

**BALATONBERÉNY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

6. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2024. április 25-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2024. április 25-én 14.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Härtel Sebastian képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Beck Péter Balatonkeresztúri Rendőrőrs őrsparancsnoka
Pitvarosi Róbert Hétvezér utcai Egyesület elnöke

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent, Horváth János képviselő távoimaradását előzetesen kimentette. Az ülést megnyitja. Javaslat tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület ó igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024.(IV.25.) határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 25-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Közbiztonsági felkészülés a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2023. év értékelése

Előadó: Beck Péter őrsparancsnok

2. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

4. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítójú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történt módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

8. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. A Balatonberény Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári működési rendjének meghatározása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

10. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

11. Egyebek

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

1. Közbiztonsági felkészülés a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2023. év értékelése

Előadó: Beck Péter őrsparancsnok (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti Beck Péter őrsparancsnokot és felkéri az írásos beszámoló esetleges szóbeli kiegészítésére.

Beck Péter őrsparancsnok:

A bűncselekmények száma minimálisan emelkedett az elmúlt évhez képest, ami az emberek közbiztonság érzését befolyásolhatja, de összességében elmondható, hogy Balatonberényben jó a közbiztonság helyzete. A településen a rendőrség folyamatosan jelen van, a község bűnügyi fertőzöttsége alacsony és a közlekedési balesetek száma is összességében csökkent. Az ittas járművezetések száma viszont emelkedett, amit szigorúan szankcionálunk, éppúgy, mint a gyorsajtókat. A rendőrség együttműködése a lakossággal, a társadalmi szervezetekkel, önkormányzatokkal kifejezetten jónak mondható, segítjük egymás munkáját és együttműködünk a polgárőrséggel és a vízi polgárőrökkel is. A körzeti megbízott jó színvonalú munkát végez, rendszeresen jelzi felénk a községben tapasztalt problémákat és a lakosok is bizalommal fordulhatnak hozzá. A szezonra felkészültünk, fokozottan figyelni fogunk a tapasztalt és felénk is jelzett veszélyesebb közlekedési helyzetekre, parkolási gondokra. Szeretném elmondani a lakosság számára is, hogy ha tapasztalnak bármilyen bűncselekményt, veszélyhelyzetet, hívják a 20/285-7024-es közvetlen telefonszámot, ami gyorsabb intézkedést tud a részünkről biztosítani, mintha a segélyhívószámon tennének bejelentést.

Gazda János képviselő:

Több sebességmérést kértünk a rendőrségtől, ezek mennyire voltak hatékonyak?

Beck Péter őrsparancsnok:

Ez megtörtént, több alkalommal is, illetve volt mozgó sebességellenőrzés is a faluban, tehát a közlekedési osztály együttműködött az önkormányzattal a kérésnek megfelelően. Erre a jövőben is sor kerülhet, amennyiben igény van rá, ez esetben időszakosan fokozottabban mérnénk a közlekedők sebességét a kért helyszíneken.

Druskoczi Tünde polgármester:

Gyakoriak a gyorsajtások, főleg a Kossuth, Mise utcában, ahogy Balatonszentgyörgy felől beérkeznek a településre, habár most a Mise út felújítása le fogja lassítani a forgalmat.

Horváth Péter alpolgármester:

A 7119-es számú úton is egyre rosszabb a helyzet, az út minősége is rossz, az autók jóval a megengedett sebesség fölött közlekednek, főleg a reggeli és délutáni, esti órákban. Ez az útszakasz nagyon veszélyes tud lenni, buszmegálló is vannak, ahol a gyerekek felszállnak az iskolabuszra, nyáron pedig jelentősen megnő az út forgalma a strandi látogatók miatt is.

Beck Péter őrsparancsnok:

Oda fogunk figyelni jobban erre az útszakaszra.

Horváth Péter alpolgármester:

Köszönjük a rendőrség munkáját, jelenlétét, ez hozzájárul ahhoz, hogy az itt élők és az ide látogató vendégek biztonságban érezzék magukat.

Beck Péter őrsparancsnok:

Fokozottan figyelünk az ellenőrzésekre, főleg a naturista strand és kemping foglal el kiemelt figyelmet, és együttműködünk a vízrendőrséggel is.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Rendőrségnek a 2023. év értékeléséről és a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről szóló közbiztonsági beszámolóját elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület ó igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2024.(IV.25.) határozata a közbiztonsági beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkeresztúri Rendőrségnek a 2023. év értékeléséről és a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonra történő felkészüléséről szóló közbiztonsági beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Évente felülvizsgáljuk a községi strand működéséről szóló rendeletünket, tesszük ezt most is, ezen az ülésen már második fordulóban. Megtárgyaltuk a felmerült módosítási javaslatokat, amely vonatkozott részben a strand nyitvatartási idejének megváltoztatására, igazodva a megváltozott fürdőzési szokásokhoz. Az idei szezontól 9 és 19 óra között lenne a napi nyitva tartás és 9 óra előtt jogosult lenne az üzemeltető a strand lezárására annak érdekében, hogy a takarítási és egyéb üzemeltetési feladatokat nyitásig elláthassa.

Másik nagy kérdéskör a kedvezmények voltak, erre több javaslat is felmerült. Tavaly az építményadót fizető adóalanyok részére 14 darab fehér karszalagot biztosítottunk, mellyel ingyen bemehettek bárki a strand területére. Sajnos a tapasztalat az volt, hogy ezzel sokan visszaéltek és egy karszalaggal több napon keresztül is bejártak a strand területére, főleg a vendéglátó egységeken keresztül. Az előterjesztésben egy új kedvezményt javasolnánk elfogadásra, melynek lényege, hogy a befizetett építményadó 30 %-ának megfelelő összegű kedvezményben részesülne minden építményadót fizető adóalany 1 darab szezonjegy, vagy 1 darab felnőtt havi jegy megvásárlásakor. Ezek is szabadon átruházhatók, nem névre szólnak, bárki igénybe vehetné vele a strandi szolgáltatásokat.

Gazda János képviselő:

Nem a strandot szeretnénk lezárni, ez a faluban többek számára félreértést okozott, a lezárás csak reggel 7 és 9 óra között lenne, amíg a Kft. dolgozói elvégzik a nyitáshoz szükséges feladatokat. Este, tehát 19 és reggel 7 óra között továbbra is nyitva lenne a strand.

Druskoczi Tünde polgármester:

Igen, szó nincs a strand lezárásáról, de a strandi funkciót mindenkinek tiszteletben kell tartania. Az ingatlan nem közpark, értékes terület, és sok kiadással jár az, hogy szép állapotban megtarthassuk. Mindenkit kérünk, hogy nyitvatartási időn kívül is tartsa be a szabályokat, így ne vigyenek be például kutyát a strand területére. Erre egészségügyi okokból is figyelniük kell.

A javasolt kedvezmény előnye, hogy minden építményadót fizető adóalany megkapja, igazságos és arányos, hiszen igazodik a befizetett adó összegéhez, sajnos olyat nem lehet kitalálni, ami mindenkinek megfelelné, és nem veszélyeztetné a költségvetési egyensúlyt sem.

Horváth Péter alpolgármester:

Hogy lehet érvényesíteni a kedvezményt?

Druskoczi Tünde polgármester:

Kiállítunk egy igazolást a kedvezmény összegéről, ezért be kellene jönni a hivatalba, majd az igazolást levinni a strand pénztárába, ahol annak átadásával lehet megvásárolni a választott jegytípust. Az igazolás átvételére május 15 és július 31. között van lehetőség a hivatalban. A kedvezmény körében nagyon sok szempontot kellett figyelembe vennünk, hogy kinek adjuk, senkit ne zárjunk ki a kedvezményezetttek köréből, legyen arányos, minél kevesebb adminisztrációs terhet jelentsen az ügyfélnek, hivatalnak, strandi dolgozóknak, és a pénztárgép is alkalmas legyen a kedvezményes jegy megvásárlására.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság részletesen tárgyalta a napirendet és javasolja a rendelet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotja:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024.(IV.26.)
önkormányzati rendelete**

a községi strand működéséről szóló 4/2021. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

Druskoczi Tünde polgármester:

Tavaly kb. 40 %-os adóemelés volt, és a beszámolóból látható, hogy ez 35.000.000 Ft további adóbevétel eredményezett önkormányzatunknál. Ez az összeg kellett ahhoz, hogy a költségvetési egyensúlyunkat megtarthassuk.

Horváth Péter alpolgármester:

Múlt évben 17,6 %-os volt az infláció, a rezsiköltségek az önkormányzat esetében a többszörösére emelkedtek, nőttek a személyi és dologi kiadások, tehát elkerülhetetlen volt az adóemelés. Ezt egyébként a testület már korábban eltervezte, de a covid ideje alatt nem lehetett adót emelni, nem volt jogszabályi lehetőség az adórendelet módosításának elfogadására.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2024.(IV.25.) határozata az önkormányzat 2023. évi adóztatási
feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja, utasítja a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester
Hivatali felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Határidő: folyamatos

4. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata
Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskóczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság tárgyalta a napirendet és támogatja mindkét határozati javaslatnak az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Druskóczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön** című, **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009** azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán - közbeszerzési értékhatár alatti - **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére** lefolytatott beszerzési eljárást megismerte. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntését elfogadja, és megállapítja:

1. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Majer István 8700 Marcali, Bene Ferenc utca 1. Fsz. 2. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

2. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Nyiri Ügyvédi Iroda 1126 Budapest, Kis János Altabornagy utca 11. Fsz. 1. ajtó** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

3. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn 8600 Siófok, Blaha Lujza utca 9/A. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért kihirdeti a beszerzési eljárás nyertesének.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024.(IV.25.) határozata Orvosi rendelők felújítása kapcsán felelős
akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére
lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön** című, **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009** azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán - közbeszerzési értékhatár alatti - **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére** lefolytatott beszerzési eljárást

megismerte. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntését elfogadja, és megállapítja:

1. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Majer István 8700 Marcali, Bene Ferenc utca 1. Fsz. 2. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

2. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Nyíri Ügyvédi Iroda 1126 Budapest, Kis János Altábornagy utca 11. Fsz. 1. ajtó** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

3. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn 8600 Siófok, Blaha Lujza utca 9/A. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért kihirdeti a beszerzési eljárás nyertesének.

Határidők: eredményről értesítés 5 nap, szerződéskötés értesítés átvételét követő 10 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009** azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán - közbeszerzési értékhatár alatti - **műszaki ellenőri tevékenység** elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárást, a Bíráló Bizottság döntését megismerte. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntését elfogadja.

1. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy **Jakab Richard 8380 Hévíz, Attila utca 65. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

2. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy a **BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. sz.** ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért kihirdeti az beszerzési eljárás nyertesének.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás nyertesével történő szerződések megkötésére, a szerződésből eredő intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2024.(IV.25.) határozata Orvosi rendelők felújítása kapcsán műszaki
ellenőri tevékenység elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárás
eredményéről

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009** azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán - közbeszerzési értékhatár alatti - **műszaki ellenőri tevékenység** elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárást, a Bíráló Bizottság döntését megismerte. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntését elfogadja.

1. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy Jakab Richard 8380 Hévíz, Attila utca 65. sz. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

2. Az ajánlattételi nyilatkozat és bírálati adatlap alapján megállapítja, hogy a BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. sz. ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért kihirdeti az beszerzési eljárás nyertesének.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás nyertesével történő szerződések megkötésére, a szerződésből eredő intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Határidők: eredményről értesítés 5 nap, szerződéskötés értesítés átvételét követő 10 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történő módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János Pénzügyi, Terülfelvezetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság támogatja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbi g) ponttal egészíti ki:

„Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

g) az erdőterületek a közigazgatási területre vonatkozó területnagyságának fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a 06/21 hrsz ingatlan erdőterületbe sorolja át, a hatályos rendezési eszközök szerinti általános mezőgazdasági területből.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2024.(IV.25.) határozata Balatonberény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 144/2023. (VIII.10.) számú határozata
kiegészítéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbi g) ponttal egészíti ki:

„Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

g) az erdőterületek a közigazgatási területre vonatkozó területnagyságának fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a 06/21 hrsz ingatlan erdőterületbe sorolja át, a hatályos rendezési eszközök szerinti általános mezőgazdasági területből.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

6. Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A MÁV Zrt-nél kezdeményeztem a vasúti terület rendszeres kaszálását, ami úgy valósulhatna meg, ha az önkormányzat kötne egy megállapodást a MÁV Zrt-vel, melyben átvállalnánk a kaszálási feladatok elvégzését. Egy külön megállapodásban pedig szerződnenk egy vállalkozóval, aki a feladatot ténylegesen ellátná. Erre találtunk is vállalkozót, ő végzi Márián is a MÁV terület kaszálását, a szükséges engedéllyel, képesítéssel rendelkezik. A megállapodás június 1-én lépne hatályba, 2,9 ha területről van szó, ami a zöldterület nagysága, és a szerződés az állomás területének karbantartására nem vonatkozna.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

A bizottság támogatja a szerződés megkötését, és bízik abban, hogy zökkenőmentes lesz ez a kapcsolat. A bizottság szeretné, ha felhívnánk a MÁV figyelmét arra is, hogy a pályaudvart rendszeresen gyommentesítsék.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem volt.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást megismerte, megtárgyalta és a szerződés megkötését támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024.(IV.25.) határozata a MÁV Zrt.-vel együttműködési
megállapodás megkötéséről

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást megismerte, megtárgyalta és a szerződés megkötését **támogatja**. Felhatalmazza a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Határidő: 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

7. Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A jelenlegi bérlővel megkötött bérleti szerződés május elején lejár, ezért a bérlő kérte annak meghosszabbítását. A bérlő a Településüzemeltetési Kft. dolgozója, munkájával meg vagyok elégedve, a bérleti díjat, valamint a közüzemi szolgáltatások díját rendszeresen fizeti. Javaslom, hogy a képviselő-testület a bérleti szerződést további 3 évvel hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Gazda János Pénzügyi, Területfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság is tárgyalta a kérelemben foglaltakat és javasolja a bérleti szerződés további 3 évvel történő meghosszabbítását. Az ülésen szóba került az önkormányzati tulajdonú lakások helyzete, figyelemmel a szolgálati lakások felújítására vonatkozó pályázati lehetőségekre is. A Bartók utcai lakások jogi helyzete rendezetlen, a természetben 3 lakás került kialakításra az épületen belül, azonban az ingatlan-nyilvántartásban csak kettő szerepel, ezért mindenképpen indokolt a földhivatali bejegyzés érdekében a mielőbbi intézkedések megtétele.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A megkötendő szerződésbe bele fogom írni, hogy amennyiben az önkormányzat a bérlet tárgyát felújítja és emiatt a bérlőnek és családjának ki kell költöznie időlegesen, akkor a bérlő az elhelyezésükről maga köteles gondoskodni.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését további 3 év időtartamra meghosszabbítja a szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2024.(IV.25.) határozata a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését további 3 év időtartamra meghosszabbítja a szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett.

Határidő: ügyvezető értesítésére 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2024.(IV.25.) határozata a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló
beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

9. A Balatonberény Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári működési rendjének meghatározása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Elmondja, hogy a könyvtár és művelődési ház nyári nyitva tartása keddtől szombatig naponta 13-17 óra között lenne és javasolja ennek elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári munkarendjét 2024. május 1. – 2024. október 31. közötti időszakban az alábbiak szerint fogadja el:

Kedd: 13.00-17.00

Szerda: 13.00-17.00

Csütörtök: 13.00-17.00

Péntek: 13.00-17.00

Szombat: 13.00-17.00

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2024.(IV.25.) határozata a Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári munkarendjének meghatározásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári munkarendjét 2024. május 1. – 2024. október 31. közötti időszakban az alábbiak szerint fogadja el:

Kedd: 13.00-17.00

Szerda: 13.00-17.00

Csütörtök: 13.00-17.00

Péntek: 13.00-17.00

Szombat: 13.00-17.00

Határidő: közművelődési szakember értesítésére április 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

10. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2024. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **148 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2024.(IV.25.) határozata a 2024. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján a 2024. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódóan pályázati igényét benyújtja **148 erdei m³ kemény lombos fafajta** mennyiségre. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglaltak szerint vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

11. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

A Hétvezér utcai Egyesület kérte közterület-használat engedélyezését a 02/19 hrsz-ú ingatlanra egy stég elhelyezése céljából. Ez a stég az egyesület tulajdonában van, korábban a volt Zala Megyei Üdülő területén volt elhelyezve, de a tulajdonos ebben az évben vonakodik az engedély megadásától, ezért szeretnék önkormányzati tulajdonú területhez lerakni. A mederhasználati engedély kiadásához szükség van az önkormányzat közterület-használati engedélyére. Az egyesület viselne minden költséget, valamint gondoskodna a stég ki-, és berakásáról.

Horváth Péter alpolgármester:

Támogatom a kérelemben foglaltak teljesítését, köszönjük, hogy az egyesület segíti az önkormányzat munkáját és közösség-szervező tevékenységet is végez.

Gazda János elnök:

Ez a volt Erdért strand területe, ahol most van egy ideiglenes bejáró, de nem tudjuk, hogy kinek a tulajdonát képezi és csónakok is vannak a vízben.

Pitvarosi Róbert Hétvezér utcai Egyesület elnöke:

A horgászok használják ezt a részt, az egyesület velük is egyeztetett, a mostani bejáró engedéllyel nem rendelkezik, ezért kértük, hogy vegyék ki a vízből. A mi stégünk alkalmas lesz a fürdőzéshez és a horgászok is be tudnának menni rajta, de arról horgászni nem

lehetne és csónakot sem lehetne kikötni hozzá. Kb. 25 horgászról van szó, de meg tudunk velük állapodni a partszakasz használatáról. A meder nagyon iszapos, kb. 70 cm vastag iszap van itt, ezért jó lenne, ha az önkormányzat kérne mederkotrás engedélyt, vagy megvizsgálná annak feltételeit.

Druskoczi Tünde polgármester:

Mederkotrásra nincs kompetenciánk, erről a vízüggyel kellene egyeztetnie az egyesületnek, tőlünk pedig a kikötött iszap elhelyezésére kellene engedélyt kérni, hasonlóan a kikötő tavalyi mederkotrásához.

Az egyesületnek volt egy olyan kérelme is, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 657/31 hrsz-ú ingatlanon egy közösségi teret hoznának létre, esetleg játszóeszközök elhelyezésével. Tájékoztatom elnök urat, hogy most voltunk egyeztető tárgyaláson a Vízparti Szabályozási Tervvel kapcsolatosan, ahol az önkormányzatnak részletesen el kellett mondania az érintett ingatlanokra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit. Itt is elmondtuk, hogy ebből az ingatlanból egy másik szomszédos ingatlan részbeni hozzácsatolásával egy beépíthető telket szeretnénk kialakítani és ezt követően esetleg értékesíteni. Ez a rövidtávú terve az önkormányzatnak, ezért ezt a területet az egyesület részére nem tudjuk használatba adni, de egy másik helyszín esetleg szóba kerülhet. Ez az ingatlan most sem közpark, VI övezeti besorolású, de ha van esetleg az egyesületnek másik helyszínre vonatkozó kérelme, akkor azt szívesen támogatjuk, akár a Béke park területére nézve is. A Béke parkba mi is szeretnénk egy játszóteret, de azt tudni kell, hogy szigorú jogszabályi előírások vonatkoznak a játszóterekre és a játszóeszközökre is.

Pitvarosi Róbert Hétvezér utcai Egyesület elnöke:

Egyelőre csak közösségi térben gondolkodunk, lehet, hogy a Béke park is jó helyszín lenne, ezt még átgondoljuk.

Gazda János Pénzügyi, Terülfelvezetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság is tárgyalta az egyesület közterület-használat engedélyezése iránti kérelmét, és javasolja annak támogatását.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hétvezér utcai Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és támogatja a polgármester hatáskörébe tartozó, Balatonberény 02/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használat engedélyezését víziállás létesítése céljából.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024.(IV.25.) határozata a Hétvezér utcai Egyesület közterület-
használati engedély iránti kérelméről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hétvezér utcai Egyesület kérelmét megismerte, megtárgyalta és támogatja a polgármester hatáskörébe tartozó, Balatonberény 02/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használat engedélyezését víziállás létesítése céljából.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A Cetin Hungary Zrt. kérte önkormányzatunktól, hogy egy 30 méter magas torony létesítése céljából jelöljük ki a végleges helyet a Balaton parton. Most egy 18 méter magas ideiglenes torony áll a strand 2-es pénztára mellett, ennek a helyére szeretnék a végleges tornyot megépíteni. A jelenleg bérelt terület 100 m², a bérleti szerződés szeptember 30-án fog lejárni. A torony elhelyezése jelentős helyi közügynek számít, lehet most dönteni, vagy a választások után, esetleg a lakosságot is meg lehet kérdezni. Ekkora torony megépítése mindenképp hatással lenne a környezetére, és erre a területre már rendelkezünk öflettervvel egy sport és szabadidő központ létesítése érdekében. Kaptunk két szerződés-tervezetet is, a megajánlott feltételek is elfogadhatatlanok. Én azt javaslom, hogy ne támogassuk a Balaton parton a végleges torony helyének kijelölését, maradjon az ideiglenes torony, próbáljanak meg egy másik, megfelelőbb helyszínt találni és akkor újra tárgyalhatunk róla.

Horváth Péter alpolgármester:

Senki nem szeretne egy vasszörnyet a Balaton partra és anyagilag is kedvezőbb a jelenlegi bérleti jogviszony az önkormányzat számára.

Härtel Sebastian képviselő:

Kell a torony a szolgáltatás miatt, de én sem akarok egy ekkora tornyot a Balaton partra.

Druskoczi Tünde polgármester:

A döntésünket közölni fogjuk a kérelmezővel, utána biztos jelentkezni fognak és akkor tárgyalunk az ideiglenes torony bérleti szerződéséről is.

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság is tárgyalta a kérelmet és nem támogatja a végleges torony elhelyezését, illetve annak engedélyezését a Balaton parton.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cetin Hungary Zrt. végleges toronyhely kijelölése iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és 30 méter magas végleges torony megépítése céljából nem engedélyezi a toronyhely kijelölését a Balatonberény 1238/21 és 1238/23 hrsz-ú ingatlanon.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2024.(IV.25.) határozata a Cetin Hungary Zrt. végleges toronyhely
kijelölése iránti kérelméről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cetin Hungary Zrt. végleges toronyhely kijelölése iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és 30 méter magas végleges torony megépítése céljából

nem engedélyezi a toronyhely kijelölését a Balatonberény 1238/21 és 1238/23 hrsz-ú ingatlanon.

Határidő: kérelmező értesítésére 8 nap
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A testület korábban döntött a József A. u. 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről. Ezt a pályázati felhívást szeretnénk ismételten közzétenni az ingatlan.com hirdetési felületen is. Javaslom, hogy a korábban meghirdetett külterületi eladó ingatlanjainkra nézve ismételten tegyük közzé a pályázati felhívást változatlan feltételekkel és június 30-i benyújtási határidővel és ezeket az ingatlanokat is tegyük közzé a netes hirdetési felületen, mivel a csomagban történő meghirdetés kedvező áron lenne.

Miután az elhangzottakkal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2168, 2489, 2549 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ismételt közzétételét a község honlapján, valamint az ingatlan.com hirdetési felületen változatlan feltételekkel és 2024. június 30-i benyújtási határidővel.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2024.(IV.25.) határozata az önkormányzati tulajdonú zártkeri
ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ismételt
közzétételéről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény zártkert 2168, 2489, 2549 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ismételt közzétételét a község honlapján, valamint az ingatlan.com hirdetési felületen változatlan feltételekkel és 2024. június 30-i benyújtási határidővel.

Határidő: közzétételre 5 nap
Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

Bogdán Dániel helyi lakos kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonukat képező Táncsics u. 32. szám alatti telken engedélyezzük további 40 m² beépítését.

Gazda János Pénzügyi, Terülfeljesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

A bizottság is tárgyalt a kérelemről és azt javasolja, hogy az önkormányzat ajánlja fel a telek megvásárlását a kérelmező részére, ezért egyelőre nem támogatja a ráépítés engedélyezését, mivel tovább fog csökkenni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értéke.

Druskoczi Tünde polgármester:

Valóban ráépítéssel megszerezné ennek az épületnek is a tulajdonjogát az alatta lévő terület földhasználati jogával együtt. Amikor az eredeti épületnél engedték, hogy tulajdonjogot szerezzen, akkor a szakértő által meghatározott becsértéken felajánlottuk a kérelmezőnek a telek megvételét, de nem élt a lehetőséggel. A forgalmi értékre vonatkozóan rendelkezünk szakvéleménnyel, az lenne a végleges megoldás, ha a ráépítő megvenné a területünket, de nem tartom valószínűnek, hogy ez meg fog történni.

Härtel Sebastian képviselő:

Van lehetőségünk részletfizetést is engedélyezni.

Király Szabolcs László képviselő:

Jogilag van egy ingatlanunk, de valójában nem tudunk vele mit kezdeni, valóban ajánljuk fel megvételre, a vételárat részletekben is megfizetheti a kérelmező.

Horváth Péter alpolgármester:

Sajnos lakhatási válság van nálunk is és sok helyen a Balaton parton. Olyan magas árak vannak, hogy Balatonberényben nem tudnak ingatlant venni az emberek, inkább eladják a tulajdonukat és máshol vesznek egy olcsóbb ingatlant. A kérdéses ingatlan kapcsán egy öröklött helyzet van, akkor, évtizedekkel ezelőtt önkormányzati területre építkeztek az ott lakók, és azóta is ingyen használják a területet. Én is azt javaslom, hogy ajánljuk fel megvételre az ingatlanunkat, és ha nem él a kérelmező a lehetőséggel, akkor újból tárgyaljuk a kérelmet.

Druskoczi Tünde polgármester:

Szeretnénk mindenképp segíteni, de kialakult sajnos egy végeláthatatlan jogi helyzet, amit jó lenne lezárni. Szerintem is egyeztetni kellene a kérelmezővel és legalább nyilatkoztatni arra vonatkozóan, hogy milyen vételárat tudna felajánlani.

Gazda János képviselő:

A bizottsági ülésen is arra jutottunk, hogy a kérelmező vásárolja meg a telket, a vételár vonatkozásában elegendő indok és ok van arra, hogy a becsérték 50%-át elengedje az önkormányzat.

Härtel Sebastian képviselő:

Vannak állami támogatások, amiket igénybe tudnának venni.

Horváth Péter alpolgármester:

A gyerekekre tekintettel próbáljunk meg segíteni, ez is fontos szempont.

Király Szabolcs László képviselő:

A segítőszándék most is meg van bennünk, próbáljunk végleges megoldást találni, személyesen egyeztetni a kérelmezővel.

Druskoczi Tünde polgármester:

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra: Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bogdán Dánielnek az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 281 hrsz-ú ingatlanra történő további ráépítés iránti kérelmét és felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel a telek megvételének felajánlása tárgyában.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2024.(IV.25.) határozata Bogdán Dániel ráépítési ügyében

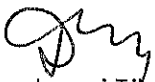
Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bogdán Dánielnek az önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény 281 hrsz-ú ingatlanra történő további ráépítés iránti kérelmét és felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel a telek megvételének felajánlása tárgyában.


Határidő: értelemszerűen


Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

kmft


Druskoczi Tünde
polgármester




Simán Zsuzsanna
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 25. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
HARTEL SEBASTIAN képviselő		
HORVÁTH JÁNOS képviselő		16ALOLT
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	
 BÉKÉS PÉTER R. DR. 2024.	Önkormányzatok Hozzájárul.	
Pibvaronai Róbert	HETVELEK 4. EGYESÜLET	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. április 25. napján 14.00 órakor tartandó

nyilvános ülésére

**Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

- Közbiztonsági felkészülés a 2024. évi nyári idegenforgalmi szezonra, a 2023. év értékelése**
Előadó: Beck Péter őrsparancsnok
- A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
- Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítós számú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történő módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- A Balatonberény Művelődési Ház és Községi Könyvtár nyári működési rendjének meghatározása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- Egyebek**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2024. április 19.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester