



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

17. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. szeptember 19-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. szeptember 19-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Horváth János képviselő
Härtel Sebastian képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2024.(IX.19.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 19-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Elvi döntés a kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Balatonberény község településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Egyebek**

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Gazda János képviselő:

Az UFC bérleti díja ügyében tudjuk érvényesíteni a követelésünket?

Druskoczi Tünde polgármester:

Az okiratot szerkesztő ügyvéd véleményét megküldtük a képviselőknek és egy másodvéleményt is fogunk kérni az ügyben.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2024.(IX.19.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Elvi döntés a kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztés lényegét és felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság a szeptember 17-i ülésén részletesen megtárgyalta a napirendet, ahol jelen volt a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület elnöke, több tagja, a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője. A fürdőhely kijelölés előnyeit és hátrányait is megvitattuk, a legfontosabb előnynek az bizonyul, hogy strand kijelölése esetén engedélyt kaphatnánk a medertisztításra, amely megakadályozhatná a nád tovább terjedését, a teljes eliszaposodást, szárazulatok kialakulását ezen a partszakaszon. A vita azzal zárult, hogy 2021-ben már döntött a testület arról, hogy a fürdőhely kijelölése iránti eljárást megindítjuk, így javasolja a bizottság a képviselő-testület 133/2021.(X.8.) határozatának a) pontjában foglaltak fenntartását, megerősítését.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő módosító határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a 133/2021.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat a) pontjában foglaltakat változatlan tartalommal fenntartja és megerősíti.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2024.(IX.19.) határozata a 133/2021.(X.8.) számú képviselő-testületi
határozat megerősítéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a 133/2021.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat a) pontjában foglaltakat változatlan tartalommal fenntartja és megerősíti.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

3. Balatonberény község településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan több határozati javaslatot kell a testületnek megtárgyalnia, ezek a határozatok egymással összefüggnek. A pénzügyi bizottság is tárgyalta az ügyet, ahol az ülésen jelen volt a hivatal műszaki ügyintézője, aki szóban is kiegészítette az írásos előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, és az előterjesztésben szereplő mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatja.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását az alábbi részterületek vonatkozásában:

1.részterület: az Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetre,

2.részterület: a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre

2. Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.

4. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a terv tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2024.(IX.19.) határozata a Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, /4, /5 hrsz. területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése és a 049/6 hrsz. keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe sorolásáról

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását az alábbi részterületek vonatkozásában:

1.részterület: az Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszасorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetre,

2.részterület: a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre

2. Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszасorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.

4. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a terv tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Druskóczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a következő döntést hozza a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos új beépítésre szánt terület kijelöléséről:

Az Öreg-Bokrosi dűlő mentén fekvő 059/44 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közparkként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt. A tulajdonos a gyermekei számára vásárolta meg az ingatlan a 2019. évi módosítás előtti beépítésre szánt területi besorolással, annak érdekében, hogy gyermekei és családjaik is a településen telepedjenek le. A település területén 059/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gyermekeinek nincs egyéb tulajdona, ezért az ingatlan lakóterületként történő hasznosítása a településen belül másik – azaz más magántulajdonos ingatlanán nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén lakóterületi célra hasznosítható ingatlan megtalálható. Azaz jelen módosítás 059/44 hrsz-ú ingatlan szempontjából helyhez kötöttnek minősül, azaz a lakó cél csak 059/44 hrsz-ú ingatlanon valósítható meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024.(IX.19.) határozata Balatonberény Öreg-Bokrosi dűlő déli
oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-
közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési
övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z
zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6
hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe
vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a következő döntést hozza a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos új beépítésre szánt terület kijelöléséről:

Az Öreg-Bokrosi dűlő mentén fekvő 059/44 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közparkként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt. A tulajdonos a gyermekei számára vásárolta meg az ingatlant a 2019. évi módosítás előtti beépítésre szánt területi besorolással, annak érdekében, hogy gyermekei és családjaik is a településen telepedjenek le. A település területén 059/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gyermekeinek nincs egyéb tulajdona, ezért az ingatlan lakóterületként történő hasznosítása a településen belül másik – azaz más magántulajdonos ingatlanán nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén lakóterületi célra hasznosítható ingatlan megtalálható. Azaz jelen módosítás 059/44 hrsz-ú ingatlan szempontjából helyhez kötöttnek minősül, azaz a lakó cél csak 059/44 hrsz-ú ingatlanon valósítható meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Druskóczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket, valamint azok összesítését megismerte és elfogadja
2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

3. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2024.(IX.19.) határozata Balatonberény Község Öreg-Bokrosi dűlő déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe vonatkozóan című termódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról

1. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket, valamint azok összesítését megismerte és elfogadja
2. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.
3. Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztés lényegét, miszerint a képviselő-testület korábbi határozatának módosítása képezi a döntés tárgyát, ugyanis a korábban meghozott határozatból mellőzni kell az egy ingatlanra vonatkozó helyrajzi számot, és most a TAK módosítására sem kerülne sor ebben az eljárásban. Ennek indokait az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság nem tárgyalta, megkérdezem, hogy van-e valakinek egyéb javaslata, kérdése, észrevétele?

Miután más javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátom szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2024. (VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény településkép védelméről szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a vegyes területű karakterek vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történő egyeztetések szerint.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2021. (VIII.26.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvét ebben az eljárásban nem módosítja.”

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2024.(IX.19.) határozata a 111/2024.(VIII.7.) számú képviselő-
testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2024. (VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény településkép védelméről szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a vegyes területű karakterek vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történő egyeztetések szerint.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2021. (VIII.26.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvét ebben az eljárásban nem módosítja.”

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: értelem szerint

5. Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A korábbi testületi ülésen már döntöttünk a Cetin Hungary Zrt. és a Magyar Telekom Nyrt. szerződés hosszabbítása iránti kérelmről és a bérleti díj összegéről is. Mindkét bérlő egy új ajánlatot tett a bérleti díj összegére vonatkozóan, melyet megküldtünk a képviselőknek és a pénzügyi bizottság is tárgyalt róla. Eldöntendő kérdés, hogy elfogadjuk-e a bérlők ajánlatát, akarunk-e módosítani a korábban meghozott határozatunkon, vagy továbbra is fenntartjuk az abban elfogadott bérleti díjakat.

Felkérem a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság a korábban meghozott képviselő-testületi határozatok módosítását javasolja azzal, hogy a Cetin Hungary Zrt. 2.000.000 Ft, a Magyar Telekom Nyrt. 1.300.000 Ft bérleti díjat fizessen, amely a 2. évtől kezdődően az infláció mértékével emelkedjen.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A CETIN Hungary Zrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 2.000.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 2.000.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2024.(IX.19.) határozata a 112/2024.(VIII.7.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A CETIN Hungary Zrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 2.000.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 2.000.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A Magyar Telekom Nyrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 1.300.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 1.300.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2024.(IX.19.) határozata a 113/2024.(VIII.7.) képviselő-testületi
határozat módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2024.(VIII.7.) határozatát a bérleti díj vonatkozásában, egyebek változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

A Magyar Telekom Nyrt. bérlő 2024. október 1. és 2025. szeptember 30. napja közötti bérleti időszakra 1.300.000 Ft bérleti díjat, míg 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó bérleti időszakra a 1.300.000 Ft bérleti díjnak az inflációval emelt összegét köteles megfizetni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

6. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

Az orvosi rendelő felújítása pályázat kapcsán a MÁK felhívta önkormányzatunkat, hogy a fel nem használt pályázati előleg összegét kötelesek vagyunk visszautalni, mivel 1 éven belül nem történt meg annak felhasználása. A visszautalás megtörtént, ami nem jelenti azt, hogy ismételten nem tudjuk majd a pályázati pénzt lehívni, de ahhoz az kell, hogy a közbeszerzési eljárást meg tudjuk indítani és a kivitelezővel megkössük a vállalkozási szerződést. Több, mint egy éve várunk arra, hogy a MÁK jóváhagyja a műszaki terveket, tehát az előleg visszautalása nem az önkormányzat mulasztása miatt történt. A képviselő-testületnek határozatot kellene hoznia arról, hogy a pályázati előleg visszautalásáról szóló tájékoztatómat tudomásul veszi.

Horváth Péter alpolgármester:

Nem lehetett volna a MÁK határozatát megfellebbezni? Az ügyben nem hibáztunk, a MÁK-ra is vonatkoznak az államigazgatási eljárás szabályai, az abban foglalt határidők. Mivel a kivitelezés határideje 2025. június 30., biztos, hogy a befejezésre határidő hosszabbítást kell majd kérnünk.

Druskoczi Tünde polgármester:

Nem határozat formájában köteleztek minket az előleg visszafizetésére. Az előlegből, amit elköltöttünk az a tervdokumentáció költsége volt, a különbözetet kellett visszafizetnünk. A pályázati támogatást nem veszítettük el, amint a MÁK jóváhagyja a terveket, azonnal elindítjuk a közbeszerzési eljárást, és a támogatás összegét a fizetési ütemterv szerint

ismételten lehívhatjuk. Határidő hosszabbításhoz kell majd a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés, ami tartalmazni fogja, hogy a munkákat milyen határidő vállalásával tudja befejezni és ezzel tudjuk majd meg támogatni a hosszabbítás iránti kérelmünket.

Gazda János képviselő:

A hosszabbítás iránti kérelmet meg fogjuk tudni támogatni azzal is, hogy igazoljuk, hogy a MÁK-hoz mikor adtuk be a terveket jóváhagyásra és ezzel szemben mikor kaptuk meg rá a választ.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Hosszabbítás kérhető, de az a kérdés, hogy mi a projekt végső befejezési határideje, azon túli időpontra már nem kérhető a módosítás és addig el is kell számolni. Ezt a projektmenedzser meg tudja mondani.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

A projektmenedzser is sürgethette volna a műszaki tervek jóváhagyását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel kapcsolatos támogatási előleg visszafizetéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024.(IX.19.) határozata a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009
azonosító számú projekttel kapcsolatos támogatási előleg
visszafizetéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projekttel kapcsolatos támogatási előleg visszafizetéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

Korábban döntött a testület arról, hogy a József A. u. 23. szám alatti ingatlanunk, valamint az értékesítésre szánt külterületi ingatlanaink eladása érdekében ingatlanközvetítővel kötünk megbízási szerződést.

A nemzeti vagyronról szóló törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdése ezt az értékhatárt bruttó 25.000.000 Ft, míg az önkormányzati

vagyongazdálkodásáról szóló 11/2013. (V.2.) önkormányzati rendeletünk 5.000.000 Ft-ban határozza meg. A József Attila utcai lakás forgalmi értéke 25.000.000 Ft, a külterületi ingatlanok közül is az egyik becsértéke meghaladja az 5.000.000 Ft-ot, így ezek eladását kénytelenek vagyunk megversenyeztetni. Van még két eladó zártkertünk, de az egyik a Kft. zöldhulladéklerakó telepe, a másiknak pedig elég rosszak a természeti adottságai, valószínűleg azért nem volt rá érdeklődő.

Gazda János képviselő:

Javasolom, hogy a József A. utcai lakást, és a 6 millió forintos zártkerti ingatlan próbáljuk meg ismételten értékesíteni nyilvános pályázat útján, és a korábban meghozott testületi határozatunkat ennek megfelelően módosítsuk.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2024.(VII.11.) határozatát visszavonja, és a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, valamint a Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából a nyilvános pályázat ismételt kiírása mellett dönt változatlan vételár mellett.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024.(IX.19.) határozata a 104/2024.(VII.11.) képviselő-testületi
határozat visszavonásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2024.(VII.11.) határozatát visszavonja, és a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, valamint a Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése céljából a nyilvános pályázat ismételt kiírása mellett dönt változatlan vételár mellett.

Határidő: pályázat kiírására 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A keszthelyi házi gyermekorvosi ügyelettel kapcsolatosan tájékoztatást kaptam, hogy az ügyelet működtetését az önkormányzatok nem vehetik át, az állami feladat, amit az OMSZ lát el, akkor sem, ha az önkormányzatok biztosítják az ügyelet fenntartásának anyagi forrásait. Ez azt jelenti, hogy nem kell az ügyelethez az önkormányzatnak hozzájárulnia, egyelőre az OMSZ azt biztosítja azzal, hogy folyamatosan figyelni fogja a betegforgalmat, és ennek tükrében dönt majd a további működtetésről. Ismételten elmondom, hogy az ügyeleti ellátás nem területhez kötött, tehát bármelyik ügyeleti pontra be lehet menni, ha valakinek ellátásra van szüksége.

A Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vételével kapcsolatosan tájékoztatott az MNV Zrt., hogy a földhivatal az általuk kezdeményezett művelési ág megváltoztatása iránti kérelmet elutasította, mivel nem lenne összhangban a rendezési tervünkkel. Az MNV Zrt. közterület, közösségi tér céljából a területet továbbra is az

önkormányzat ingyenes használatába adná, de azért még egyeztetünk velük, hogy biztosan nem ragaszkodnak-e a művelési ág szerinti strand kialakításához.

Király Szabolcs László képviselő:

Lakossági megkeresés érkezett hozzám, hogy a jelenleg üresen álló Bartók utcai lakást szeretnék kibérelni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Erről már többször tárgyaltunk, hogy ezt az ingatlant esetleg bérbe adnánk. Volt is rá több jelentkező, de tudni kell, hogy a lakás elég rossz állapotban van, főleg energetikai szempontból, nincs megfelelő szigetelés, rosszak a nyílászárók, gázkonvektoros fűtése van, aminek nagyon magas a költsége. Ezért is szeretnénk a felújítására pályázni, de azt csak szolgálati lakásra lehet igénybe venni, és ha nyerünk a pályázati eljárásban és megvalósul a fejlesztés, akkor csak szolgálati lakásként tudjuk a továbbiakban bérbe adni. A pályázat előkészítése folyamatban van, az épületegyüttesben hivatalosan két lakás van, az a kérdés, hogy pályázunk-e mindkét lakás vonatkozásában és milyen műszaki tartalommal. Ha teljes felújítást szeretnénk, akkor ez lakásonként kb. 40.000.000 Ft kivitelezési költséggel járna, és a pályázat 60 %-os intenzitású, tehát jelentős önerőt kellene hozzá biztosítanunk.

Horváth Péter alpolgármester:

Jó lenne rendelettel szabályoznunk az önkormányzati lakások jogi státuszát.

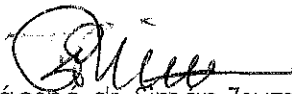
El szeretném még mondani, hogy a szakképzési centrum szervezésében szeptemberben indulnak ingyenes felnőttképzések, ahol a hiányzó iskolai végzettségek mellett szakmát is lehet szerezni. Minden képviselő-társamat megkérem, hogy aki tud olyanról, aki szívesen elvégezne egy ilyen képzést, továbbítsa feléje ezt az információt.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 14 óra 45 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 19. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésén
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HÄRTEL SEBASTIAN képviselő		
HORVÁTH JÁNOS képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 19. napján 13.00 órakor megtartott
nyilvános ülésére

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Elvi döntés a kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 3. Balatonberény község településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Egyebek**

Balatonberény, 2024. szeptember 19.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. szeptember 19-i nyilvános ülésére

TÁRGY:

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti
fontosabb eseményekről**

ELŐADÓ:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2024.(VI.18.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 18-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés a Balatontourist Kft-vel megkötendő bérleti szerződésről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Egyebek

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. június 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2024.(VI.18.) határozata a Balatontourist Kft-vel megkötendő bérleti szerződésről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény belterület 660/15 hrsz. alatt nyilvántartott, Naturista Strand és Kemping elnevezésű ingatlanra a Balatontourist Idegenforgalmi és Kereskedelmi Kft-vel a bérleti szerződés megkötése mellett dönt az előterjesztés szerinti tartalommal.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A bérleti szerződést a Balatontourist Kft-vel 2024. június 27. napján megkötöttük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2024.(VI.18.) határozata a posta épületének megvásárlásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Posta Zrt. válaszát az önkormányzat által tett vételi ajánlatra és annak megtárgyalását követően úgy döntött, hogy az épület megvásárlására egyelőre nem kíván újabb vételi ajánlatot tenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A Magyar Posta Zrt-t a döntésről értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2024.(VI.27.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 27-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény TRE módosítására tekintettel a Petőfi utca D-i oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. A CETIN Hungary Zrt-vel ideiglenes adótorony elhelyezésére megkötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. Az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojls Horgászverseny Kft-vel megállapodás megkötése horgászverseny megrendezése céljából

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Beszámoló a 2023. évi könyvtári szolgáltatásról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. 2024. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás támogatása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Színpadtechnikai feladatok ellátása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Rikker Gilbert nem képviselő bizottsági tag lemondása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Egyebek

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024.(VI.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2024 (VI. 27.) határozata a Balatonberény Petőfi Sándor utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről

a) Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező **Balatonberény 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-ú** ingatlanok „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésre történő átminősítését, melyet követően az ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyonába sorolja át.

b) Felhatalmazza a polgármestert a Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az átminősítések átvezetésére irányuló eljárás kezdeményezésére, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a használati mód megváltozását követően az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítását készítse elő.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A földhivatal előtt a művelési ág megváltoztatása iránti eljárás megindítását kezdeményeztük.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2024.(VI.27.) határozata a Cetin Hungary Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződés módosítása iránti kérelemről a Magyar Telekom Nyrt-vel fennálló bérleti szerződés meghosszabbításával egyidejűleg kíván dönteni.

Határidő: kérelmező értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2024.(VI.27.) határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megkötendő megállapodásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötését horgászhelyenként nettó 200.000 Ft bérleti díj és 400.000 Ft kaució kikötése mellett nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024.(VI.27.) határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megkötendő megállapodásról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására megállapodást kíván kötni.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2024.(VI.27.) határozata az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel megkötendő megállapodásról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft-vel a 2024. szeptember 27. és 2024. október 5. között megrendezendő Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny lebonyolítására vonatkozó megállapodást horgászhelyenként nettó 200.000 Ft bérleti díj és 500.000 Ft kaució kikötése mellett az előterjesztés szerinti tartalommal megköti.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az NBBH Kft-vel a megállapodás aláírásra került.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2024.(VI.27.) határozata a 2023. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtárnak a 2023. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A könyvtárat a döntésről értesítettük.

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testületének
 97/2024.(VI.27.) számú határozata**

pályázat benyújtásáról a 2024. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás támogatására:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi lakossági víz-, és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2024. július 8.
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A pályázat benyújtásra került.

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2024.(VI.27.) határozata az
 augusztus 20-i rendezvény színpadtechnikai feladatának ellátására lefolytatott beszerzési
 eljárás eredményéről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az augusztus 20-i rendezvény színpadtechnikai feladatainak ellátására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki az érvényes ajánlatot adott és a megbízásra alkalmassnak ítélt Stage Voice Kft. (8360 Keszthely, Magyar u. 46.) ajánlatadót 875.000 Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.111.250 Ft ajánlati árral.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 15 nap
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A szerződést a nyertes ajánlattevővel megkötöttük.

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2024.(VI.27.) határozata
 Rikker Gilbert nem képviselő bizottsági tag lemondásáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Rikker Gilbert, a Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2024. június 30-i hatállyal tudomásul veszi.
- b) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 30. napjáig tartó megbízatásának időtartamára nem kíván új bizottsági tagot választani.

Határidő: 2024. június 30.
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A pénzügyi csoportot értesítettük, egyéb intézkedést nem igényelt.

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2024.(VI.27.) határozata a
 85/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2024.(V.30.) számú képviselő-testületi határozatát módosítja és a Magyar Falu Program keretében a Balatonberény József Attila utca Tánácsics-Ady utca közötti szakaszának felújítására támogatja a pályázat benyújtását. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot készítse elő, valamint

felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és nyilatkozatokot megtételére.

Határidő: 2024. július 12.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A pályázatot benyújtottuk.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2024.(VI.27.) határozata az üdülőhelyi fórum időpontjáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi üdülőhelyi fórumot 2024. július 19-én 16 órakor tartja meg a Művelődési Ház nagytermében.

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Az üdülőhelyi fórum a döntés szerinti időpontban megtartásra került.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024.(VII.11.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 11-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonberény, önkormányzati tulajdonú utak önerős fejlesztése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határidő: 2024. július 11.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2024.(VII.11.) határozata az önerős finanszírozású önkormányzati utak felújításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonberény önkormányzati tulajdonú utak kivitelezési munkáinak elvégzésére indított - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat megismerte, megtárgyalta.

A./

1. A rendelkezésre álló forrás figyelembevételével a beérkezett ajánlatok alapján, a Botond-, Templom köz-, és Búbos köz Kossuth utcai csatlakozás út-, és csapadékvíz elvezetés kivitelezésének megrendeléséről dönt.

2. Az önerős útfelújítási munkálatok költségeire az Orosz Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kötbér címen Balatonberény Község Önkormányzat számára megfizetett 7.365.791 Ft, valamint az önkormányzat 2024. évi költségvetése fejlesztési tartalékából 4.800.000 Ft nyújt fedezetet.

B./

A kivitelezésről és a kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

1. A Botond utcai útfelújítás és csapadékvíz elvezetés kivitelezési munkáinak elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Reál Munkagép Kft.-t (8630 Keszthely, Bajcsy Zs. utca 43. képviseli Máté István ügyvezető), 3.752.698,- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 08. 25-i teljesítési határidő megadásával.

2. A Búbos köz útépfítési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépfítő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 2.749.591.- Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

3. A Templom köz útépfítési és csapadékvíz elvezetési kivitelezési munkának elvégzésére kivitelezőnek kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó és a munka elvégzésére alkalmasnak ítélt Orosz-Útépfítő Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14. képviseli Orosz Béla) 4.559.079. -Ft összeggel, továbbá a kivitelezés elvégzésére 2024. 07. 30-i teljesítési határidő megadásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: 2024. 07. 18.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A kivitelezőkkel a vállalkozási szerződést megkötöttük.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2024.(VII.11.) határozata az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonberény zártkert 2489, 2549 és 2168 hrsz-ú, valamint a Balatonberény belterület 276 hrsz-ú ingatlan értékesítését ingatlanközvetítő bevonásával a korábban meghatározott minimális vételi áron.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A megbízási szerződés megkötése további tárgyalásokat igényel.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2024.(VII.11.) határozata a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a PTKI Bizottság tájékoztatása alapján – megállapítja, hogy Kovácsné Végh Diána és Orsós György nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek 2024. június 30. napjáig eleget tettek, a vagyonyilatkozatok átvétele és folyamatos őrzése megtörtént.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2024.(VII.19.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 19-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Döntés néhai Horváth László, Balatonberény volt polgármesterének az önkormányzat saját halottjának nyilvánításáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2024.(VII.19.) határozata
néhai Horváth László, Balatonberény volt polgármesterének az önkormányzat saját
halottjának nyilvánításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete néhai Horváth László balatonberényi lakost, mint Balatonberény 2006-2022 közötti időszakban településünkért munkálkodó polgármesterét, az önkormányzat saját halottjának nyilvánítja. Érdemei elismeréseként a képviselő-testület ezzel fejezi ki az elhunyt iránti megbecsülését, tiszteletét. Temetésének költségeit a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. Egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a temetéssel, valamint a kegyeleti feladatokkal kapcsolatban a gyászoló hozzátartozók kérése szerint járjon el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről a hozzátartozót értesítettük, a szükséges kegyeleti feladatokat elláttuk.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2024.(VII.19.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 19-i nyilvános ülésének, üdülőhelyi fórumának napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató az üdültulajdonosokat érintő önkormányzati gazdálkodásról, tervekről, közérdekű információkról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Hozzászólások, javaslatok

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Külön intézkedést nem igényelt.

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2024.(VIII.7.) határozata a
napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 7-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

4. A települési támogatásokról, a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 19/2022.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

5. Bursa Hungarica szociális ösztöndíj szabályzat megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Készítette: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

6. Településképi Arculati Kézikönyv és Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Keszthelyi házi gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Balatonberény 454 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

10. Egyebek

Határidő: 2024. augusztus 7.
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Intézkedést nem igényelt.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024.(VIII.7.) határozata a Bursa Hungarica szociális pályázat szabályzatának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékeltten előterjesztett Bursa Hungarica szociális pályázat szabályzatát 2024. augusztus 07-i hatályba léptetéssel elfogadja. Rendelkezéseit a folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.

Határidő: folyamatosan a szabályzat módosításáig
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A szabályzatot a község honlapján közzétettük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024.(VIII.7.) határozata a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

a.)

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2021. (VIII.26.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv és Balatonberény településképi védelméről szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a Balatonberény, Hétvezér utca nyugati szakaszának északi oldalán fekvő 657/20 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történő egyeztetések szerint.

b.)

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester
 Határidő: értelem szerint

A véleményezési eljárás folyamatban van.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2024.(VIII.7.) határozata a Cetin Hungary Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt.-vel megkötött bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a bérlő által fizetendő bérleti díj összegét 2.500.000 Ft-ban határozza meg, amely ÁFA mentes. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 15 nap.
 Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről a kérelmezőt értesítettük.

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2024.(VIII.7.) határozata a Magyar Telekom Nyrt-vel megkötött bérleti szerződés módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a bérlő által fizetendő bérleti díj összegét 1.500.000 Ft-ban határozza meg, amely ÁFA mentes. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A döntésről a kérelmezőt értesítettük.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024.(VIII.7.) határozata a Keszthelyen működő házi gyermekorvosi ügyelet fenntartásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Manningér Jenő, Keszthely Város Polgármesterének megkeresését és úgy nyilatkozik, hogy a Keszthelyen működő házi gyermekorvosi ügyelet fenntartása érdekében a 2024. szeptember 1. és 2024. december 31. közötti időszakra eső költségből a lakosság szám szerint Balatonberényre eső 78.905,8 Ft megfizetését vállalja.

Határidő: értesítésre 2024. augusztus 15.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Keszthely Város Polgármestere részére a testület határozatát megküldtük.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2024.(VIII.7.) határozata a Balatonberény 454 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján a Balatonberény 454 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan –amelyen helyi jelentőségű építmény található– az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

A kérelmező részére a testület határozatát kézbesítettük.

BESZÁMOLÓ A KÉT ÜLÉS KÖZÖTTI FONTOSABB ESEMÉNYEKRŐL

A Balatonszentgyörgyi Közoktatási Társuláznál kezdeményeztem a balatonberényi Csicsergő Óvoda óvodai csoport létszámának növelését. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint az óvodai csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető. Az egycsoportos óvoda maximális létszáma a Nkt. 4. sz. melléklete szerint 25 fő, ami így+5 fővel növelhető. Kérésünket azzal indokoltuk, hogy tudomásunkra jutott három gyermek felvételének elutasítása a 25 fő létszámkorlát miatt. A Társulási Tanács elfogadta és jóváhagyta, hogy az engedélyezett férőhelyek száma a 2024/2025. nevelési évre 30 főre változzon.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal július 29-én minősítő szemlét tartott a Csicsergő Óvoda tálalókonyhájára vonatkozásában. A minősítés eredménye 78 % (közepes) lett, a megállapított hiányosságok és hibák kijavítására szeptember 28-i határidővel intézkedési terv készítését kéri a Hivatal.

A minősítés kiemeli, hogy „A dolgozók hatékony oktatásával, az oktatáson tanultak betartásának folyamatos ellenőrzésével, a munkafolyamatok megfelelő szabályozásával a feltárt hibák jelentős része megszüntethető!” A beruházással javítható eltérések egyes helyeken a hiányos falvakolat javítását és a kopott felületű burkolatok cseréjére vonatkoznak.

A Mise út külterületi részének felújítása befejeződött, a műszaki ellenőr jóváhagyta az elvégzett munkálatokat, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A kivitelező a kötbér összegét átutalta 07. 30-án, ennek terhére került kifizetésre a Templom köz és a Búbos köz aszfaltozása, miután ezek a munkálatok is elkészültek.

Elkészült a Botond utca útburkolatának javítása és megtörtént a műszaki átadás-átvétel.

Az új Vízparti Szabályozási Terv társadalmi egyeztetése lezajlott, a beérkezett észrevételeket a megadott határidőre megküldtük az országos főépítésznek az Építésügyi Minisztériumba.

A 02/16 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban telefonon érdeklődtem az MNV Zrt. munkatársánál, akitől azt a tájékoztatást kaptam, hogy a földhivatali eljárás elhúzódik, mert első körben elutasították a kivett strandfürdőről kivett közparkra történő művelési ág megváltoztatási kérelmet. Az ügy jelenlegi állásáról az MNV Zrt. vagyongazdálkodási ügyintézőjétől írásos tájékoztatást kértem, jelenleg a választ várjuk.

A II. kerületi UFC felé előterjesztettük bérleti díj igényünket a 2024. 01. 01. – 2024. 06. 30. időszakra vonatkozóan bruttó 2.000.000 Ft összegben, a kiállított számla alapján a teljesítési határidő augusztus 16-a volt. A bérlő részéről teljesítés nem történt, az elnök úr válaszelevelében az alábbiakra hivatkozott: „Mivel az Önkormányzat a bérleti szerződéstől elállt, így a Ptk. alapján a szerződés felbontásának szabályait kell alkalmazni. A felbontás miatt a szerződés annak megkötésének időpontjára nézve szűnt meg, így az Önkormányzatot bérleti díj nem illetheti meg.”

A bérlő válaszát továbbítottuk az önkormányzat jogi képviselője részére, hogy a megkötött szerződés és annak módosításai áttanulmányozását követően - amennyiben bérleti díj igényünk megalapozott- készítse el az annak megfizetésére vonatkozó ügyvédi felszólító levelünket.

A nyári időszak programjai rendszerben lezajlottak, a fontosabb eseményekről a Berényi Hírlap szeptember elején megjelent számában hírt adtunk.

Az erdélyi gyermektábor július 27.–augusztus 04. között sikeresen megvalósult. A Balatonberényért Egyesület 15 gyermeket vitt ki Csíkszentimrére, az erre a célra jóváhagyott 400.000 Ft támogatással az Egyesület elnöke elszámolt.

A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosító számú projektre (orvosi rendelő felújítása) 2023. február 1-én kiutalt támogatási előleget vissza kell fizetnünk a MÁK-nak. A visszafizetési kötelezettség a számlával nem igazolt költségekre vonatkozik az általános költségek levonásával, mivel még nem tudunk a támogatási összeg 10%-ával elszámolni. Ennek oka az, hogy a közel egy éve a MÁK-hoz benyújtott műszaki terv tartalmának jóváhagyása még nem történt meg a MÁK részéről, emiatt a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírását nem tudtuk elindítani.

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(IX.19.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

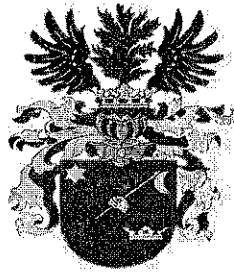
b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. szeptember 19.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. szeptember 12.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

Tárgy:

**Elvi döntés a kísérleti partszakasz egy részén
fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról**

Előadó:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-2024. önkormányzati ciklusterv tartalmazza a kísérleti partszakaszon szabadstrand kialakítására és üzemeltetésére vonatkozó célkitűzést. Ennek teljesülését szorgalmazza a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesület. Az Egyesület elnöke a közelmúltban ismételten megkeresett a fürdőhely kijelölési eljárás megindítása érdekében.

A vonatkozó jogszabályi előírásokat áttekintve első lépésként az önkormányzatnak döntést kell hoznia az eljárás megindításáról, ezt követően a vízparti terület tulajdonosának kérelmére a kormányhivatal fürdőhely kijelölési eljárást folytat le a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Fürdőhelynél a várható legnagyobb vendégszámra vonatkozóan egy főre számítva 10 m² pihenést szolgáló területet kell biztosítani. A kísérleti partszakaszon kijelölhető lehetséges fürdőhelyet – ahol a szükséges infrastruktúra már adott - a mellékletben csatolt térképrészlet mutatja.

A fürdőhely kijelölését megelőzően a kormányhivatal helyszíni szemlét tart a szakhatóságok, a fürdőhely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője és a fürdőhely kijelölését kérelmező részvételével.

A kormányhivatal a fürdővíz használatát akkor engedélyezi, illetve a fürdőhelyet akkor jelöli ki, ha a fürdővíz minősége legalább „tűrhető” és a fürdőhely az üzemeltetésre vonatkozó közegészségügyi előírásoknak megfelel.

A helyszíni szemle során ezért a szakhatóságnak vizsgálnia kell a fürdővíz és a hozzá tartozó terület alkalmasságát, meg kell állapítani a) a fürdővíz, illetve fürdőhely határait, valamint a megjelölésükre szolgáló eszközök számát és elhelyezésük módját, b) a minőségellenőrzés céljára szolgáló mintavételi pontot, c) a mély víz megjelölésére szolgáló eszközök számát, d) azt a vízállástartományt, amelynél a fürdőhely üzemeltethető.

A kijelölési eljárás lefolytatása 8.000 Ft költséggel jár.

Fentiek alapján javaslom, hogy a T. Képviselő-testület döntsön arról, hogy kíván-e szabadstrand céljára fürdőhelyet kijelöltetni a kísérleti partszakaszon, illetve megindítja-e a fürdőhely kijelölési eljárást.

Döntési javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2024.(IX.19.) határozata elvi döntésről a kísérleti partszakasz egy részén fürdőhely kijelölési eljárás megindításáról

A/. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a fürdőhely kijelölési eljárás megindítását és felkéri a polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

/vagy

B/. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a fürdőhely kijelölési eljárás megindítását

Balatonberény, 2024. szeptember 11.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester



- Hőközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép

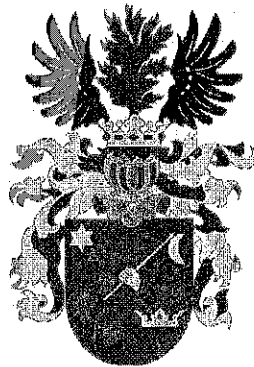


E-KÖZMŰ



Készült az E-közmű rendszerben (2024. 09. 11.). A térkép térfogatos jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 19 -i nyilvános ülésére

Tárgy: BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (6. sz.) MÓDOSÍTÁSA

a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez, a jogszabályok szerint szükséges zöldterület - közpark (Z-kp) kijelölése című **tervmódosítással kapcsolatban meghozatalra kerülő határozatok** (ún. együttes **határozat a tervindítás egyeztetéséről** és tartalmáról, az Építési törvény 7.§ (3) e) pontja szerinti **indoklásról**, valamint a

Előadó:

Druskoczi Tünde polgármester

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény belterületének keleti határán, a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Szokodi Valéria (a továbbiakban: tulajdonos) 2023. 04. 19. napján kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, amelyben kérte, hogy Balatonberény Község 2019. évi településrendezési eszközök módosításakor hibásan közpark övezetbe sorolt 059/44 hrsz-ú ingatlanját Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) sorolja vissza lakóterületi besorolásba.

A Képviselő-testülete a 059/44 hrsz-ú ingatlan lakóterületi visszasorolásával kapcsolatban a 85/2023.(IV.27.) határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök módosításának megalapozásához a tulajdonos készíttessen Telepítési tanulmánytervet.

A döntés szerinti telepítési tanulmányterv elkészült, amelyet a Képviselő-testülete a 162/2023.(IX.28.) határozatával elfogadott.

A 059/44 hrsz-ú ingatlan lakóterületi visszasoroláshoz szükséges egy olyan terület kijelölése, amelyen a zöldterületi átsorolás kompenzálható. A zöldterület kijelölésre a Telepítési tanulmányterv javaslatot adott. De időközben e tervmódosítás megkezdését hátráltatta a már korábban, 2021-ben megindított Balatonberény Község Településrendezési tervének 22 részterületre történő módosítása című terv egyeztetésének és jóváhagyásának elhúzódó folyamata. Sajnálatos módon a jogszabály értelmezések és változások a korábbiakhoz képest a 059/44 hrsz-ú ingatlan lakóterületbe történő visszasorolása ügyében egyre nagyobb területméretű kompenzációként kijelölendő javasolt zöldterület kijelölését tették szükségessé (a kezdeti 5 %, helyett 110 %, majd 2024. január 1-től 125 %). Jelen esetben a kompenzációs zöldterület mérete: a minimum 4 863 m² helyett 5003 m² területű.

Önkormányzatunk a tervmódosítás egyeztetését a TRE módosítás 22 db változtatási pontra című terv jóváhagyását követően 2024. március 19-én azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, valamint a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatta a Partnerségi-lakossági egyeztetést, mind az ún. E-TÉR egyeztető felületén, mind az önkormányzati honlapon a helyi partnerségi rendelet szerint, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 419/2021. Korm.rend.) 68.§ (1) bekezdés b) ba) pontja szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint.

A környezeti értékeléssel kapcsolatban véleményező szervek nem emeltek kifogást, de a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: ÁFI) a lakóterületi átsoroláshoz szükséges kompenzációként kijelölt zöldterületeket (amely a piacterület rendezését is jelentette) nem tartotta megfelelőnek a zöldterületi átsoroláshoz, valamint a tervegyeztetés formáját sem, azaz az ún. egyszerűsített eljárás helyett kérte a terv véleményezését az ún. általános eljárás szerint lefolytatni. Ennek okán az E-TÉR egyeztető felületen a megkezdett egyszerűsített eljárást törölni kellett.

2024. június 17-én az Önkormányzat újabb zöldterület kijelölésével (néhány önkormányzati tulajdonú meglévő, szépen karbantartott, parkosított közterületi zöldfelület, amelyek néhány utca kibővült, de közlekedés és parkolás számára nem használt részét jelenti) újra megkereste a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékeléssel kapcsolatban véleményező szerveket. A véleményező szervek ezen esetben sem kifogásolták a tervmódosítás szerinti részterületeket, de az ÁFI a lakóterületi

átsoroláshoz szükséges kompenzációként máshol kijelölt zöldterületeket ismételten nem tartotta megfelelőnek az átsoroláshoz.

Végül személyes egyeztetésre került sor 2024. 07.04-én, amely alkalmával az ÁFI kijelölte azt a területet, amelyet elfogad zöldterületként átsorolni a lakóterületi kijelöléshez. Ezt követően 2024. augusztus elején immár harmadszor került megkeresésre a környezeti értékeléssel kapcsolatban az ÁFI. Ez alkalommal a 2024.08.14-én kelt SO/08/00317-11/2024. iktatószámú véleményében elfogadta a kompenzációként kijelölt tervezett zöldterületet a 059/44 hrsz-ú ingatlan lakóterületi visszasorolásához, valamint a környezeti értékelés elkészíttetését nem tartotta szükségesnek. A többi érdekelt szerv csak az ÁFI-tól érkezett észrevételt követően került harmadszor is megkeresésre. Az új zöldterület kijelöléssel kapcsolatban a véleményező szervek harmadszorra sem emeltek kifogást és a zöldterület kijelölési javaslattal egyetértve környezeti értékelés lefolytatást harmadszorra sem tartották szükségesnek.

Fentiek szerint beérkezett vélemények alapján hozhatja meg a **Képviselő-testület** jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti **határozatát arról, hogy** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot, mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.**

Mivel a fentiek szerinti megkeresések alapján a tervmódosítás szerinti az átsorolási kérelemben szereplő Bokrosi út menti 059/44 hrsz-ú részterülete mellett az ÁFI által javasolt kompenzációs zöldterületkijelölésének pontos helye is véglegesítésre került a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm.rend. 59.§ (2) bekezdés szerint szükséges meghoznia az ún. **együttes határozatot a tervmódosítás államigazgatási egyeztetésének megkezdéséhez**, amely tartalmazza a tervmódosításának tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Építési törvény) foglalt követelményeknek való megfelelést, és a 7. § (7) bekezdése szerinti a terv tartalmát rögzítő főépítési feljegyzés elfogadását. E határozatot a jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Mivel jelen tervmódosítás során a 059/44 hrsz-ú ingatlan a jelenlegi beépítésre nem szánt terület zöldterület-közpark besorolásból beépítésre szánt lakóterületi építési övezetbe kerül átsorolásra, azaz **ÚJ beépítésre szánt terület kerül kijelölésre** a képviselő-testületnek **indokolni kell az átsorolást.** Azaz az új beépítésre szánt terület kijelölésének indoklását határozatban kell meghozni az Építési törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján. E határozatot a jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg és hozza meg a **tervmódosítás egyeztetéséhez szükséges döntéseit** a jelen előterjesztés 1-3. számú mellékleteiben szereplő határozatokba foglaltak szerint.

Balatonberény, 2024. szeptember 2.

Druskóczi Tünde sk.
polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

HATÁROZAT – tervezet 1.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.19.) határozata a Balatonberény Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, /4, /5 hrsz területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése és a 049/6 hrsz keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe sorolásáról

- (1) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítását az alábbi részterületek vonatkozásában:
- 1.részterület:** a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetre,
 - 2.részterület:** a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre
- (2) Balatonberény Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
- (3) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.
- (4) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a terv tartalmáról szóló a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője által készített feljegyzést.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

1. melléklet a .../2024. (IX.19.) önkormányzati határozathoz - Feljegyzés a terv tartalmáról

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL

Balatonberény Településrendezési Eszközeinek módosítása a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre vonatkozóan című terv

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Balatonberény Község Településrendezési Eszközeit az alábbi részterületek vonatkozásában:

- 1.részterület:** a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe sorolása,
- 2.részterület:** a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetre történő átsorolása.

Jelen termódosítás partnerségi, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Balatonberény **Község Önkormányzata** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § eljárási szabályai szerinti ún. **általános eljárás** szerint folytatja le.

A termódosításhoz a **Képviselő-testület** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **határozatban együttesen dönt:** (1) a termódosítás tényéről, (2) új beépítésre szánt terület kijelöléséről, (3) a termódosítás egyeztetésének módjáról, valamint (4) a 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen termódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** tartalmát a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bekezdés szerint összevont határozat keretében, annak (4) bekezdéseként fogadja el.

Balatonberény **Község hatályos településrendezési eszközeit 2019-ben** (a Településszerkezeti tervet a 2/2019. (I.8.) számú határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát az 1/2019. I.9.) önkormányzati rendelettel) **hagyta jóvá a Képviselő-testület.** Amely településrendezési eszközök **terveikhez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.**

Jelen módosítás során a Korm.rend. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható,** azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire **aktualizálni kell.**

Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervező nyilatkozom, hogy jelen termódosítás részterületeit érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül.

A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
Tervezési terület bemutatása
A tervkészítés célja
Településfejlesztési előzmények

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint 1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

Balatonberény Község Településfejlesztési koncepciójához (TFK) és Településrendezési Eszközeihez 2019-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt

1. Helyzetfeltáró,
2. Helyzetelemző és
3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni nem szükséges.

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása
Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos, a térségi és a megyei területrendezési tervekkel
Szabályozási koncepció
Területi mérleg módosítása

Budapest, 2024. szeptember 2.


Horváth Adrienne
vezető településtervező TT/1 01-5576
(régi TT/1 13-1095)

A Feljegyzés tartalmával egyetérttek:


Horváth Rita
települési főépítész

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

HATÁROZAT – tervezet 2.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2024. (IX.19.) határozata Balatonberény Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszасorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe vonatkozóan című terv során új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a következő döntést hozza a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos új beépítésre szánt terület kijelöléséről:

A Bokrosi út mentén fekvő 059/44 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatban igazolja, hogy e telket a hatályos településrendezési eszközök közterületként, közparkként jelöli ki annak ellenére, hogy a korábbi településrendezési eszközökben beépítésre szánt terület volt. A tulajdonos a gyermekei számára vásárolta meg az ingatlant a 2019. évi módosítás előtti beépítésre szánt területi besorolással, annak érdekében, hogy gyermekei és családjaik is a településen telepedjenek le. A település területén 059/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa gyermekeinek nincs egyéb tulajdona, ezért az ingatlan lakóterületként történő hasznosítása a településen belül másik – azaz más magántulajdonos ingatlanán nem történhet, annak ellenére, hogy a hatályos településrendezési eszközökben a település már beépítésre szánt területén lakóterületi célra hasznosítható ingatlan megtalálható. Azaz jelen módosítás 059/44 hrsz-ú ingatlan szempontjából helyhez kötöttnek minősül, azaz a lakó cél csak 059/44 hrsz-ú ingatlanon valósítható meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

HATÁROZAT – tervezet 3.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IX.19.) határozata Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszасorolása zöldterület-közpark (Z-kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint a 049/3, 049/4, 049/5 hrsz-ú területeken kijelölt Z zöldterületnek a keleti telekhatárra történő bővítése, valamint a 049/6 hrsz-ú terület keleti és déli irányú bővítése és Z-kp-2 övezetbe vonatkozóan című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról

- (1) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket, valamint azok összesítését megismerte és elfogadja
- (2) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(3) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.

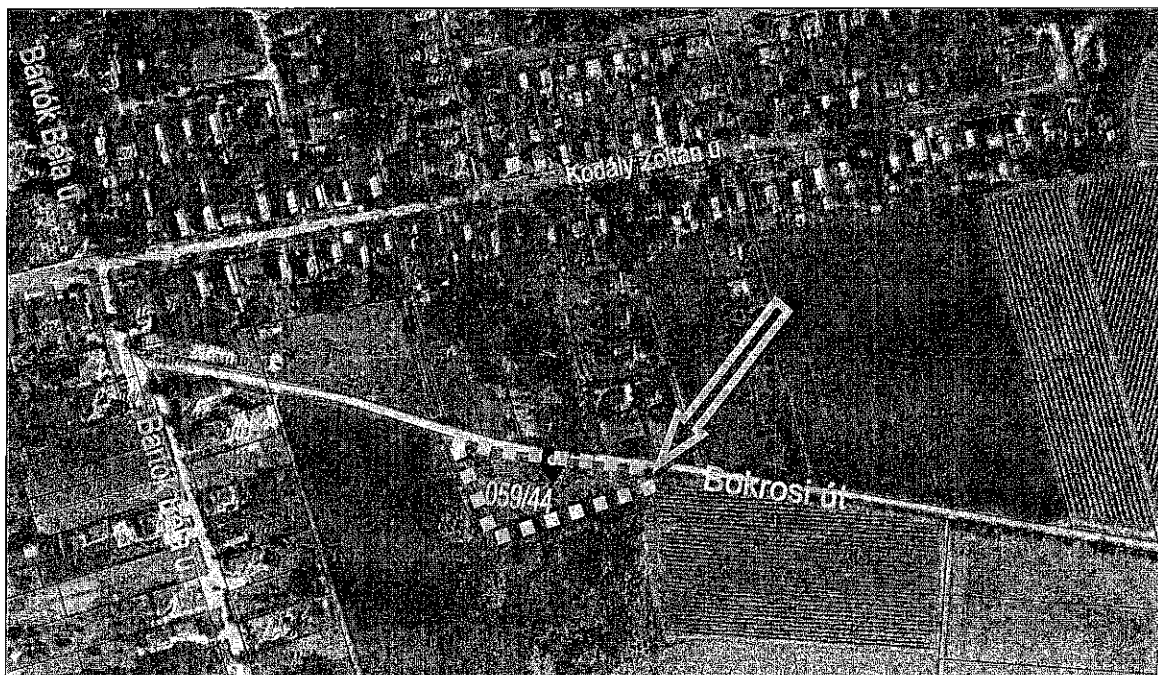
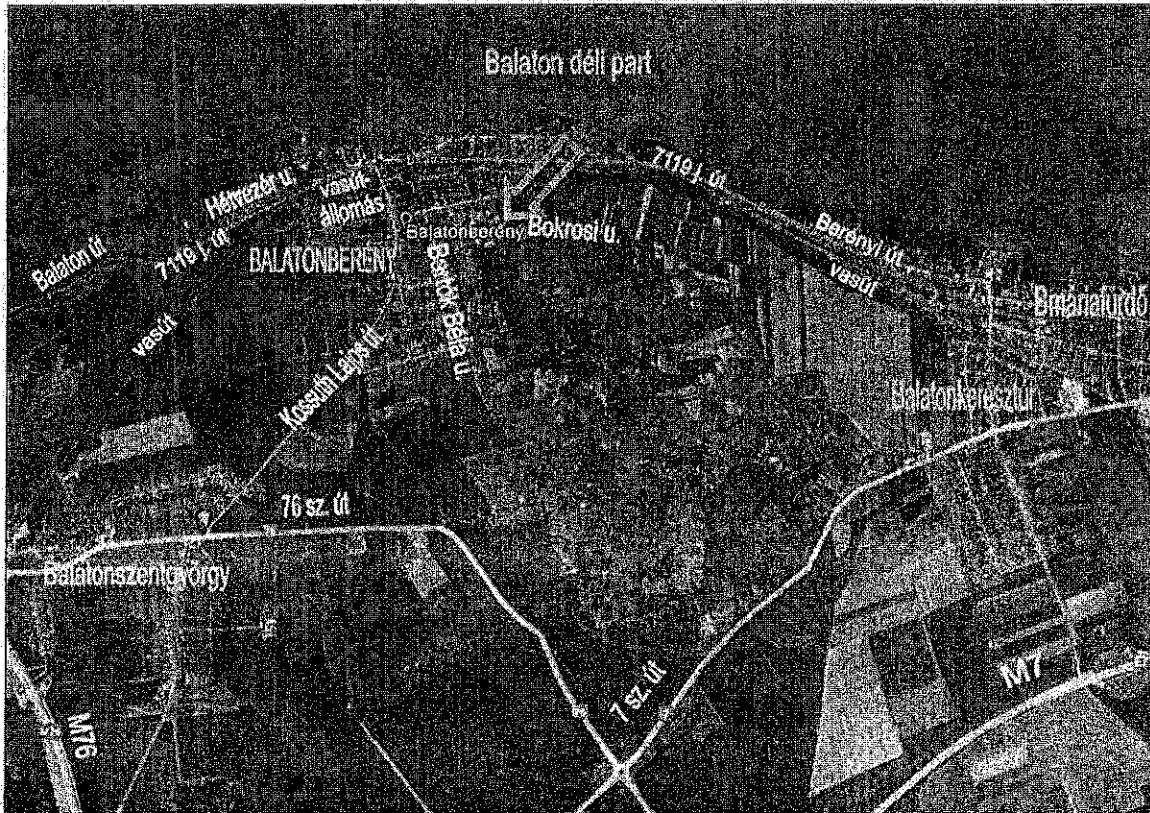
Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Az 1. számú tervezési részterület (059/44 hrsz) környezetének ismertetése

A 059/44 hrsz-ú, 3520 m² területű tervezési terület a Balaton déli partján fekvő települések közül a legnyugatibb település, Balatonberény belterületének keleti határán fekszik, a település főútjáról – Kossuth Lajos utca - nyíló Irányi Dániel utca folytatását is jelentő Bokrosi út nyugati szakaszának déli oldalán.



Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Széchenyi u. 44.				
Ingtatlan leíró adatai 2023.08.27				
BALATONBERÉNY Külterület 059/44 helyrajzi szám	Szektor: 61 Térképszelvény:			
I. rész				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
szántó	4	3520	7.36	

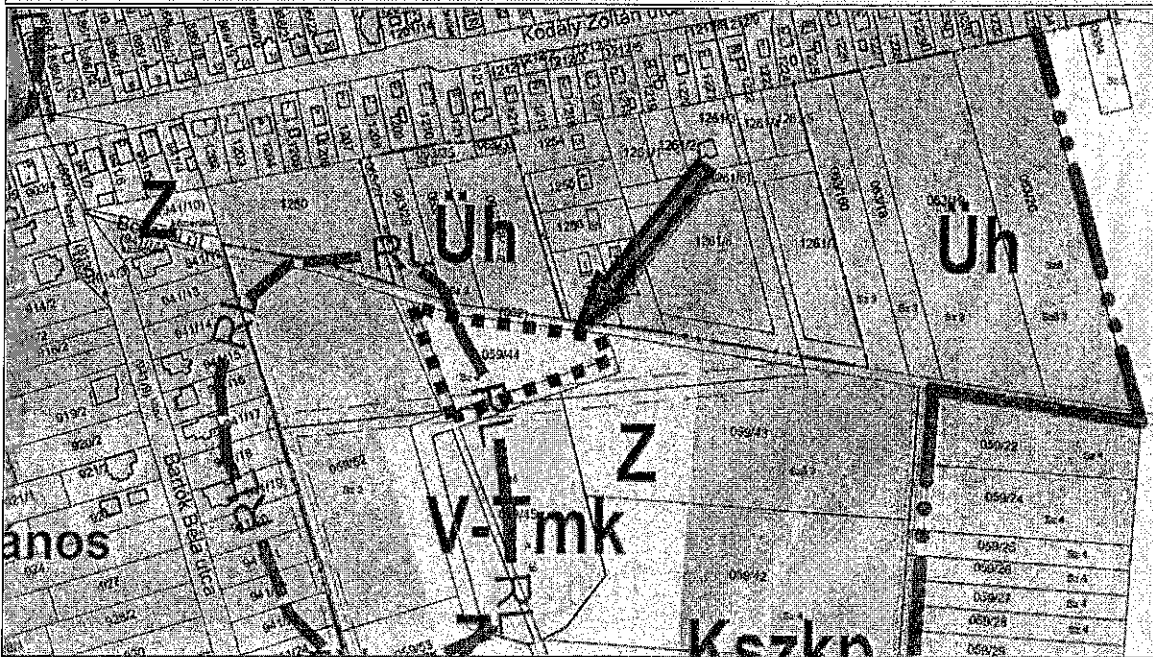


A településen belüli elhelyezkedését a belterület hétvégiházás üdülőterület (Üh) és kertvárosias lakóterület (Lke) sávjában - nagyobb közpark (Zkp) területekkel körbe ölelt – való fekvés jellemzi. Az érintett ingatlan 3520 m² területű, 4 minőségi osztályú külterületi szántó. A terület jelenleg beépítés és művelés nélküli „parlag” terület, fa, facsoport nélküli, kínai keserű fűvel benőtt bozotos terület.

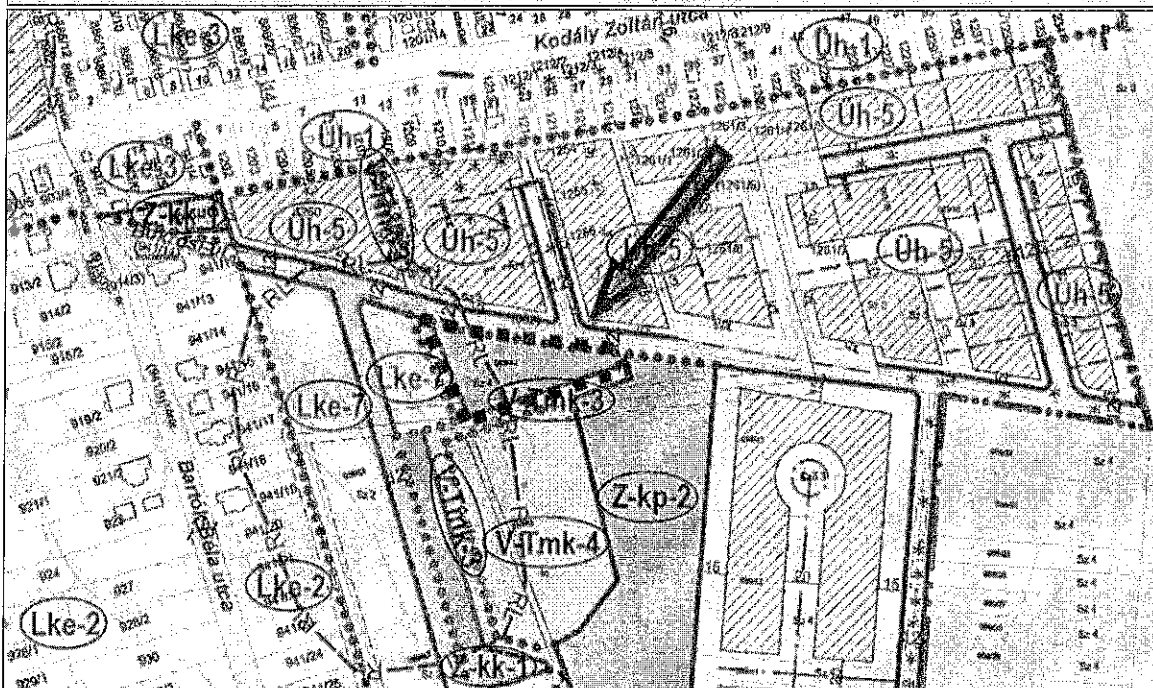


A Bokrosi út északi oldala mentén már beépült üdülőteltkek, illetve beépítés alatti ingatlanok, valamint még beépítetlen ingatlanok, a keleti szakaszának déli oldala mentén beépült lakóterület található.

- HATÁLYOS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) KIVONAT – 1. számú részterületre



- HATÁLYOS - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) KIVONAT – 1. számú részterületre



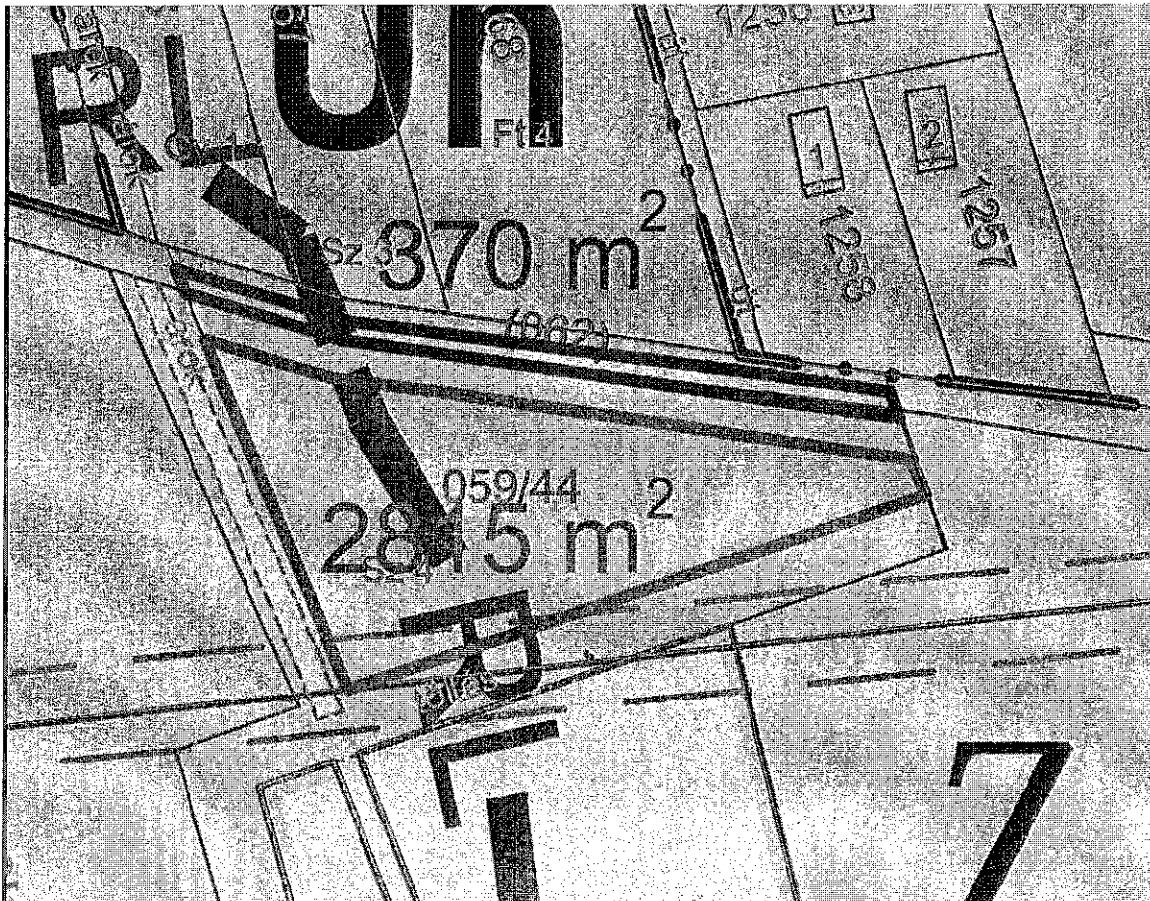
A konkrét módosítással érintett 3520 m² terület nagyságú érintett ingatlan, a Bokrosi út a 2024. februárjában a 20/2024.(II.15.) számú határozattal és a 2/2024.(II.19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott TRE módosítás során keskenyebb szélességgel kerül szabályozásra - figyelembe véve az út északi és déli oldalai mentén földkábeles formában kiépült villanyvezetékeket, valamint a déli oldala mentén kiépült csapadékvíz-elvezető árkot. E terv szerinti közterületi szabályozás – területvesztéssel -

érinti az ingatlant is, amely a Bokrosi út déli oldala mentén kb. 6 m széles területsávban közterületként kiszabályozásra került e telekből.

Ennek következtében az érintett ingatlan valós (Szabályozási tervi **területe 2811m² területre csökken.** Azaz a területveszteség 709 m².

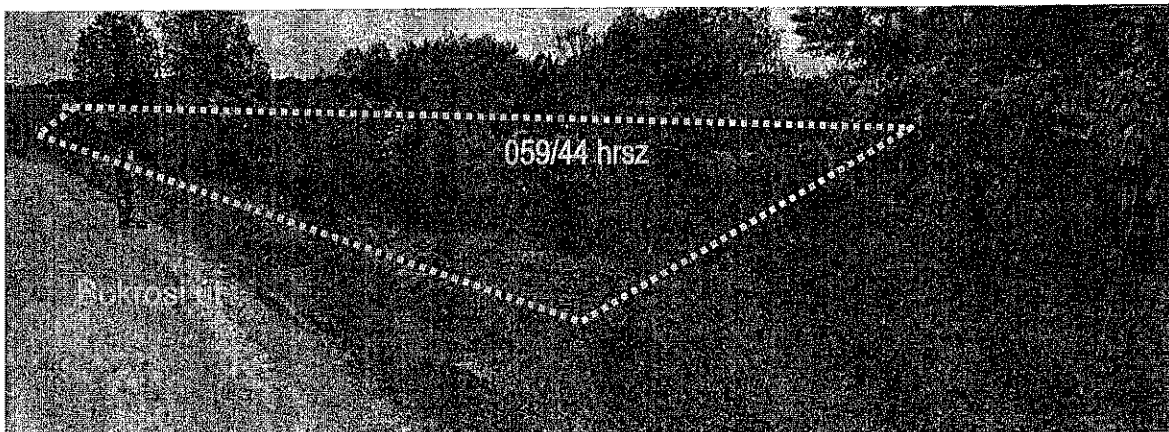
Ezen a Bokrosi út szabályozási szélessége okozta területcsökkenés mellett meg kell említeni, hogy a Településszerkezeti terv szerinti területhasználat és annak színes jelölése nem követi a Szabályozást, azaz a TSZT tervlapon nem került a 059/44 hrsz telke északi határa dél felé elhúzásra, és így a hatályos TSZT is javításra szorul. A TSZT színezés javítása jelen módosítás során csak a 059/44 hrsz telek északi oldala mentén történik meg, a Bokrosi út további keleti szakasza menti javítás a következő felülvizsgálat keretében kerül módosításra. Ennek oka részben a jelen terv szerinti tervezési terület lehatárolása, valamint az, hogy ezen módosítás ún. új beépítésre szánt terület kijelölést jelent, amely során a közpark területhasználat színezése a Bokrosi út kiszabályozott állapotú szélességének felező tengelyéig kerül-javításra, amely 370 m² közparkterület üdülőterülethasználat színezés alá kerül, így 370 m² üdülőterület kerül „színezésre” (kijelölésre). Meg kell jegyezni, hogy valóságban az üdülőterület telekhatára nem módosul, de az útterület szélesítése okán a Bokrosi út felezőtengelye 6m sávval dél felé elhúzódik, így az üdülőterület sávja is délebbre kerül. Ez 370 m² üdülőterület kijelölést eredményez, amely szintén pótlásra kell, hogy kerüljön zöldterület-közkertként. Emiatt a 370 m² csíkot is 125%-ban kell közkertként pótolni. Erre az alábbi fejezetben bemutatásra kerülő Zöldterület-közkert területkijelölés során adódik lehetőség. Azaz a Bokrosi út felezőtengelye éppen a 059/44 hrsz telek északi határa lesz, így az új beépítésre szánt területsáv 370 m² a zöldterület pedig, ami átsorolásra kerül éppen a 059/44 hrsz telek területe. Így az eredetileg 3520 m² ingatlan + 370 m² a zöldterület nagysága, amely lakóterületi besorolásba kerül. Azaz 3520+370=3890 m² területnagyság 125%-át szükséges pótolni zöldterületként. Tehát összesen: 4862,5, azaz **4 863 m²-t.**

Az alábbi ábra a ténylegesen kialakult ingatlan területét veti össze a TSZT szerinti jelöléssel.



Lásd a következő zöldterület kijelöléseket és azok összterületét bemutató számítást!

A terület környezetét jelenleg a Bokrosi út északi oldala mentén részben beépített, a déli oldalán fekvő tömb keleti szakasza lakóterületként tervezett, illetve beépült. Az érintett ingatlan környezete vízgazdálkodási- és az azt körülölelő közpark terület.

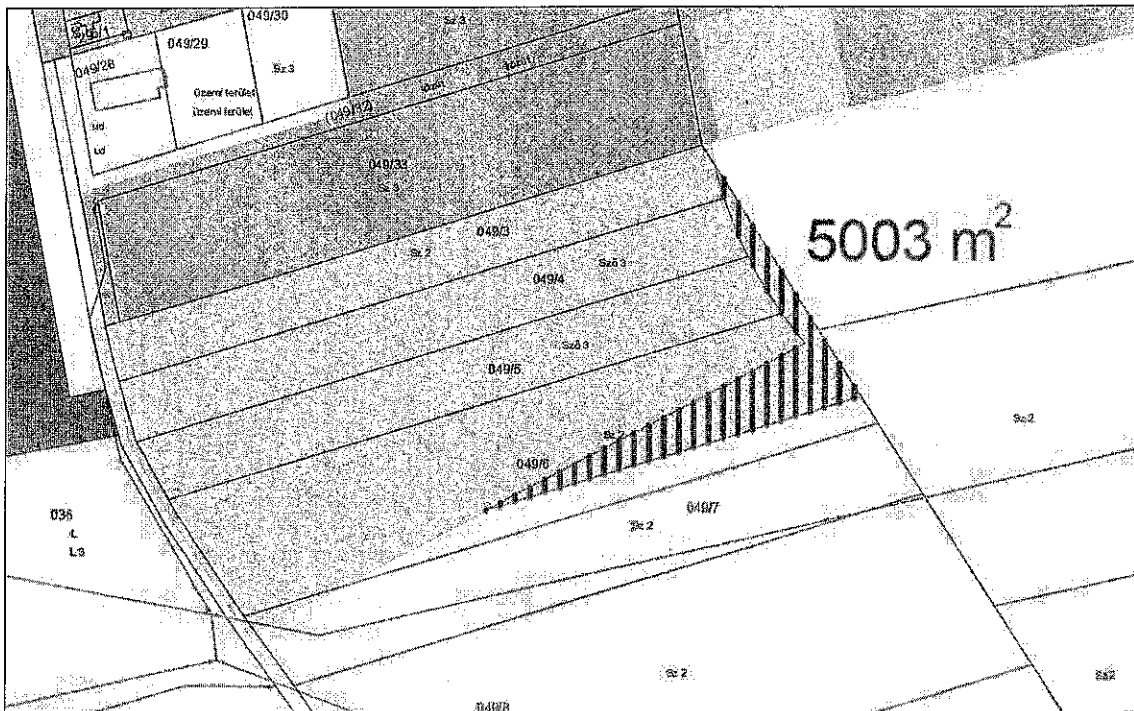


A 2. számú tervezési részterület ismertetése

Az 1. számú tervezési részterület (059/44 hrsz) zöldterületből történő átsorolása következtében, eleget téve a jogszabályi előírásoknak (a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (2) bekezdése) legalább 4 900 m² zöldterület-közkert (Zkk) terület kijelölés szükséges a jelen módosítás során, amely szerint a 059/44 hrsz Zkp közpark besorolásból Lke kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra. E területi kompenzációra az alábbi 2. számú részterületen van lehetőség.

Mivel a 059/44 hrsz terület magánterület, és ennek a hatályos Zöldterület-közpark (Zkp) besorolása **véletlen elrajzolásaként értelmezhető**, ezért az Önkormányzat javítani kívánja e hibát. A kompenzációként szolgáló terület kijelölése 2024.07.04-én Somogy Vármegye Állami Főépítészeti Irodájával tartott egyeztetésen került kijelölésre a település belterületének déli határán tervezetten kijelölt Zkp közpark területének a telekhatárra történő igazításával létrejövő kibővítésével, amely a 049/3, /4, /5 hrsz területeken kijelölt ZKp területnek a keleti telekhatárra történő bővítését jelenti, illetve a 049/6 hrsz keleti és déli irányú bővítését foglalja magába. A bővítés összesen 5003 m² területű, amely megfelel a 059/44 hrsz terület és környezetében kijelölt Zkp terület 125% nagyságú **4 863 m²** növekményének.

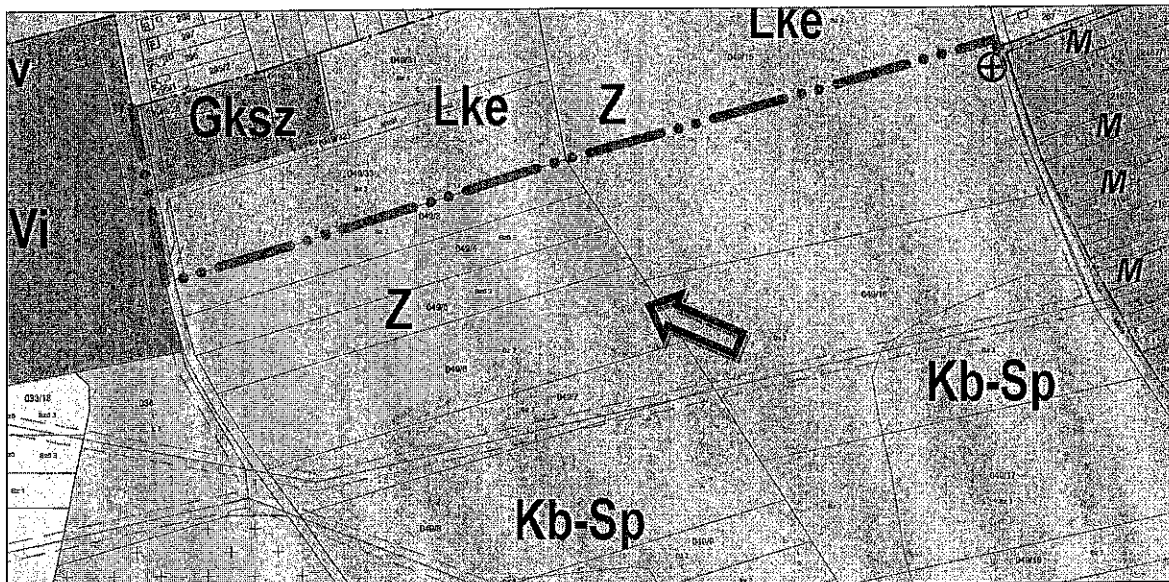
Lásd az alábbi sraffozott 5003 m² területnagyságú közparkterület bővítmenyt.



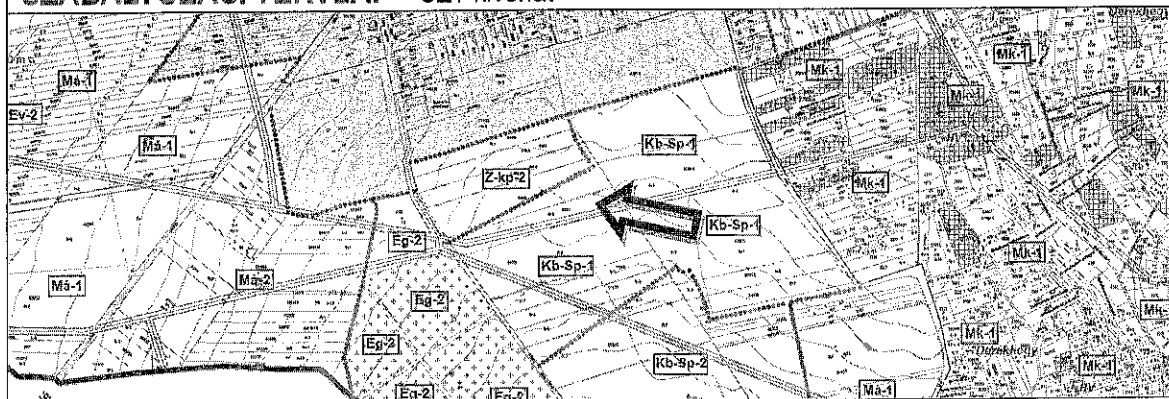
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP – TSZT kivonat



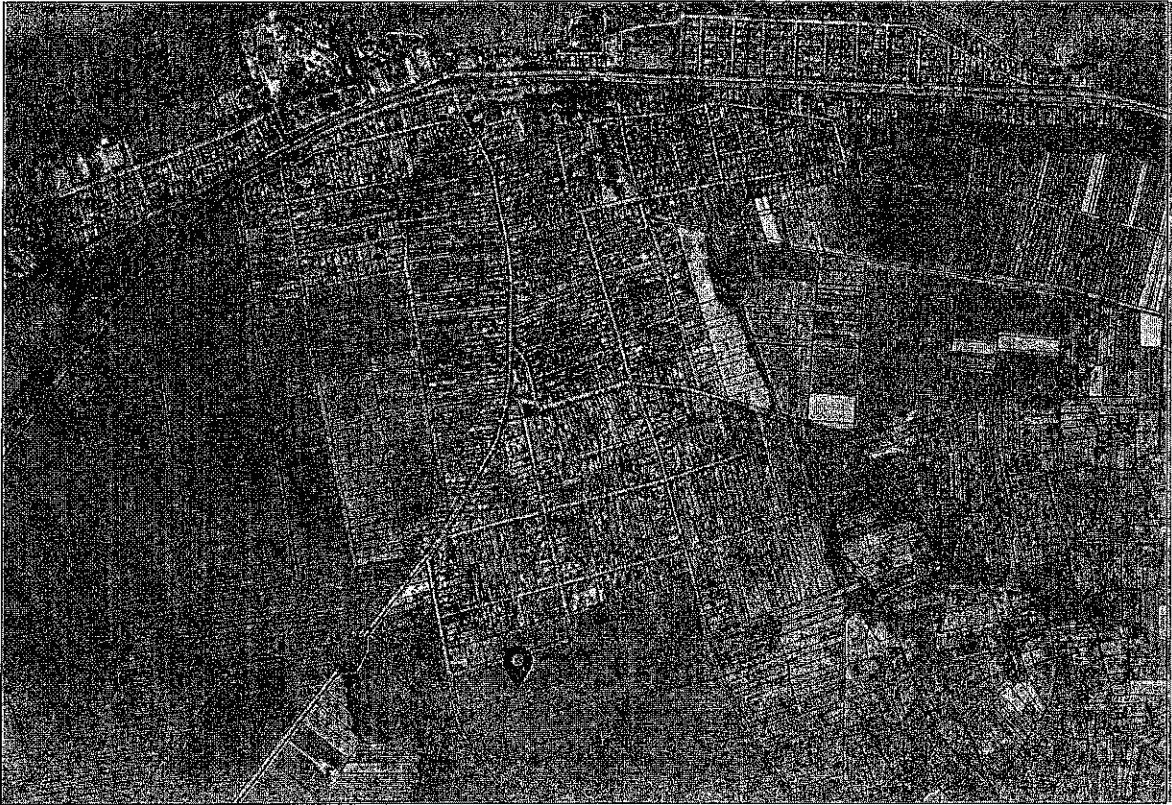
TSZT kivonat nagyítva



SZABÁLYOZÁSI TERVLAP – SZT kivonat



A terület elhelyezkedése



Az újonnan kijelölt közpark Z-kp-2 terület a belterülettől délre tervezett Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú területként besorolt területen kerül kijelölésre úgy, hogy ennek az északi és nyugati határán kijelölt zöldterület a kijelölésnél nem a telekhatárra pontosítva került jelölésre, hanem attól kismértékben eltérően. Ez a szerkesztési eltérés kerül most pontosításra és kijelölésre.

BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (6. sz.) módosítása
a Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan vissza-sorolása zöldterület - közpark (Z-kp-2) övezetből kert-városias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez, a jogszabályok szerint szükséges zöldterület - közpark (Z-kp) kijelölése című termódosítás
véleménykérés a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés szükségességéről

1.	<p>Somogy Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda (Továbbiakban ÁFI) 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Hivatali kapu SMKHEH; KRID: 311584718</p> <p>A tervezett módosítás (1., 2.) - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.</p> <p>A módosítás során a tervezett zöldterület pótlásával kapcsolatban kéri figyelemmel lenni az alábbiakra:</p> <p><i>A dokumentáció alapján az újonnan zöldterületként kijelölt terület Balatonberény Község Önkormányzat tulajdonában áll.</i> [3. oldal, Trtv. 12.§ (4) bekezdésének való megfelelés vizsgálata],</p> <p><i>A rendelkezésükre álló ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a zöldterület pótlással érintett 049/3-6 hrsz-ú ingatlanok magántulajdonban állnak.</i></p> <p>A Trtv. 12.§ (4) bekezdése alapján: „A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”</p> <p>A Trtv. 66.§ (3) bekezdése alapján: „Az újonnan kijelölt zöldterület szerinti ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.”</p> <p>A véleményezési eljárás során kéri a fentieknek való megfelelés igazolását (tulajdoni lap, szükség szerint településrendezési szerződés), valamint a zöldterület pótlással érintett ingatlanokra kiterjedően is (új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett ingatlan mellett) a tulajdoni lapok mellékelését a dokumentációhoz.</p> <p>TERVEZŐI VÁLASZ: A véleményezési tervdokumentáció tartalmazni fogja fenti vélemény szerinti elvárásokat és dokumentumokat.</p>
2.	<p>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SMKHKJHKTO 748078989</p> <p>Vélemény nem érkezett.</p>
3.	<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság BFNPI KRID 545266339</p> <p>A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p>

4.	Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság SMKI 605275140	A módosítás ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5.	Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 421122738	A módosítási tervezetével előzetesen egyet ért, el-lene kifogást nem emel. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.
6.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya SMKHNSZSZ 618003379	A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
7.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH 469506375	Balatonberény Község településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
8.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 410014917	A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatása, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.
9.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály SMMGSZHERD 707289955	A változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
10.	Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály SMKHKJHNT0 441352350	Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.
11.	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály BFKHEOHOTF 422374158	A 059/44 hrsz. területe a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (22914 azonosítójú lelőhely). További hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Somogy Vármegyei Kormányhivatal a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni. TERVEZŐI VÁLASZ: A környezeti értékelés megkereső levele is tartalmazta a régészeti lelőhellyel kapcsolatos érintettséget, az államigazgatási egyeztetési anyagban is szerepelni fog. Hatósági eljárások a rendezési terv jóváhagyását követően indulnak majd meg, így az már nem tárgya a rendezési tervnek.
12.	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BFKHNSZSZ 427094958	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 19.-i soron kívüli nyilvános ülésére

Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2024. (VIII.7.) számú határozatában (a továbbiakban: Kt. döntés) kezdeményezte a Településképi Arculati Kézikönyv és Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban együttesen: településképi eszközök) módosítását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Korm.r.) 70. §-ban foglaltakra hivatkozva az E-TÉR felületén az egyeztetési eljárást megindítottuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (a továbbiakban: ÁFI) SO/08/00728-2/2024. iktatószámú véleményében kifogásolta a Kt. döntés tartalmát a tekintetben, hogy csak egy helyrajzi számra vonatkozóan indította meg a településképi dokumentumok módosítását, holott az egész vegyes területű karakterekre vonatkozóan kellett volna.

Balatonberény Község Önkormányzata Balatonberény Község településképi eszközeinek módosítása kapcsán eltérő vélemények megbeszélése miatt a 419-es Korm.r. 70. § b) pontja alapján egyeztetést kezdeményezett.

A 2024. szeptember 18. napján megtartott egyeztetésen az ÁFI a Kt. döntés egyszerűsítését és pontosítását kérte a településképi rendelet módosítására vonatkozóan, a pontos helyrajzi szám helyett a vegyes területű karakterek vonatkozásában. Továbbá kifejtette, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezésére nincs hatásköre, ezért észrevételét kéri az Önkormányzat részéről mérlegelni.

Az ÁFI a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása kapcsán javasolta a szövegrészt változatlanul hagyni. Javasolom az ÁFI véleményét elfogadni és ennek megfelelően javasolom, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv jelen eljárásban ne kerüljön módosításra.

Az egyeztetésről emlékeztető készült, mely az előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024. (VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát javasolom módosítani.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2024. (VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény településkép védelméről szóló Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a vegyes területű karakterek vonatkozásában *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján történő egyeztetések szerint.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2021. (VIII.26.) számú határozattal jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvét nem módosítja.”

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonberény, 2024. szeptember 18.

Druskóczi Tünde sk.
polgármester



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2024.09.18.	
Szám: 1/4769-95/2024	
Előszám:	Ügyintéző:
Melléklet:	FL

Iktatószám: SO/08/00728-8/2024.

EMLÉKEZTETŐ

Időpont: 2024. szeptember 18. 9:00 óra

Helyszín: Somogy Vármegyei Kormányhivatal, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. 402. tárgyalója

Jelen vannak:

Balatonberény Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részéről:

- Druskóczi Tünde, Balatonberény község polgármestere
- Horváth Rita, települési főépítész
- Fehér László, műszaki szakügyintéző

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) részéről:

- Kétnyári Aranka, állami főépítész
- dr. Nezei Csilla, állami főépítészeti szakügyintéző

Megállapítások:

Jelenlévők megállapodnak abban, hogy az Állami Főépítészeti Iroda véleményében nem kérte és nem kéri az eljárást megismételni, újból lefolytatni.

Az Önkormányzat megerősíti, hogy a településképi rendeletben tervezett rendelkezés valamennyi, a településképi rendeletben lehatárolt, a település közigazgatási területén található Vegyes területek településkarakterbe sorolt területére vonatkozik.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a Kt. döntést egyszerűsíteni és pontosítani a Kt. döntését településképi rendelet módosítására vonatkozóan, a pontos helyrajzi szám helyett a Vegyes területű karakterek vonatkozásában meghozni.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a TKR bevezető részben a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet helyett a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletet meghívatközni.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a településképi rendelet előírásait a következő eljárásban felülvizsgálni, a magasabb szintű jogszabályok érvényesülése vonatkozásában.

Az Állami Főépítészeti Iroda kifejti, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv véleményezésére nincs hatásköre, ezért észrevételeit kéri az Önkormányzat részéről mérlegelni.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a jóváhagyandó munkarészt és a Kt. döntést véleményezésre megküldeni. Az Állami Főépítészeti Iroda a kért munkarészek beérkezését követően két munkanapon belül megküldi.

Nézei Csilla



Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2024. szeptember 19-i
nyilvános ülésére**

Tárgy:

Balaton parti ideiglenes adótorony bérleti ügyei

Előadó:

Druskoczi Tünde
polgármester

Tisztelt Képviselő- testület!

A Balatonberény 1238/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő ideiglenes adótoronyra megkötött bérleti szerződések meghosszabbítását kérte a Cetin Hungary Zrt. és a Magyar Telekom Nyrt. bérlő.

A bérlők kérelmét a képviselő-testület a 2024. augusztus 7-i ülésén tárgyalta, ahol mindkét bérlő esetében a bérleti szerződésnek további két évvel, 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítása mellett döntött azzal, hogy a Cetin Hungary Zrt. bérlő esetében a 112/2024.(VIII.7.) határozatával 2.500.000 Ft-ban, míg a Magyar Telekom Nyrt. bérlő esetében a 113/2024.(VIII.7.) határozatával 1.500.000 Ft-ban állapította meg a fizetendő bérleti díjak összegét. A bérleti díjak ÁFA mentesek.

A képviselő-testület döntéseit megküldtük a bérlők részére.

A Cetin Hungary Zrt. kérte a bérleti díj összegének „átgondolását”, és az általuk korábban megajánlott 1.400.000 Ft bérleti díj összegének 15 %-os emelésére tett írásban javaslatot. (A bérleti díj összege 1.300.000 Ft volt, az utolsó évre a bérlő az infláció mértékével emelten 1.497.000 Ft-ot fizetett).

A Magyar Telekom Nyrt. a döntésről történő értesítésünk kézhez vételét követően írásban közölte, hogy nem fogadja el a bérleti díj emelését, és kérte a korábban megkötött szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

Többszöri egyeztetést követően a Cetin Hungary Zrt. képviselője szóbeli javaslatként 4.000.000 Ft megfizetését ajánlotta fel két év bérleti díjának egyösszegben történő teljesítéseként.

A Magyar Telekom Nyrt. írásban szintén 2 év bérleti díj előre történő megfizetését ajánlotta fel 2.600.000 Ft összegben. (A bérleti díj összege 750.000 Ft volt, az utolsó 9 hónapra a bérlő az infláció mértékével emelten 757.417 Ft-ot fizetett).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és dönteni arról, hogy a bérleti díj vonatkozásában korábban meghozott határozatát esetleg kívánja-e módosítani a bérlők által tett módosított ajánlatokra tekintettel.

1. Döntési javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2024.(IX.19.) határozata a 112/2024.(VIII.7.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a CETIN Hungary Zrt. bérlő ajánlatát és úgy döntött, hogy a 112/2024.(VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát nem kívánja módosítani

/vagy

módosítja az alábbiak szerint:

.....

Határidő: bérlő értesítésére 3 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Döntési javaslat:

Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(IX.19.) határozata a 113/2024.(VIII.7.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Telekom Nyrt. bérleti ajánlatát és úgy döntött, hogy a 113/2024.(VIII.7.) számú képviselő-testületi határozatát nem kívánja módosítani

/vagy

módosítja az alábbiak szerint:

.....

Határidő: bérleti értesítésére 3 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. szeptember 11.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

RE: Fwd: Fwd: email cím SO-0128 Balatonberény végleges CETIN torony ügye

Tárgy: RE: Fwd: Fwd: email cím SO-0128 Balatonberény végleges CETIN torony ügye

Feladó: Kiss László (CETIN) <Laszlo.Kiss@cetin.hu>

Dátum: 2024. 08. 09. 15:18

Címzett: "dr. Hamza Andrea" <drhamza@balatonbereny.hu>, "bbereny@balatonbereny.hu" <bbereny@balatonbereny.hu>

CC: Fehér László <feher.laszlo@balatonbereny.hu>, Nagy Zoltán Gergely <Zoltan.Nagy@cetin.hu>

Company Internal

Tisztelt Dr. Hamza Andrea!

A Képviselő Testület 2,5 millió Ft./év bérleti díj igényét kérem még egyszer átgondolni, mert ez egy olyan mértékű emelést jelentene, amit nem áll módunkban elfogadni egy 1200 fős településen, ahol szezonális jelleggel, évente három legfeljebb négy hónapot használják a szolgáltatásunkat az előfizetők. Nagyságrendileg 100 nm területet foglal el az állomás, mely területet párhuzamosan két szolgáltatónak is bérbe ad az Önkormányzat.

Ellenajánlatunk a bérleti díjra 2024.10.01. napjától a szerződéstervezetben rögzített 1,4 millió forinthez képest 15%-os emelés. Ez egy indikatív ajánlat, elfogadás esetén még vezetőségi döntés elé kell vinnem az ügyet.

Amennyiben fentiekben nem tudunk egyezsége jutni, akkor a betelepült szolgáltatóval közösen meg kell vizsgálnunk az ideiglenes állomás új lokációba történő átmozgatásának lehetőségeit.

Együttműködésükben bízva várom szíves visszajelzését!

Üdvözlettel,

László Kiss

Senior Site Acquisition Expert

▶ CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

Mobil: +36 30 682 4830

E-mail: klara.selyeby@metalcomzrt.eu

METALCOM GROUP
FUTURE TECHNOLOGIES

metALCOM Zrt.

1107 Budapest, Fogadó u. 4.

A metALCOM Zrt. a 2016/679 EU-GDPR, és a 2018. évi XXXVIII. Új INFO törvény vonatkozó rendelkezései alapján elkészített adatkezelési tájékoztatójának <https://www.metalcomzrt.hu/adatvedelmi-tajekoztato> 5.4.1. pontjában meghatározottak szerint kezeli elektronikus levelezésében az érintett személyes adatokat.

From: Selyeby Klára

Sent: Friday, August 16, 2024 8:25 AM

To: 'dr. Hamzsa Andrea' <drhamzsa@balatonbereny.hu>; 'bbereny@balatonbereny.hu' <bbereny@balatonbereny.hu>

Subject: Re: Magyar Telekom szerződés hosszabbítás kérés Balatonberény 3

Importance: High

Tisztelt Önkormányzat,

meglepetéssel olvastuk testületi határozatukat, amiben a jelenlegi díjat a háromszorosára emelnék a szerződés hosszabbítás kapcsán a Magyar Telekom Nyrt részére.

A Magyar Telekom Nyrt közcélú szolgáltatást nyújt Balatonberény település területén, és a jelenlegi CETIN torony és a mellé elhelyezett távközlési berendezések közterület besorolású ingatlanon helyezkednek el, így az Eht. alapján nem kellene díjat fizetnie a szolgáltatóknak az elhelyezésért. Természetesen mindkét szolgáltató nyitott a jogviszony folytatására, és eltekint a díjmentesség érvényesítésétől, ha a jelenlegi feltételekkel tud továbbra is szerződést hosszabbítani.

Jogszabályi háttérünk:

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. (a továbbiakban " Eht.") 94. § előírja a hírközlési szolgáltatók számára, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen kell elhelyezni [úgy, hogy az a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant, valamint nem akadályozhatja a közterület eredeti funkcióját].

Tárgyi helyszínen üzemelő elektronikus hírközlési építmény a CETIN Hungary Zrt és a Magyar Telekom Nyrt 2021- ben létesítette és üzemelteti folyamatosan a vonatkozó rendelkezések előírásai alapján.

Az Eht. 94.§ (4a) szakasza rögzíti továbbá, hogy az elektronikus hírközlési építmény elhelyezését a közterület tulajdonosa (használója vagy kezelője) túrni köteles, a tulajdonosi hozzájárulást megadottnak kell tekinteni, a (4d) bekezdés pedig rögzíti, hogy a megadott tulajdonosi hozzájárulás vissza nem vonható.

A fent hivatkozott szakaszok nem tesznek különbséget a telepítés időpontját illetően az építmények, és azok esetlegesen létrejött jogviszonya között, és nem is nevesítik azt.

*Az elektronikus hírközlési építmény által igénybe vett területre vonatkozóan mindenfajta díjigény, illetőleg kártalanítás a fentiekben hivatkozott tulajdoni jogviszonyon **kívüli** esetekben merülhet fel.*

Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét továbbá arra is, hogy az Eht. szerint közterületnek minősül a közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földrészlet, ideértve különösen az ingatlan-nyilvántartásban közterületként, közútként, kerékpárútként, járdaként, gyalogútként, útpadkaként, útárokként, zöldsávként, parkolóként, zöldterületként, térként, parkként nyilvántartott ingatlan.

Ezalapján kérném a Testületet, hogy legyenek kedvesek a Szolgáltatók szerződéseit változatlan feltételekkel meghosszabbítani.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

Selyeby Klára

Tárgy: RE: Magyar Telekom szerződés hosszabbítás kérés Balatonberény 3 - előrefizetési ajánlat

Feladó: Selyeby Klára <Klara.Selyeby@metalcomzrt.eu>

Dátum: 2024. 09. 06. 9:23

Címzett: "dr. Hamza Andrea" <drhamza@balatonbereny.hu>

Tisztelt Asszonyom,

köszönöm válaszát.

Szeretném jelezni, hogy a Magyar Telekom Nyrt szeretné továbbra is fenntartani a településen az NMHH kötelezettsége alapján a szolgáltatását, emiatt a bérleti díj egyeztetésen szeretnénk a testület fele jelezni a Telekom kompromisszum készségét, és megajánlani a **2 év előre fizetés esetére összesen 2.600.000 forint bérleti díjat**, ami az elfoglalt terület nagyságát tekintve (20m2) egy méltányos ajánlat.

Továbbá jeleznénk, hogy a Magyar Telekom a toronyhasználatért fizet bérleti díjat a CETIN Hungary Zrt fele is.

Kérem, hogy a testületi ülésen előrefizetési ajánlatunkat legyen kedves a testülettel egyeztetni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

Selyeby Klára

Selyeby Klára

Senior Akvizíciós Szakértő

Team Leader

Mobil: +36 30 682 4830

E-mail: klara.selyeby@metalcomzrt.eu