

**Jegyzőkönyv**

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. április 23-án 14.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

**Jelen vannak:**

Gazda János bizottság elnöke  
Horváth János bizottsági tag  
Rikker Gilbert bizottsági tag

**Igazoltan távol vannak:**

Kovácsné Végh Diána bizottsági tag  
Härtel Sebastian bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester  
Horváth Péter alpolgármester  
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző  
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos  
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Fehér László műszaki ügyintéző  
Darvas Elemér adóügyi főelőadó

**Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 3 tag megjelent, a bizottság határozatképes.

Kovácsné Végh Diána és Härtel Sebastian bizottsági tag távol maradásukat előzetesen kimentették.

A nyilvános ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

*Határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 24/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 2024. április 23-án nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**1. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

**2. Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

3. **Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
4. **BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történő módosítása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
5. **Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
6. **Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
7. **Egyebek**  
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határidő: 2024. 04.23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

### **1. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata során több koncepciót is kidolgoztunk, áttárgyaltunk a kedvezmények vonatkozásában. El kellett dönteni, hogy milyen elv alapján akarunk kedvezményt adni, mérlegelni kellett az egyes javaslatok előnyeit és hátrányait, törekedni kellett arra, hogy ne legyen olyan érintett kör, akit kizárunk a kedvezményezett köréből, illetve maga a kedvezmény legyen igazságos és arányos. Mindezeket figyelembe véve az előterjesztés szerinti módosítást javaslom elfogadásra, illetve a bizottság részéről kérem annak támogatását, de amennyiben lenne egyéb javaslat a bizottsági tagok részéről, azt is vitassuk meg az ülésen.

#### **Gazda János a bizottság elnöke:**

Két észrevételem lenne a javasolt módosítással kapcsolatban, az egyik, hogy ez a kedvezmény csak egy személy részére szól, például a házastárs részére is adhatnánk valamilyen kedvezményes belépési lehetőséget.

#### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Az építményadót fizető adóalanyoknak adjuk a kedvezményt, és a szezonjegy, illetve havi jegy, amit megvásárol kedvezményesen az adófizető, bárki által szabadon felhasználható, tehát a családtagok is be tudnak lépni vele a strandra.

#### **Gazda János a bizottság elnöke:**

De egy nap egyszerre csak egy ember tud azzal a strand területére bemenni. A másik észrevételem, hogy ha valakinek a kedvezménye eléri, vagy meghaladja a 20.000 Ft-ot, akkor ingyen fog egy havi jegyet vásárolni, ami bevétel kiesést okoz.

**Darvas Elemér adóügyi főelőadó:**

Minden kedvezmény bevétel kiesést jelent, azzal, hogy a befizetett adó 30 %-át érvényesítheti az adóalany a belépő jegy megvásárlásakor, lényegében visszaadtuk az adóemelés összegét.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Az, hogy a javasolt módosítás a strandbevételeiben csökkenést, vagy növekedést fog eredményezni, csak év végén fogjuk látni, addig csak találgatni tudunk. A szezonjegyből és a havi jegyből is alacsony az értékesítési szám, lehet, hogy ezzel a kedvezménnyel több jegyet fogunk tudni eladni.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az előterjesztésben szereplő javaslat nem zár ki építményadózt, ugyanakkor méltányos és arányos, hiszen a kevesebb adót fizetők kisebb, a több adót fizetők nagyobb kedvezményben részesülnek.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nálunk és sajnos több Balaton parti településen olyan gazdasági szerkezet van, hogy nincs jelentős helyi iparüzési adó befizetés, az adóbevételek a lakossági adóból származnak, ugyanakkor rengeteg településüzemeltetési feladat van, nagy zöldterületek, amiknek a karbantartása elvárás, ezek jelentős kiadással járnak, melynek összege évről-évre emelkedik. Olyan kedvezményt nem fogunk tudni kitalálni, ami mindenki tetszését elnyerné, és a költségvetési egyensúlyt sem veszélyeztetné.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 25/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

**2. Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról**

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete.)

**Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző**

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét.

**Darvas Elemér adóügyi főelőadó:**

A beszámolóból látható, hogy az adóemelés okán kb. 35.000.000 Ft plusz adóbevétel keletkezett. Még most sem éri el az adómérték a jogszabályban meghatározott felső határt, sok Balaton parti településen jóval magasabbak az adók. Több adóbevétele akkor keletkezne az önkormányzatnak, ha nőne a lakosságszám, vagy a településen lévő ingatlanok száma.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Sokan úgy adnak ki ingatlant, hogy nincs szálláshely szolgáltatási engedélyük és az NTAK-ba sincsenek bejelentkezve, főleg külföldiek. Hogyan lehetne őket idegenforgalmi adó megfizetésére kötelezni?

**Darvas Elemér adóügyi főelőadó:**

Csak ellenőrzéssel, ezért volt korábban 2 fő IFA ellenőr alkalmazva, de ellenőrnek is olyan személy lenne alkalmas, aki tisztában van az adójogszabályokkal és rendelkezik idegen nyelv ismeretével.

**Gazda János bizottság elnöke:**

A beszámoló szerint több volt az IFA bevétel 2023-ban, mint előtte évben.

**Darvas Elemér adóügyi főelőadó:**

Ez az adóemelésnek köszönhető, de elképzelhető, hogy tavaly magasabb volt a vendégéjszakák száma is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Mindig a nagy szállásadók, kempingek fizetik be az IFA jelentős hányadát, ha nyílik egy ilyen szálláshely szolgáltatás, az mindig meglátszik a befolyt adó összegében is.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Most zajlik az önkormányzatunknál az ÁSZ ellenőrzés, a jegyzőkönyvet megkaptuk, amit észrevételezni fogunk.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadja el és kérje fel a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 26/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata**  
**Balatonberény Község Önkormányzatának 2023. évi adóztatási feladatairól szóló beszámoló elfogadásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót fogadja el és kérje fel a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Határidő: 2024. 04.23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

### **3. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

#### **Druskoczi Tünde polgármester**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét, elmondja, hogy sajnos lassan halad a projekt megvalósítása rajtunk kívül álló okokból. Jelenleg a MÁK-ra várunk, a terv jóváhagyására, de közben dönthetünk a beszerzési eljárás eredményéről.

#### **Fehér László műszaki ügyintéző:**

A két beszerzési eljárást lefolytattuk, a bíráló bizottság a beérkezett pályázatokat ellenőrizte, elbírálta, a bizottság döntési javaslata szerint került előterjesztésre a nyertes pályázó kiválasztására tett javaslatunk. A Mise út felújítása kapcsán a héten elkezdődnek a munkálatok, erről a lakosságot értesítettük. Az építés csak a külterületi részre vonatkozik, hiszen a pályázati kiírás és az annak alapján benyújtott pályázatunk is csak a külterületi szakaszt érinthette. A mélyépítés költségei csökkentek, így biztos, hogy a támogatási összegbe bele fogunk férni. Az orvosi rendelő felújításánál attól sajnos tartanunk kell, hogyha ismét emelkednek az építőipari árak és munkadíjak, magasabb önrésszel fogjuk tudni megvalósítani a projektet.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

#### **Gazda János bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesként hirdesse ki Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn 8600 Siófok, Blaha Lujza utca 9/A. sz. alatti ajánlattevőt.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

#### **Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 27/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata beszerzési eljárásban felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósítása kapcsán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesként hirdesse ki Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn 8600 Siófok, Blaha Lujza utca 9/A. sz. alatti ajánlattevőt.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Gazda János bizottság elnöke:**

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesként hirdesse ki a BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. sz. alatti ajánlattevőt.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 28/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata beszerzési eljárásban műszaki ellenőr kiválasztásáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete az Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítószerű projekt megvalósítása kapcsán műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére lefolytatott beszerzési eljárásban nyertesként hirdesse ki a BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8640 Fonyód, Kupa vezér utca 54. sz. alatti ajánlattevőt.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**4. BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történő módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester**

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés lényegét.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbi g) ponttal egészítse ki:

„Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

g) az erdőterületek a közigazgatási területre vonatkozó területnagyságának fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a 06/21 hrsz ingatlant

erdőterületbe sorolja át, a hatályos rendezési eszközök szerinti általános mezőgazdasági területből.”

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és hatalmazza fel, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 29/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a képviselő-testület 144/2023. (VIII.10.) számú határozata kiegészítéséről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbi g) ponttal egészítse ki:

„Balatonberény Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése érdekében

g) az erdőterületek a közigazgatási területre vonatkozó területnagyságának fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a 06/21 hrsz ingatlant erdőterületbe sorolja át, a hatályos rendezési eszközök szerinti általános mezőgazdasági területből.”

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és hatalmazza fel, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**5. Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester**

A képviselő-testület határozata alapján egyeztettem a MÁV Zrt-vel egy együttműködési megállapodás megkötése tárgyában, annak érdekében, hogy a vasút területe szebb, rendezettebb legyen. A megállapodással arra vállalnánk kötelezettséget, hogy külsős vállalkozó bevonásával az önkormányzat átvenné a kaszálási feladatokat, 2,9 hektár nagyságú területről van szó, melyet a MÁV képviselőjével, ügyvezető úrral, valamint a leendő vállalkozóval közösen bejártunk. A MÁV Zrt. 17 Ft/m<sup>2</sup> árat fizetne nettóban, évi 8 alkalomra, a vállalkozó 11 Ft/m<sup>2</sup> árért vállalná a kaszálási feladatokat. Olyan vállalkozót sikerült találnunk, aki a balatonmáriafürdői MÁV területet már kaszálja, rendelkezik a feladat ellátásához szükséges vizsgával, képesítéssel.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Minden évben gond volt, hogy a MÁV csak felszólításra végezte el a zöldterület karbantartást, valószínűleg kapacitáshiány áll a háttérben.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Az állomás területén a gyomirtást ki fogja végezni?

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Azt továbbra is a MÁV Zrt. végzi majd. Az állomás épülete lebontandó épületként van nyilvántartva a MÁV-nál, azt megigényelni nem tudjuk, ha elbontják az épületet, akkor valószínűleg közpark, vagy zöldterület lesz a helyén, lehet, hogy majd azt is nekünk kell gondozni.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötését támogassa és hatalmazza fel a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 30/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a MÁV Zrt-vel együttműködési megállapodás megkötéséről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötését támogassa és hatalmazza fel a polgármestert az „Együttműködési megállapodás” aláírására.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**6. Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye**

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Véghelyi Róbert ügyvezető**

A jelenlegi bérlő szerződése le fog járni, kérte tőlem, mint bérbeadótól a szerződés meghosszabbítását. Mivel a bérlő kijelölés joga a képviselő-testületé, ezért javasoltam előterjesztésemben, hogy további 3 évvel hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést változatlan feltételek mellett. A bérlő a Kft. dolgozója, a munkájával meg vagyok elégedve, a bérleti díjat, közüzemi költségeket rendszeresen fizeti, hátraléka nincs.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

El kell indítani a szolgálati lakássá nyilvánítást is a benyújtandó pályázatunk érdekében. Sajnos a Bartók utcai lakások ingatlan-nyilvántartási helyzete rendezetlen, természetben 3 lakás található itt, de a földhivatalba csak kettő van bejegyezve.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Az új bérleti szerződésbe az is kerüljön bele, hogy amennyiben az önkormányzat a lakást felújítaná, addig a bérlő köteles onnan kiköltözni és az elhelyezéséről maga köteles gondoskodni. A Bartók utcai lakások jogi helyzetét pedig minél hamarabb rendezni kell.



### **Horváth Péter alpolgármester:**

A pályázat már ki lett írva, a linket mindenkinek elküldöm. A benyújtásra még van idő, de azért kellene igyekezni, mert biztos sok pályázat lesz benyújtva. Más önkormányzatok rendeletet alkotnak a lakásaikra, egyéb helyiségeikre, abban ki lehetne mondani, hogy mely lakásokat nyilvánítunk szolgálati lakássá, az igénylés feltételeit és a díjakat is meg tudnánk határozni.

### **Gazda János bizottság elnöke:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését további 3 év időtartamra hosszabbítsa meg a szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 31/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberény, Bartók u. 6/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését további 3 év időtartamra hosszabbítsa meg a szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyása mellett.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

## **7. Egyebek**

### **Druskoczi Tünde polgármester**

Bogdán Dániel kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy szeretne további 40 m<sup>2</sup>-t beépíteni az önkormányzat tulajdonában lévő telken. Már korábban épült egy épületet, amely ráépítés címen a tulajdonába került földhasználati jog bejegyzése mellett a mi ingatlanunk terhére, azonban bővül a család, a megépített ház kicsi, ezért szeretnék 40 m<sup>2</sup>-rel bővíteni. Ha a ráépítéshez nem járunk hozzá, akkor felfelé építkeznének, de az jóval magasabb költséggel járna.

### **Dr. Hamzsa Andrea jogi főtanácsos:**

A terület önkormányzati tulajdonban van, amikor megkötöttük a kérelmezővel a ráépítési szerződést, akkor felbecsültettük az ingatlant, mivel felmerült annak lehetősége, hogy a kérelmező megvásárolná a telket, de aránytalanul alacsony vételárat ajánlott fel. A szakértő kb. 20.000.000 Ft becsértéket állapított meg, a pontos adat az ügyiratból visszakereshető. A kérelmezővel közöltük a szakértő által megállapított forgalmi értéket, de itt megszakadtak az egyeztetések annak ellenére, hogy a kérelmező ügyvéddel járt el az ügyben, választ már nem kaptunk. A telek az önkormányzat tulajdonában van, a kérelmező felépítménye bejegyzésre került külön helyrajzi szám alatt, az ingatlan-nyilvántartás szerint létezik egy további felépítmény, mint önálló ingatlan, de ez a természetben már nincs meg, elbontásra került.

Ugyanakkor az utcafronti részen van egy ikerház, másik család által lakottan, ez viszonyt nincs bent a földhivatali nyilvántartásban.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Vannak olyan körülmények, amik indokolnák, hogy forgalmi érték alatti összegért ajánljuk fel ismételten a telek megvételét a kérelmezőnek, mondjuk 50 %-os áron. Javasolom, hogy első körben egyezkedjünk a felajánlásról és annak eredménye, vagy eredménytelensége esetén döntsünk arról, hogy engedjük-e a további 40 m<sup>2</sup> beépítését.

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel a telek megvételének felajánlása tárgyában a becsérték 50 %-át kitevő vételárért.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 32/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata Bogdán Dániel ráépítési ügyében**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a polgármestert, hogy egyeztessen a kérelmezővel a telek megvételének felajánlása tárgyában a becsérték 50 %-át kitevő vételárért.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Druskoczi Tünde polgármester:**

A Hétvezér utcai Egyesület szeretné a tulajdonában lévő stéget a volt Erdért strand területén vízbe tenni, ami önkormányzati tulajdonban van, ezért kéri tőlünk a közterület-használat engedélyezését. Ha megadjuk az engedélyt, akkor indítják a folyamatot a vízügnél a mederhasználat érdekében, melyhez csatolni kell a mi engedélyünket is, melynek kérném bizottság általi támogatását.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

A mederhasználat 5 évre fog szólni, ezért mi is ilyen időtartamra engedélyoznénk a közterület-használatot.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete támogassa a Balatonberény 02/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használat engedélyezését víziállás létesítése céljából.

*Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő*

*A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi,  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának  
33/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a Hétvezér utcai Egyesület közterület-  
használati engedély iránti kérelméről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogassa a Balatonberény 02/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó közterület-használat engedélyezését víziállás létesítése céljából.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Druskoczi Tünde polgármester**

A Cetin Hungary Zrt. kérte önkormányzatunktól egy 30 m magas torony végleges helyének kijelölését a Balaton parton. Az egyik lehetséges hely azonos lenne a mostani ideiglenes torony helyével, ami a 1238/21 hrsz-ú terület, a másik lehetséges helyszín a focipálya mögötti zöldterület, ami a 1238/23 hrsz-ú ingatlan. Az ideiglenes torony 17-18 m magas, ennek a bérleti szerződése szeptember 30-án fog lejárni. A bérlő a jelenlegi 100 m<sup>2</sup> helyett 150 m<sup>2</sup>-t szeretne bérelni, küldött két szerződés-tervezetet, az egyik szerint kötnénk bérleti szerződést 10 évre, kifizetne egy összegben 15.000.000 ft bérleti díjat, majd a végleges torony megépülését követően ingyenes földhasználati jogot alapítanánk.

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Elsősorban abban kell döntenie a képviselő-testületnek, illetve bizottságnak, hogy akarunk-e a Balaton partra egy 30 méter magas végleges tornyot, ha igen, akkor milyen szerződést kívánunk kötni és mennyiért.

**Rikker Gilbert bizottsági tag:**

Ha nem jelölünk most ki végleges helyet, akkor marad az ideiglenes torony?

**Fehér László műszaki ügyintéző:**

Valószínűleg igen.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Nem támogatom, hogy a Balaton partra, az egyik legértékesebb területünkre kerüljön egy ilyen magas torony, mindenholnan látható lenne, jelentősen csökkentené az ingatlanunk forgalmi értékét és valószínűleg felháborodást is keltene a lakosság körében. Az, hogy esetleg káros az egészségre a sugárzása nem bizonyított, de az igen, hogy pszichésen befolyásolja az emberek közérzetét, félelmet kelt bennük. Ha szeretnének egy végleges tornyot, akkor annak keressenek egy másik helyet.

**Gazda János bizottság elnöke:**

Javasolom, hogy a bizottság ne támogassa a kérelemben megjelölt helyszíneken a végleges toronyhely kijelölését.

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cetin Hungary Zrt. kérelme alapján ne engedélyezze 30 méter magas végleges torony megépítése céljából a toronyhely kijelölését a Balatonberény 1238/21 és 1238/23 hrsz-ú ingatlanon.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 3 fő

A PTKI Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 34/2024.(IV.23.) PTKI Bizottsági határozata a Cetin Hungary Zrt. végleges toronyhely kijelölése iránti kérelméről**

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cetin Hungary Zrt. kérelme alapján ne engedélyezze 30 méter magas végleges torony megépítése céljából a toronyhely kijelölését a Balatonberény 1238/21 és 1238/23 hrsz-ú ingatlanon.

Határidő: 2024. április 25.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Petke Lóránt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy egy 9 pályás minigolf pályát szeretne üzemeltetni a községi strandon, a pályarendszert saját forrásból építené meg, melyhez területet bérelne a strand üzemeltetőjétől. A döntést, mint bérbeadó a kft. ügyvezetője fogja meghozni, de tárgyaljunk róla, hogy támogadjuk-e a minigolfpálya létesítését.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Beszéltem én is a kérelmezővel, üzemeltetőként csak úgy tudom elképzelni, hogy a strand keleti oldalán, körbe kerítve építse meg a pályát, azt nem engedem, hogy az egyes pályák elszórtan legyenek a strand területén, mivel balesetveszélyesek is lehetnek. Probléma az is, hogy a terület nem sík, de állítólag a pályák emelhetőek. Egy ilyen pálya kb. 2 m<sup>2</sup>, de körbe is kell járni, szerintem 50 m<sup>2</sup>-es terület kellene hozzá.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Javasolom, hogy ügyvezető úr tárgyaljon, egyeztessen a kérelmezővel, támogadjuk az új szolgáltatás létrehozását a strandon, a helyszín, bérleti díj vonatkozásában az üzemeltetőnek kell döntenie az előzetes egyeztetések alapján.

A Hétvezér utcai Egyesület kérte, hogy a piros villa melletti önkormányzati területen saját költségből kialakíthassanak egy közösségi színteret játszótérrel. Fehér László kollegával voltunk a vízparti szabályozási terv egyeztetésén, ahol önkormányzatunként egyes területekre nézve ismertetnünk kellett a hasznosítási elképzeléseinket. Már itt is elmondtuk, illetve jeleztük, hogy telekalakítással ebből a területből egy építési telket szeretnénk kialakítani. Ezért nem javasolom erre a helyszínre a közösségi hely kialakítását, magát az elképzelést támogatnánk, de másik helyszínen, akár a Béke parkban. Az egyesület elnökét meghívjuk a testületi ülésre, ahol személyesen tudnánk egyeztetni a kérelmükről.

**Véghelyi Róbert ügyvezető:**

Játszótér esetén komoly jogszabályi előírások vannak, a játszóeszközöknek tanúsítvánnyal kell rendelkezniük, az üzemeltető felelőségét nem lehet csak úgy kizárni, ezt közölni kell majd a kérelmezővel.

A strandi karszalagok reklámfelületére több érdeklődő is lenne, amit meg fogok pályáztatni. Arra gondoltam, hogy darabszámra kötnék szerződést a nyertes pályázóval nem szezonra, példáulul 30.000 darabra és akkor nem okozna gondot, hogy a megmaradt karszalagokat jövőre értékesítfjük.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16.40 órakor bezárja.

kmf.

  
Gázdó János  
elnök



  
Rikker Gilbert  
bizottság tagja





## Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

**M E G H Í V Ó**  
Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete PTKI  
Bizottsága

**2024. április 23. napján 14.30 órai kezdettel tartandó  
nyilvános ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem  
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

### **Napirendi javaslat:**

- 1. A községi strand működéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata II. forduló**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Beszámoló Balatonberény Község Önkormányzatának a 2023. évi adóztatásáról és az adóbevételek alakulásáról**  
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
- 3. Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 azonosítós számú projekt megvalósítása kapcsán, árajánlatok bírálata**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 4. BALATONBERÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA a 68 sz. főút Böhönye – 7 sz. főút közötti szakasz fejlesztése kapcsán a a 144/2023.(VIII.10.) határozatának kiegészítése érdekében történő módosítása**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása a MÁV Zrt.-vel**  
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Balatonberény, Bartók B. u. 6/C. szám alatti lakás bérleti ügye**  
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 7. Egyebek**  
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2024. április 19.

Gazda János sk.  
elnök