



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

26. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. december 13-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. december 13-án 8.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 7 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2024.(XII.13) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 13-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Döntés az MNV Zrt.-vel ingyenes használati megállapodás megkötéséről a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. Orvosi rendelő felújítására kifizetési eljárás bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Pályázati kiírás civil szervezetek 2025. évi támogatására

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

8.TEMATIK KÁBEL KFT-vel együttműködési megállapodás megkötése a 2025. évi IBCC horgászverseny megrendezésére

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9.Döntés távközlési állomás végleges helyének kijelöléséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

10.Üveg hulladék gyűjtőpontok közterületen történő elhelyezésének kijelöléséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

11.Köznevelési intézmények felvételi körzetének tervezete a 2025/2026-os tanévre

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

12.Önkormányzati tulajdonú bérlakások, üzletek

Előadó: Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. Ügyvezetője

13.A Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezetének támogatás iránti kérelme

Előadó: Druskoczi Tünde

14.A Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány támogatás iránti kérelme

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

15.Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

16.Egyebek

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2024.(XII.13.) határozata a lejárt határidejű határozatok**

**végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló
beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő. 2024. december 13.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Az SZMSZ-ről első fordulóban már tárgyalt a képviselő-testület, az ülésen elhangzottak alapján felkértük a jegyzőt a rendelet-tervezet kiegészítésére, pontosítására, ami megtörtént, az előterjesztés tartalmazza a javított rendelet-tervezetet, amit minden képviselő megkapott. Javasolom a rendelet elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendeletalkotásnál jelen van 7 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024.
(XII. 14.) önkormányzati rendelete**

a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3. Döntés az MNV Zrt.-vel ingyenes használati megállapodás megkötéséről a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat azzal a kiegészítéssel, hogy a Balatonberény 02/16 hrsz-ú ingatlanra is megkértük és megkaptuk a medertisztítási, nádvágási engedélyt, melyet február végéig kell elvégeznünk. Javasolja az ingyenes használati megállapodás megkötését az MNV Zrt.-vel az előterjesztés szerinti tartalommal.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati megállapodás megkötése mellett dönt a Balatonberény belterület 02/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2024.(XII.13) határozata az MNV Zrt.-vel megkötendő ingyenes
használati megállapodásról**

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati megállapodás megkötése mellett dönt a Balatonberény belterület 02/16 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

4. Orvosi rendelő felújítására kiírt közbeszerzési eljárás bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztésben leírtakat, elmondja, hogy a kivitelező személyére vonatkozóan kiírt nyílt közbeszerzési eljárás nem vezetett eredményre, 6 pályázó volt, ebből 3 pályázat érvénytelen volt, a másik 3 pályázatban pedig az ajánlati ár jóval meghaladta a rendelkezésre álló támogatási összeget. Ezért a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani és új közbeszerzési eljárást kell kiírni azonos műszaki tartalommal.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslatával egyezően jelen eljárást, (az eljárás 1. és 2. részét is) a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített rendelkezésekre hivatkozva eredménytelenné nyilvánítja – tekintettel arra, hogy (az 1. részre benyújtott egyes ajánlatok érvénytelenítését követően) mindkét rész vonatkozásában minden ajánlat ajánlati ára meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, amit Ajánlatkérő saját forrásból nem tud kiegészíteni.
- b) A képviselő-testület ismételt közbeszerzési eljárás lebonyolításáról döntött, tekintettel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére.

Druskoczi Tünde polgármester:

A határozati javaslatról a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást rendel el.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

Név szerinti szavazás elrendelését követően (jelenléti ív szerinti sorrendben) leadott szavazatok:

Druskoczi Tünde polgármester: igen

Horváth Péter alpolgármester: igen

Gazda János képviselő: igen

Király Szabolcs László képviselő: igen

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő: igen

Kovács Péter képviselő: igen

Salamon Erzsébet Ágnes Képviselő: igen

A képviselő-testület név szerinti szavazással, 7 igen –egyhangú szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
206/2024.(XII.13) határozata a TOP PLUSZ-3.3.2-21 pályázati
támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása
Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező
kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslatával egyezően jelen eljárást, (az eljárás 1. és 2. részét is) a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített rendelkezésekre hivatkozva eredménytelenné nyilvánítja – tekintettel arra, hogy (az 1. részre benyújtott egyes ajánlatok érvénytelenítését követően) mindkét rész vonatkozásában minden ajánlat ajánlati ára meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, amit Ajánlatkérő saját forrásból nem tud kiegészíteni.
- b) A képviselő-testület ismételt közbeszerzési eljárás lebonyolításáról döntött, tekintettel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Pályázati kiírás civil szervezetek 2025. évi támogatására

Előadó: Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A rendeletünknek megfelelően minden év december 31. napjáig kell kiírnunk a civil szervezetek következő évi működési költségeinek támogatását célzó pályázatunkat. A pályázati felhívás az előterjesztés része, javaslom annak elfogadását.

Gazda János képviselő:

A költségvetésben külön fejezet a civil szervezetek támogatása, javaslom, hogy a 2025-ös évre képezzünk benne egy tartaléksort, hogy ha az év későbbi időszakában is érkeznek támogatás iránti kérelmek a civil szervezetek részéről, akkor annak meg legyen a pénzügyi fedezete.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén bejegyzett és működő civil szervezetek részére az előterjesztés szerinti tartalommal a 2025. évi rendezvényeik és működésük támogatására pályázatot ír ki. Erendeli a pályázati kiírásnak az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin történő közzétételét.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2024.(XII.13.) határozata a civil szervezetek 2025. évi támogatására
pályázat kiírásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény közigazgatási területén bejegyzett és működő civil szervezetek részére az előterjesztés szerinti tartalommal a 2025. évi rendezvényeik és működésük támogatására pályázatot ír ki. Erendeli a pályázati kiírásnak az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin történő közzétételét.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

6. Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2024.(XII.13.) határozata a Délnyugat Balatoni
Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának
módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 15 nap – értesítésre

7. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

Személyes érintettségemre tekintettel az illetményem és költségteritésem megállapítása napirend döntéshozatalából kizárásomat kérem, és egyben átadom az ülés vezetését Horváth Péter alpolgármester úrnak.

Horváth Péter alpolgármester

Javaslom, hogy Druskoczi Tünde polgármestert a döntéshozatalból ne zárja ki a képviselő-testület.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület ó igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2024.(XII.13.) képviselő-testületi határozata a polgármester
illetményének, költségterítésének megállapítása során a polgármester
döntéshozatalból való kizárásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat képviselő-testülete Druskoczi Tünde polgármestert illetménye és költségterítése megállapítása tárgyú napirend döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és annak jogszabályi háttérét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Horváth Péter alpolgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 71.§ (4) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Möt.v. 146/M. §-ban foglaltakra, az Möt.v. 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján bruttó 1.030.900.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól az Möt.v. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.635.- Ft-ban állapítja meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2024.(XII.13.) határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 71.§ (4) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján Druskoczi Tünde főállású polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától – figyelemmel a 2023. szeptember 1-jei 1282 fő lakosságszámra és az Mőtv. 146/M. §-ban foglaltakra, az Mőtv. 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján bruttó 1.030.900.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.635.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

8. TEMATIK KÁBEL KFT-vel együttműködési megállapodás megkötése a 2025. évi IBCC horgászverseny megrendezésére

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a szerződés tervezetét.

Kovács Péter képviselő:

120.000 Ft/horgászhely bérleti díjra és 200.000 Ft kaucióra teszek javaslatot. A horgászverseny végén pedig a településüzemeltetés ellenőrizze a horgászhelyeket, hogy azokat tisztán adják vissza.

Gazda János képviselő:

A horgászok az éjszakát is itt töltik, az után fizetnek idegenforgalmi adót?

dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos:

Igen.

Druskoczi Tünde polgármester:

Sajnos minden ilyen verseny után a „lábnyomuk” itt marad, de a bevétel fontos az önkormányzat számára.

Horváth Péter alpolgármester:

Természeti adottságainknál fogva számunkra bevételi lehetőség a horgászturizmus, illetve annak fellendítése, melyhez kapcsolódva fontos lenne csónakhelyek kialakítása is a jövőben.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően, az ülésen elhangzottakra tekintettel az alábbi módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tematik Kábel Kft-vel a 2025. április 13. és 2025. április 19. napja között megrendezendő International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal megkötí azzal, hogy a területhasználat ellenértékét

120.000 Ft/horgász hely összegben, a kaució összegét pedig 200.000 Ft-ban határozza meg.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2024.(XII.13.) határozata a Tematik Kábel Kft-vel megkötendő
együttműködési megállapodásról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tematik Kábel Kft-vel a 2025. április 13. és 2025. április 19. napja között megrendezendő International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal megköti azzal, hogy a területhasználat ellenértékét 120.000 Ft/horgász hely összegben, a kaució összegét pedig 200.000 Ft-ban határozza meg.

b) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

9. Döntés távközlési állomás végleges helyének kijelöléséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester

A Cetin Hungary Zrt. ismételten kérte tőlünk a távközlési állomás végleges helyének kijelölését csatolva egy térképet, melyen zöld keretes elipszissel jelölték meg azt a területet, amely számukra megfelelő lenne. Ez a terület a strand, illetve a strand melletti terület, beleértve a focipályát is, illetve az állomással szemközti parkot, valamint a stranddal szemben lévő, közvetlenül az út mellett elhelyezkedő közterületet, ahol DRC áttemelője van. Ezek mindegyike vagy a Balaton parton van, vagy közvetlenül az út, vasút mellett, központi részen, így egyik sem tűnik ideális helyszínnek.

Kovács Péter képviselő:

Az általuk kért területek egyike sem jöhet szóba nálam, de esetleg fel lehetne ajánlani részükre a Béke park észak-keleti sarkát. Sajnos a település ezen részén a lefedettség nem jó, a fejlesztésre szükség lenne.

Horváth Péter alpolgármester:

Én sem támogatom egyik helyszínt sem, de még a Béke parkot se, egy 30 méter magas toronyról beszélünk, annak nincs helye a Balaton part mentén.

Druskoczi Tünde polgármester

Most a kijelölni kért területekről kell döntést hoznunk.

Gazda János képviselő:

Én még mindig inkább a mostani ideiglenes torony helyét tudnám támogatni, mert azért a bérleti díjról nem kellene lemondanunk.

Druskoczi Tünde polgármester

A most megjelölt helyszíneket én sem tudom támogatni, keressenek egy kiesőbb helyet a torony elhelyezésére.

Király Szabolcs László képviselő:

Nem minden a pénz, a faluképet egy 30 méter magas toronnyal nem lehet elrontani sem a Balaton parton, sem a közút mellett.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt. kérelmét megismerte, megtárgyalta és az általa javasolt és kérelmezett helyszíneken a végleges toronyhely kijelölését nem engedélyezi.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2024.(XII.13.) határozata távközlési állomás végleges helyének
kijelöléséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a CETIN Hungary Zrt. kérelmét megismerte, megtárgyalta és az általa javasolt és kérelmezett helyszíneken a végleges toronyhely kijelölését nem engedélyezi.

Határidő: értesítésre 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

10. Üveg hulladék gyűjtőpontok közterületen történő elhelyezésének kijelöléséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

2025. január 1. napjával megszűnik a házhoz menő üveg hulladék szállítás, ezért megkeresett bennünket a Pelso-Kom Kft, hogy a településen jelöljünk ki üveg hulladék gyűjtőpontokat. A képviselőkkel történt előzetes egyeztetést követően négy helyszínre teszek javaslatot:

Elsődlegesen a Balatonberény 38/11 hrsz-ú ingatlanon a Spar üzlet É-i oldalán, a parkoló elején, második helyszíneként a Balatonberény 156 hrsz-ú közterület COOP üzlet előtti része, és legalább május 1. és szeptember 30. közötti időszakban a Balatonberény, Hétvezér u. 4. szám előtti közterület, és a Balatonberény, Rózsa utca-Csicsergő sétány kereszteződése.

Horváth Péter alpolgármester:

Javaslom, hogy a Pelso-Kom által elfogadott gyűjtőponthoz majd szereltessünk fel térfigyelő kamerát.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pelso-Kom Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felhívása alapján – a 2025. január 1. napjától megszűnő házhoz menő üveggyűjtés miatt- az üveg hulladék gyűjtőpontjait az alább megnevezett közterületeken kívánja elhelyeztetni:

- a.) Balatonberény 38/11 hrsz-ú ingatlanon a Spar üzlet É-i oldalán, a parkoló elején (elsődleges helyszín)
- b.) Balatonberény 156 hrsz-ú közterület COOP üzlet előtt
- c.) Balatonberény, Hétvezér u. 4. szám előtti közterület (legalább május 1-szeptember 30. közötti időszakban)
- d.) Balatonberény, Rózsa utca-Csicsergő sétány kereszteződésében (legalább május 1-szeptember 30. közötti időszakban).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a testület döntéséről a Pelso-Kom Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2024.(XII.13.) határozata üveg hulladék gyűjtőpontok közterületen
történő elhelyezéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pelso-Kom Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. felhívása alapján – a 2025. január 1. napjától megszűnő házhoz menő üveggyűjtés miatt- az üveg hulladék gyűjtőpontjait az alább megnevezett közterületeken kívánja elhelyeztetni:

- a) Balatonberény 38/11 hrsz-ú ingatlanon a Spar üzlet É-i oldalán, a parkoló elején (elsődleges helyszín)
- b) Balatonberény 156 hrsz-ú közterület COOP üzlet előtt
- c) Balatonberény, Hétvezér u. 4. szám előtti közterület (legalább május 1-szeptember 30. közötti időszakban)
- d) Balatonberény, Rózsa utca-Csicsergő sétány kereszteződésében (legalább május 1-szeptember 30. közötti időszakban).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a testület döntéséről a Pelso-Kom Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t.

Határidő: 2024. december 15

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

11. Köznevelési intézmények felvételi körzetének tervezete a 2025/2026-os tanévre

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolák felvételi körzethatárának kijelölése tekintetében megismerte a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/01285-2/2024. számú átiratát, valamint a TK/142/01285-3/2024. számú határozatát, és a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola kimenő rendszerben a 2029/2030-as tanévig, és felmenő rendszerben a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola kijelölésével egyetért a 2025/2026. tanév vonatkozásában.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2024.(XII.13.) határozata az általános iskolai körzetekről

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolák felvételi körzethatárának kijelölése tekintetében megismerte a Siófoki Tankerületi Központ TK/142/01285-2/2024. számú átiratát, valamint a TK/142/01285-3/2024. számú határozatát, és a Balatonszentgyörgyi Dobó István Általános Iskola kimenő rendszerben a 2029/2030-as tanévig, és felmenő rendszerben a Balatonkeresztúri Festetics Kristóf Általános Iskola kijelölésével egyetért a 2025/2026. tanév vonatkozásában.

Határidő: Siófoki Tankerületi Központ értesítésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

12. Önkormányzati tulajdonú bérlakások, üzletek

Előadó: Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Részletes beszámolót készítettem a bérbeadott önkormányzati tulajdonú ingatlanokról, én nem javaslom a bérleti díjak emelését, illetve a megüresedő Béke u. 4/A. szám alatti lakás vonatkozásában pedig támogatom a kérelmező bérlőként történő kijelölését 50.000 Ft+rezi bérleti díj mellett. Az önkormányzat számára előnyösebb egy határozatlan idejű bérleti szerződés megkötése, a felmondási időnek 3 hónapot javaslak. A bérlő január 15-én tudna beköltözni, az ingatlant megtekintette, megfelelőnek találta.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Béke u. 4/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjéről 2025. január 15. napjától határozatlan időre Nagyné Hegedűs Diána Fédrát jelöli ki 50.000 Ft/hó+ rezsiköltség bérleti díj megfizetése és 3 hónap felmondási idő kikötése mellett.
- b) A képviselő-testület a beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának emelésére most nem tesz javaslatot.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
215/2024.(XII.13.) határozata a Balatonberény, Béke u. 4/A. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti díjének kijelöléséről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Béke u. 4/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti díjéről 2025. január 15. napjától határozatlan időre Nagyné Hegedűs Diána Fédrát jelöli ki 50.000 Ft/hó+ rezsiköltség bérleti díj megfizetése és 3 hónap felmondási idő kikötése mellett.
- b) A képviselő-testület a beszámolóban foglaltakat megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának emelésére most nem tesz javaslatot.

Határidő: ügyvezető értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

13. A Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezetének támogatás iránti kérelme

Előadó: Druskoczi Tünde (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti a kérelemben és az előterjesztésben foglaltakat és 50.000 Ft támogatás megítélésére tesz javaslatot.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezetét 2024. évben további 50.000 Ft támogatásban részesíti.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2024.(XII.13.) határozata a Vöröskereszt Balatonberényi
Alapszervezetének támogatásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezetét 2024. évben további 50.000 Ft támogatásban részesíti.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felélős: Druskoczi Tünde polgármester

14. **A Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány támogatás iránti kérelme**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti a kérelemben és az előterjesztésben foglaltakat és 50.000 Ft támogatás megítélésére tesz javaslatot tanulmányi kirándulás megszervezésére azzal, hogy a pénz felhasználásáról a Közalapítvány a későbbiekben számoljon be.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50.000 Ft anyagi támogatást nyújt a Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány részére iskolai tanulmányi kirándulás céljából, azzal, hogy a támogatás felhasználásáról az önkormányzatnak 2025. június 30. napjáig készítsen beszámolót.

Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 217/2024.(XII.13.) képviselő-testületi határozata a Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány anyagi támogatásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50.000 Ft anyagi támogatást nyújt a Balatonkeresztúri Iskoláért Közalapítvány részére iskolai tanulmányi kirándulás céljából, azzal, hogy a támogatás felhasználásáról az önkormányzatnak 2025. június 30. napjáig készítsen beszámolót.

Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felélős: Druskoczi Tünde polgármester

15. Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása
Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszaszorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult;
4. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a záró szakmai véleményezésre megküldendő dokumentációt,
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának záró szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg záró szakmai véleményezésre a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodának.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2024.(XII.13.) határozata a településrendezési eszközök 6. számú
módosításáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult;

4. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a záró szakmai véleményezésre megküldendő dokumentációt,

5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának záró szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg záró szakmai véleményezésre a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodának.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

Határidő: folyamatos

16. Egyebek

Horváth Péter alpolgármester:

A szabadság utcai COOP üzlet előtt is problémás a parkolás, meg kellene keresni a Mecsek Fűszértet, hogy akár az önkormányzattal együttműködve, részben a saját területüket is érintve alakítsunk ki parkolóhelyeket.

Druskóczi Tünde polgármester

Fel kell mérnünk a helyszínt és készíteni műszaki tervet költségvetéssel együtt, és azt megküldeni a Mecsek Fűszérnek, de akkor a jövő évi költségvetésben erre forrást is kell biztosítanunk.

Horváth Péter alpolgármester:

A vasútállomáson lévő lakás most szolgálati lakásként funkcionál?

Druskóczi Tünde polgármester:

Igen, már be is költöztek, laknak benne, ezért lett csak a lakás tetőszerkezete felújítva.

Horváth Péter alpolgármester:

A MÁV-val egyeztetni kellene a vasútállomás épületéről és területéről, hogy szükségük van-e rá, illetve a teljes területre. Fel kellene hívni a figyelmüket az épület leromlott állapotára, jó lenne, ha esetleg az önkormányzat meg tudná szerezni a terület egy részét és esetleg a szolgálati lakás kivételével az állomás épületét is.

Druskóczi Tünde polgármester:

Beszéltünk már erről a MÁV-val, egyeztettem velük, és kértem az épület tulajdonba adását, illetve az állomás területének rendszeres karbantartását, rendbe tételét. Azt is kértem, hogy ha nem is adják az épületet önkormányzati tulajdonba, de legalább átvehessük üzemeltetésre, hasznosításra, de ebben sem voltak partnerek, mivel a MÁV tervei között az szerepel, hogy az épületet el fogják bontani. Azt felajánlották, hogy adnak vakolóanyagot, festéket, és a külső felújítást mi elvégezhetjük. Az állomás területén, vagy annak egy részén nem tudunk tulajdonjogot szerezni, mivel a sínpálya közelsége miatt a terület védett övezetben van.

Horváth Péter alpolgármester:

Számunkra a nyitott váróterem lenne értékes, meg kellene próbálni ismételt az egyeztetést a MÁV-val, a lehető legmagasabb szinten.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

A vonattal ide érkező emberek először az állomás látványával szembesülnek, ami nem vet jó fényt a településre, valóban katasztrofális állapotban van.

Horváth Péter alpolgármester:

A Strandpark területe is rendezetlen, tele van építési törmelékkel, ami között kinőtt a gaz, többek között allergén növények is. Lebontották a személyzeti kiszolgáló épületet, de azt sem tudjuk, hogy volt-e rá engedélyük. presszionálni kellene őket, hogy a területet tegyék rendbe.

Kovács Péter képviselő:

A Strandpark területe is központi helyen van, a közút, kerékpárút mellett, egy szégyenfoltja a falunak.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Szeretném kérni, hogy az orvosi rendelő parkolójába a településüzemeltetés hozzon egy kocsit kavicsot, mert hatalmas a sár.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 9.15 órakor bezárja.


Druskoczi Tünde
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző