024. július 9-én kiállítottuk és a vállalkozónak megküldtük. A szerződés 3.3. pontjában foglaltak alapján a vállalkozó köteles a számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a kötbér összegét átutalni, ennek elmaradása esetén a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

A fent leírtak alapján önkormányzatunk a kötbér érvényesítéséből keletkezett 7.365.791.- Ft pénzforráshoz jut, mely összeget a már régóta indokolt belterületi útfelújításokra javaslom felhasználni.

Az utóbbi időben gyakori heves esőzések jelenleg a Botond utcában okozzák a legnagyobb gondokat. Ebben az utcában teljesen hiányzik a csapadékvíz-elvezető árok, valamint az úttest burkolata is rossz állapotban van.

Megoldásra vár továbbá a Templom köz és a Búbos köz Kossuth utcai csatlakozásának aszfaltozása. Ez a két helyszín fizikailag közel van egymáshoz, ezért indokolt az útburkolatok építését együtt, egy ütemben elvégezni.

A Botond utca, Templom köz és Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás útfelújítási és csapadékvíz elvezetési kivitelezési munkáinak elvégzésére a Kbt. hatálya alá nem

tartozó meghívásos ajánlatkérésre került sor. Az ajánlatkérő felhívás 4 gazdasági szereplő részére lett megküldve.

A kivitelezésére beérkezett árajánlatok alapján, annak elbírálására az alábbiakat terjesztem elő a T. Képviselő testület részére.

**A.) Botond utca útfelújítás és csapadékvíz elvezetési munkái:**

1. Ajánlattevő neve és címe:

Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.752.698.- Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

UNOFIX Kft. 8373 Rezi, Külterület 21/15.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.888.463.-Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

BACSABAU-KER Kft. 8761 Pacsa, 059/2 hrsz.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.996.117.-Ft

**B.) Templom köz útfelújítás és csapadékvíz elvezetési munkái:**

1. Ajánlattevő neve és címe:

Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	4.996.754.- Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:

UTPLAN Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	5.128.854.-Ft

3. Ajánlattevő neve és címe:

UNOFIX Kft. 8373 Rezi 21/15 hrsz.

ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
---------	---------

<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	5.266.256.-Ft
-------------------------------------	---------------

4. Ajánlattevő neve és címe:  
 Orosz-Útépitő Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.  
 ajánlat e-mailben érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	4.559.079.-Ft

**C.) Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás útfelújítási munkái:**

1. Ajánlattevő neve és címe:  
 Reál-Munkagép Kft. 8360 Keszthely, Bajcsy Zs. u. 43.  
 ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.341.370.- Ft

2. Ajánlattevő neve és címe:  
 UTPLAN Kft. Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.  
 ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.581.972.-Ft

3. UNOFIX Kft. 8373 Rezi, Külterület 21/15.  
 ajánlat személyes átadással érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>Nettó vállalkozói díj (HUF)</b>	3.724.275.-Ft

4. Ajánlattevő neve és címe:  
 Orosz-Útépitő Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.  
 ajánlat e-mailben érkezett, megfelelő tartalommal

Ajánlat	Ajánlat
<b>bruttó vállalkozói díj (HUF)</b>	2.749.591.-Ft

Az ajánlatok azonos műszaki tartalommal érkezettek, így a döntés meghozatalánál a kivitelezésre javaslom a legkedvezőbb ajánlati árat adó ajánlattevőt kiválasztani.

**Döntési javaslat:**

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024.(VII.11.)  
 határozata, az önerős finanszírozású önkormányzati utak felújításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonberény önkormányzati tulajdonú utak kivitelezési munkáinak elvégzésére indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta.

A./

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Botond-, Templom köz-, és Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás út-, és csapadékvíz elvezetés kivitelezésének megrendeléséről dönt.

2. Az önerős útfelújítási munkálatok költségeire az Orosz Útéptő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kötbér címen Balatonberény Község Önkormányzat számára megfizetett 7.365.791 Ft, valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalékából 4.800.000 Ft nyújt fedezetet.

B./

A kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A Botond utcai útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Reál Munkagép Kft.-t (8630 Keszthely, Bajcsy Zs. utca 43. képviseli Máté István ügyvezető), 3.752.698.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 08. 25-i teljesítési határidő megadásával.

2. A Búbos köz útéptési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útéptő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 2.749.591.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

3. A Templom köz útéptési és csapadékvíz elvezetési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útéptő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 4.559.079. -Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. 07. 18.

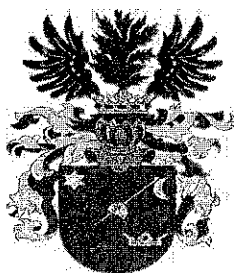
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. július 10.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2024. július 11-i  
nyilvános rendkívüli ülésére**

### **TÁRGY:**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
értékesítése**

### **ELŐADÓ:**

Druskoczi Tünde  
polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, „kivett lakóház” megjelölésű, 1635 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Balatonberény, József A. u. 23. szám alatt található ingatlan, melynek pályázat útján történő értékesítéséről döntött a T. Képviselő-testület 40/2024.(III.21.) számú határozatával, 30.000.000 Ft minimális vételár meghatározásával.

Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan becsértékét egyébként 25.000.000 Ft-ban állapította meg.

A pályázati kiírás közzétételéről 2024. április elejétől folyamatosan gondoskodtunk, és az ingatlant meghirdettük -1 hónapon keresztül- az ingatlan.com hirdetési felületen is. A pályázatok benyújtásának határideje 2024. június 30. napján járt le.

**Határidőn belül az ingatlan megvételére pályázat nem érkezett.**

A képviselő-testület a 168/2023.(IX.28.) számú határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2489, 2549, 2590 és 2168 hrsz-ú ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről. Az ingatlanok közül a 2590 hrsz-ú ingatlant sikerült értékesíteni 800.000 Ft vételárért.

A fennmaradó 3 külterületi ingatlan értékesítése céljából a testület 64/2024.(IV.25.) számú határozata alapján a pályázati kiírást ismételten közzétettük 2024. június 30-i határidővel, az ingatlan.com oldalon is hirdettük az ingatlanokat, azonban **határidőben ezekre sem érkezett pályázat.**

**A pályázati kiírásokat előterjesztésemhez mellékelem.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen dönteni arról, hogy a pályázati kiírásokat ismételten közzé tegyék-e, ha igen, milyen benyújtási határidővel.

A József A. u. 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában mindenképp javaslom a felhívás ismételt közzétételét és kérem, hogy a T. Képviselő-testület döntsön arról is, hogy az ingatlan minimális vételára továbbra is 30.000.000 Ft-ban, vagy attól kisebb összegben -figyelemmel az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltakra is- kerüljön meghatározásra.

**Döntési javaslat****Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2024.(VII.11.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- a) a Balatonberény zártkert 2489, 2549 és 2168 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a pályázati kiírás ismételt közzétételét nem támogatja.

vagy/

támogatja változatlan feltételekkel, 2024.....benyújtási határidővel.

b) a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából elrendeli a pályázati kiírás ismételt közzétételét....Ft minimális vételárral és 2024. ....benyújtási határidővel.

Határidő: pályázat közzétételére 15 nap  
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. július 3.

Druskoczi Tünde sk.  
polgármester

Balatonberény Község Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2024. 04. 02.	
Szám: 1/1356-5/2024	
Előadó:	Ugyanaz
Megjegyzés:	J. H.H.

## Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Balatonberény Község Önkormányzata az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Balatonberény Község Önkormányzata  
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Képviselője: Druskoczi Tünde polgármester  
Tel.: +36 85/377-482  
Email: bbereny@balatonbereny.hu

### 2. A pályázat célja:

A Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 276 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, természetben Balatonberény, József Attila utca 23. szám alatt található, „kivett lakóház” megjelölésű, 1635 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan a község déli településrészén, kertvárosias lakóterületen helyezkedik el. övezeti besorolása: Lke-2.

A telek szabályos alakzatú, egyenes felszínű, melyen egy kb. 32 m<sup>2</sup> alapterületű, az 1960-as években épült, beton alapozású, téglafalazatú, cserép fedésű lakóház áll, amely teljes felújításra szorul. A lakóház helyiségei:

- 1 darab 14,60 m<sup>2</sup> alapterületű laminált parkettás padozatú szoba,
- 1 darab 6,00 m<sup>2</sup> alapterületű járólapos padozatú közlekedő,
- 1 darab 3,10 m<sup>2</sup> alapterületű fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval, WC kagylóval,
- 1 darab 8,30 m<sup>2</sup> alapterületű járólapos padozatú konyha villanybojlerrel.

Az ingatlan közművesítettsége:

- elektromos ellátás 220 V kiépítéssel,
- víz és szennyvíz közműhálózatra csatlakoztatva,
- gázvezeték az utcában.

Az ingatlan jelenleg bérleti szerződés útján hasznosított, a bérleti jogviszony 2024. június 30. napjáig áll fenn.

### 5. Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): 30.000.000.- Ft (ÁFA mentes)

A kiíró a pályázaton való részvételért ajánlati biztosítékot nem köti ki.

## **6. Pályázati feltételek:**

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

## **7. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban kell benyújtani Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesteréhez címzetten a 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti címre. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Balatonberény 276 hrsz-ú ingatlan megvételére”**

## **8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2024.június 30-ig lehet személyesen benyújtani hivatali időben Balatonberény Község Önkormányzatának titkárságán, vagy ezen időpontig kell ajánlott küldeményként postára adni.

## **9. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok nyilvános bontására és bírálatára Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult a 2024. július havi képviselő-testületi ülésén.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adósvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kifizető csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

## **10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei, csatolandó melléletek:**

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai, e-mail címe, valamint nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket, és hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vételár megfizetésének módjáról, feltételeiről,
- ha a pályázó gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelnie kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviseletére jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.

## **11. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának határidejét követő 60 nap.

## 12. Egyéb információ:

Az ingatlan igény esetén, előzetes egyeztetés nélkül kívülről a helyszínen bármikor megtekinthető. Az ingatlanról bővebb felvilágosítás, valamint az ingatlan belülről történő megtekintésének igénye esetén időpontegyeztetés a +36 30/902-9599 telefonszámon Véghegyi Róbert ügyvezetőtől kérhető.

A pályázati kiírás kötelezően az Önkormányzat honlapján ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)), továbbá a Somogyi Hírlapban kerül meghirdetésre, illetve az önkormányzat döntése szerinti egyéb hirdetési felületeken.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.

## Pályázati kiírás Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

### 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Balatonberény Község Önkormányzat  
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.  
Képviselője: Druskoczi Tünde polgármester  
Tel.: +36 85/377-482  
Email: bbereny@balatonbereny.hu

### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítése

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### 4. Pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	jellege	az ingatlan ára
Balatonberény zártkert 2168	szántó	2781	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése több irányból füves, szórtköves dűlőúton, - Közművesítetlen, felette lévő utcában villanyvezeték	4.728.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2489	szántó	6521	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése: a terület közvetlen dűlőútról nem közelíthető meg - Közművesítetlen	6.847.000,- Ft
Balatonberény zártkert 2549	rét és út	1251	- Övezeti besorolása: Mk-1 kertes mg. terület - Megközelítése földes, füves dűlőúton, - Közművesítetlen	1.376.000,- Ft

### 5. Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

#### **6. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:**

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban kell benyújtani Balatonberény Község Önkormányzat Polgármesteréhez címzetten a 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti címre. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Balatonberény... hrsz-ú ingatlan megvételére”**

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2024.június 30-ig lehet személyesen benyújtani hivatali időben Balatonberény Község Önkormányzatának titkárságán, vagy ezen időpontig kell ajánlott küldeményként postára adni.

#### **8. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok nyilvános bontására és elbírálására a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor. A pályázatok elbírálására Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

#### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei, csatolandó melléletek:**

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai, email címe, valamint nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket, és hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vételár megfizetésének módjáról, feltételeiről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

#### **10. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának határidejét követő 60 nap.

#### **11. Egyéb információ:**

Az ingatlanok igény esetén, előzetes egyeztetés nélkül a helyszínen bármikor megtekinthetők. Az ingatlanokról bővebb felvilágosítás a +36 85/377-482/3 melléken Fehér László műszaki ügyintézőtől kérhető.

A pályázati kiírás az Önkormányzat honlapján ([www.balatonbereny.hu](http://www.balatonbereny.hu)) kerül meghirdetésre.



A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.

# ELŐTERJESZTÉS



## BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. július 11-i nyilvános  
rendkívüli ülésére

**Tárgy:**  
Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi  
kötelezettség teljesítéséről

**Előadó:**  
Gazda János  
PTKI Bizottság Elnöke

## Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége van:

- a képviselőknek,
- a polgármesternek,
- a képviselők közül választott alpolgármesternek,
- **a képviselő-testület bizottsága nem képviselő tagjának,**
- **a fentiekkel közös háztartásban élő házas- vagy élettársnak, valamint gyermeknek (a továbbiakban: hozzátartozó),**

A képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül köteles eleget tenni (Mötv. 39. §).

A képviselő a vagyonyilatkozatához köteles csatolni a vele közös háztartásban élő hozzátartozók vagyonyilatkozatát is [Mötv. 39. § (1) bek.]. Kiskorú gyermek nevében a vagyonyilatkozatot törvényes képviselője teszi meg.

Amennyiben a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja – annak benyújtásáig – a képviselői jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjban, természetbeni juttatásban és költségtérítésben nem részesülhet [Mötv. 39. § (2) bek.].

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy megtagadása esetén a képviselő megbízatása nem szűnik meg a törvény erejénél fogva, azonban megalapozhatja a méltatlanság fennállását.

A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság-Balatonberény esetében a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság- tartja nyilván és ellenőrzi.

A képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, a PTKI Bizottság a képviselőnek visszaadja az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatát.

**A bizottságok nem képviselő tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket a megválasztásukat követő 30 napon belül kötelesek teljesíteni, majd ezt követően két évente, az esedékesség évének június 30. napjáig [Vnytv. 5. § (1) bekezdés cb) pont]. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtagadása esetén a bizottság nem képviselő tagjának megbízatása a Vnytv. erejénél fogva megszűnik [Vnytv. 9. § (2) bek.].**

Nyilvános ülésen kell megtárgyalni a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót, mind a feladatra kijelölt bizottságnak, mind pedig ezt követően a képviselő-testületnek is.

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek a nem képviselő bizottsági tagok (Kovácsné Végh Diána és Orsós György) 2024. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és őrzése megtörtént, a korábbi vagyonyilatkozatuk részükre visszaadásra kerültek.

Rikker Gilbert PTKI bizottsági tagsága 2024. június 30. napjával megszűnt, így részéről vagyonyilatkozat-tételre nem került sor, a 2022. évi vagyonyilatkozatát a pénzügyi bizottság elnöke részére visszaadta.

### Döntési javaslat:

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2024.(VII.11.) határozata a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy Kovácsné Végh Diána és Orsós György nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek 2024. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és folyamatos őrzése megtörtént.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. július 2.

Gazda János sk.  
PTKI Bizottság elnöke