



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

20. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. október 8-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. október 8-án 16.30 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2024.(X.8.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 8-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az MNV Zrt.-vel a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra ingyenes használati megállapodás megkötése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjének kijelölése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. október 8.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Az MNV Zrt.-vel a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra ingyenes használati megállapodás megkötése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés szóban)

Druskoczi Tünde polgármester:

A Magyar Államtól több Balaton parti ingatlan ingyenes tulajdonba adását kértük, többek között az Erdért strand melletti 02/16 hrsz-ú ingatlanét. A vagyongekezelő MNV Zrt. tájékoztatott bennünket arról, hogy a tulajdonba adásnak jogszabályi akadálya van, de az

önkormányzat kérheti közérdekű célnak megfelelő hasznosításra az ingatlan ingyenes használatba adását. A képviselő-testület a tájékoztatás alapján a 181/2023.(X.26) határozatának c) pontjába foglalt döntése szerint kérte az ingyenes használati megállapodás megkötését az Möt. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) meghatározott közfeladatainak ellátása, így a rendezési tervben szereplő strand kialakítása és fenntartása érdekében. Az ingatlan művelési ága kivett strandfürdő, így az volt a korábbi elképzelés, hogy ennek megfelelően is hasznosítjuk, de az MNV Zrt képviselőivel együtt megtartott helyszíni szemle során kiderült, hogy az egybefüggő nád, a terület adottságai és a magas kialakítási költségek miatt ezt vállalni nem tudjuk. A vagyonkezelő javaslatára a kérelmünket úgy módosítottuk, hogy a hasznosítási célt közhasználatú zöldterület, közpark kialakításában jelöltük meg, ezt a módosított kérelmet meg is küldtük az MNV Zrt-nek. A vagyonkezelő kérte az ingatlan művelési ágának megváltoztatását a földhivataltól, ez a kérelem elutasításra került, mivel nem lenne összhangban a rendezési tervünkkel. Többszöri egyeztetést követően az MNV Zrt. írásban egyértelműen nyilatkozott arról, hogy a kivett strandfürdő művelési ág ellenére hajlandó az önkormányzattal ingyenes használati megállapodást kötni közhasználatú zöldterület, közpark kialakítása és fenntartása hasznosítási célra, a strand kialakításához nem ragaszkodik. Ennek érdekében kérte, hogy a korábbi képviselő-testületi határozatot a hasznosítási célra vonatkozóan módosítsuk, és annak csatolásával nyújtsunk be egy ennek megfelelő új kérelmet. Ennek beérkezését követően intézkednek a használati megállapodás-tervezet elkészítése és az önkormányzat részére történő megküldése iránt. Javasolom a korábban meghozott határozatunk módosítását a hasznosítási cél vonatkozásában, megerősítve az ingyenes használati megállapodás megkötésére vonatkozó szándékunk ismételt kifejezése mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra az MNV Zrt. vagyonkezelővel határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni.
- b) A képviselő-testület a korábban meghozott 181/2023.(X.26) határozatának c) pontjában foglaltakat megváltoztatva az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében közhasználatú zöldterület/közpark kialakítása és fenntartása céljából kívánja hasznosítani.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024.(X.8.) határozata a képviselő-testület 181/2023.(X.26)
határozata c) pontjának módosításáról**

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra az MNV Zrt. vagyonkezelővel határozatlan idejű ingyenes használati megállapodást kíván kötni.

b) A képviselő-testület a korábban meghozott 181/2023.(X.26) határozatának c) pontjában foglaltakat megváltoztatva az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.,2. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében közhasználatú zöldterület/közpark kialakítása és fenntartása céljából kívánja hasznosítani.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használati megállapodás megkötése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjének kijelölése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés szóban)

Druskoczi Tünde polgármester:

A műszakis kollégánk október 31. napjával öregségi nyugdíjba vonul, jegyző asszony kiírta az álláshely pályázatát, melynek nyerteseként az új munkatárs Szigetvárról érkezik. Ideiglenesen szeretnénk neki segíteni a lakhatása vonatkozásában, így az egyeztetések során felmerült, hogy a jelenleg üresen állós Bartók u. 6/A. szám alatti lakást bérbe adnánk a számára. Hat hónap próbaidő kikötésével kerül alkalmazásra, ezért én azt javaslom, hogy amennyiben a képviselő-testület támogatja bérlőként történő kijelölését, annak időtartamát úgy határozzuk meg, hogy a szolgálati jogviszonya fennállásáig, de legkésőbb 2025. április 30-ig kössön vele bérleti szerződést a Kft., mint bérbeadó. Ugyanilyen nagyságú lakásért, figyelemmel azok műszaki állapotára is, a másik bérlőnk 38.000 Ft bérleti díjat fizet, így én a bérleti díjra 40.000 Ft összegben teszek javaslatot. Természetesen, ha nyerünk a szolgálati lakás felújítására benyújtandó pályázatunkon, akkor az ingatlanból hamarabb ki kell költöznie, de ezt a bérleti szerződésben részletezni fogja a bérbeadó.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjéül 2024. október 12. napjától Szojkó Gáborf jelöli ki a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya megszűnéséig, de legkésőbb 2025. április 30. napjáig. A bérleti díjat havonta 40.000 Ft + rezsiköltség összegben javasolja megállapítani.
- b) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozata bérlőkijelölési jogról**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérleti díjára 2024. október 12. napjától Szójkó Gábort jelöli ki a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya megszűnéséig, de legkésőbb 2025. április 30. napjáig. A bérleti díjat havonta 40.000 Ft + rezsiköltség összegben javasolja megállapítani.

b) A képviselő-testület felkéri a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.

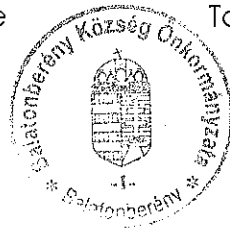
Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap


Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 16 óra 50 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 8. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésén
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. október 8. napján 15.00 órakor tartandó
ünnepi alakuló ülését követő nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye:
Művelődési Ház nagyterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. Az MNV Zrt.-vel a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra ingyenes használati megállapodás megkötése
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény, Bartók u. 6/A. szám alatti lakás bérlőjének kijelölése
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. október 7.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester