

Jegyzőkönyv

Készült Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának **2024. május 22-én 14.30 órakor** kezdődő, a Balatonberény Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó teremben megtartott **nyilvános üléséről**.

Jelen vannak:

Gazda János bizottság elnöke
Rikker Gilbert bizottsági tag
Kovácsné Végh Diána bizottsági tag
Härtel Sebastian bizottsági tag

Igazoltan távol vannak:

Horváth János bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Véghelyi Róbert Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Starkné Rezel Erzsébet könyvvizsgáló

Gazda János Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság nyilvános ülésén az 5 bizottsági tagból 4 tag megjelent, a bizottság határozatképes. Horváth János bizottsági tag távol maradását előzetesen kimentette.

A nyilvános ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendre a meghívó szerinti tartalommal.

Határozathozatalnál jelen levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 35/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a napirend elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 2024. május 22-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

2. Tájékoztató az üdülési szezonra való felkészülésről

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető

3. Belső ellenőrzésről tájékoztató

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

4. Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. Egyebek

Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 22.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

1. A Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadása

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Véghelyi Róbert ügyvezető

A 2023. gazdasági évről a részletes beszámolót elkészítettem, melyet megküldtünk a pénzügyi bizottsági tagok, valamint a képviselők részére. A tavalyi évben nettó 10 millió forint bevételnövekedése volt a Kft-nek, ezért most először társasági adó-fizetési kötelezettségünk keletkezett. Ez a bevételnövekedés a pályázati értékcsökkenésből keletkezett. A kiadásaink jelentős mértékben emelkedtek, a legnagyobb növekedés a személyi jellegű kiadásoknál volt. Évről-évre olyan mértékben növekednek a településüzemeltetéssel kapcsolatos költségek, hogy azt a bevételek növelésével nem tudjuk kompenzálni, ezért a következő évekre valamilyen megoldást kell találni, hiszen ez azt fogja eredményezni, hogy az önkormányzati finanszírozás mértéke folyamatosan emelkedni fog.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

Könyvvizsgálói módszerrel felülvizsgáltam a Kft. egyszerűsített éves beszámolóját és megállapítottam, hogy valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelően került összeállításra. Az éves mérleg megbízható, valós képet ad a társaság pénzügyi helyzetéről.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A költségvetésbe beállított támogatási összegből 4.000.000 Ft-tal kevesebbet kértünk, de ebben az évben igénybe kell vennünk a teljes támogatási összeget, mivel csak a bérköltségek kb. 93 millió forintot fognak kitenni. Szezonon kívül 5-6 közfoglalkoztatottat tudunk foglalkoztatni, ezzel sokat megspórolunk, de nyáron összesen 25-30 ember dolgozik a Kft-nél a strand üzemeltetése miatt.

Gazda János bizottság elnöke:

Ha kikerülne a községi strand és az erdei tábor a Kft. feladatköréből, az javítana a helyzeten?

Véghelyi Róbert ügyvezető

Biztosan javítana, de a pályázat miatt a strandon 5 éves fenntartási időszak van. A táborban most csak egy alkalmazott lesz az idei évben, tavaly 2 kollega dolgozott ott. A strandi bevétel nagyon időjárás függő, arra már nem nagyon van lehetőség, hogy a jegyárakat, vagy a tábor szállásdíját olyan mértékben megemeljük, hogy azzal le tudjuk követni a kiadások növekedését.

Horváth Péter alpolgármester:

Javaslom, hogy a mai ülésen csak a Kft. zárszámadásának elfogadását tárgyalja a bizottság, a társaság jövőjéről megfelelő előkészítést követően külön napirend keretében kell majd tárgyalnunk, e tekintetben több opció is felmerülhet majd.

Az iratokból és a könyvvizsgáló által elmondottakból megállapítható, hogy a Kft. gazdálkodása, számvitele megfelel a jogszabályi előírásoknak, a szemlélet a gazdálkodás során takarékos, költséghatékony volt. A településüzemeltetés ellátása kötelező önkormányzati feladat, míg az erdei tábor és a strand üzemeltetése az önkormányzat önként vállalt feladatkörébe tartozik, ezeket a Kft-n keresztül biztosítjuk. Valamennyi feladat ellátását jelentősen érintette a rezsidíjak növekedése, a személyi jellegű kiadások emelkedése, ennek ellenére a feladatok maradéktalanul ellátásra kerültek, ezért megköszönöm a Kft. valamennyi dolgozójának a múlt évben végzett munkáját.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi beszámolóját 160.898 E Ft mérlegfőösszeggel, és 9.389 E Ft tárgyévi adózott eredménnyel hagyja jóvá.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 36/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi pénzügyi beszámolóját 160.898 E Ft mérlegfőösszeggel, és 9.389 E Ft tárgyévi adózott eredménnyel hagyja jóvá.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János bizottság elnöke

2. Tájékoztató az üdülési szezonra való felkészülésről

Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Részletesen beszámoltam írásban a Kft. szezon előtt végzett munkájáról, amennyiben van kérdés, arra szívesen válaszolok. Az erdei tábor vonatkozásában a tavalyi évhez képest annyi változás lesz, hogy egy női alkalmazott lesz a táborban a tavalyi kettő helyett. Vettünk egy ipari mosogatógépet, hogy ki tudjuk váltani az emberi munkaerőt. A strandi szezon kezdetével 25-30 főt fog foglalkoztatni a Kft., ami jelentős személyi kiadással fog járni. A fűnyíró traktorba új motort vettünk, a zártkerti utcanévtáblák tartó oszlopait elkészítettük, azok kihelyezését folyamatosan

elvégezzük. Három iránymutató táblát is elkészítettünk, a Hamvas kilátó felé mutató táblát már ki is raktuk. A termelői piac táblája is elkészült, hamarosan az is kihelyezésre kerül, egyébként a piac június 13-án fog nyitni, várhatóan a tavalyi árusok ebben az évben is visszatérnek hozzánk. Most az egynyári virágok ültetése zajlik. A községi strandon a bejárókat betettük a Balatonba, a Kísérleti partszakaszon is hamarosan vízbe kerülnek. A József A. u. 23. szám alatti önkormányzati lakásból a bérlelők határidőre kiköltöznek, a pakolásban segítséget nyújtunk számukra. Az erdei tábor épületeit folyamatosan karbantartjuk, a bográcsozót megújítottuk, jó lenne, ha a tábor egész évben üzemelni tudna, de sajnos a vizesblokk rész külön van és az csak kívülről közelíthető meg. Idén is a Bartók utcai lakásban fogom a vízimentőket elszállásolni. Ebben az évben a szegediekkel kötöttem szerződést, akik rugalmasabbnak bizonyultak és valamivel olcsóbb lesz a díjuk is a keszthelyiekhez viszonyítottan. A medencénél továbbra is a Kft. dolgozói fognak figyelni a fürdőzőkre. Az utóbbi időben többször is volt dugulás a strandi szennyvízgerincben, egyébként a parti vendéglátósokkal megkötöttük a szennyvízhálózat karbantartására vonatkozó megállapodásokat. A strand nyitása június 7-én fog megtörténni. A területbérleti szerződéseket az üzleti előkertekre megkötöttük, a bérleti díjak is kifizetésre kerültek. A minigolfpálya üzemeltetésére is megkötöttük a bérleti szerződést, 70 m² nagyságú terület bérbeadására került sor évi 250.000 Ft+ÁFA bérleti díj ellenében. Úgy néz ki, hogy sikerül büfékocsit is elhelyezni a strandon, két jelentkező van rá, akik közül majd választanom kell. Az egyik egy marcali vállalkozó, a másik jelentkező a Kócsag kempingben üzemeltet büfékocsit.

Horváth Péter alpolgármester:

Télen lenne igény a táborban szálláshelyre?

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Igen, főleg az ünnepek körüli időszakban. A szobákhoz fürdőket kellene kialakítani és korszerűsíteni kellene a fűtés rendszerét is. Ha téliesíteni akarunk, az igen nagy összegű befektetést igényelne az önkormányzat részéről. A főépület is süllyed, reped, azt is fel kellene újítani.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

A strandi szennyvízgerinc is bármikor cserére szorulhat.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A gerinc a lebetonozott út alatt megy, bele nőttek a fáknek a gyökerei, felnyomták a vezetéket, biztos, hogy nagyon rossz állapotban van. A hűtőmágnesek megérkeztek, a strandi pénztárban fogjuk árulni őket. A pénztárgépek átállítása megtörtént, most tanulják a pénztárosok az új szoftver használatát.

A karszalagokon kb. 2X9 cm-es reklámfelület lesz, amire a pályázat tervezetét már elkészítettem, úgy néz ki, hogy több vállalkozót is érdeklí a lehetőség. 30.000 db reklámmal ellátott karszalagot fogunk legyártatni, aminek a darab ára 8 Ft+ÁFA, ezért úgy gondoltam, hogy 120-150.000 Ft lenne a minimális díj, a pályázati határidő pedig június 15. A főpénztári kapu is elkészült, csak fel kell szerelni a helyére.

Gazda János bizottság elnöke:

Az E.ON által levágott ágakkal mi lesz?

Véghelyi Róbert ügyvezető

A közterületi fák levágott ágait mi fogjuk elszállítani, a magánfákról levágott ágakat a fa tulajdonosának kell. A focipálya melletti tujasornak védelmi funkciója van, hogy ne menjen ki a labda az útra, ezért azokat nem akarjuk kivágni. A hegyben lévő utak, vízelvezetők tisztítása, karbantartása is meg fog történni, most a strandi felkészülési

munkálatok zajlanak, a lidónál még a köveket ki kell szednünk a Balatonból. Ebben az évben nagyon korán el kellett kezdenünk a zöldterületek kaszálását, a mai napig már 5-6 kaszáláson vagyunk túl.

A kétfolyó lépcsőjét javítani nem tudjuk, valóban meg van süllyedve, de öntött betonból van, azt csak fel lehetne törni és újraépíteni. Az eső a Kossuth utcai COOP bolt lejárójához oda hordta a sarat, ezt nagyon rövid időn belül el fogjuk takarítani.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjének beszámolóját a 2024. évi szezonra való felkészülésről fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 37/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a Balatonberényi Nonprofit Kft-nek a 2024. évi szezonra való felkészüléséről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjének beszámolóját a 2024. évi szezonra való felkészülésről fogadja el.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

3. Belső ellenőrzésről tájékoztató

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző (előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a belső ellenőr az ellenőrzés során hibát nem tárt fel.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János bizottság elnöke:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évben végzett belső ellenőrzési jelentést és a 2023. évről szóló összefoglaló belső ellenőrzési jelentést fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 38/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a 2023. évről szóló összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete a 2023. évben végzett belső ellenőrzési jelentést és a 2023. évről szóló összefoglaló belső ellenőrzési jelentést fogadja el.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

4. Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

A zárszámadás elfogadása előtt módosítanunk kell a vagyonrendeletünket a 2023. december 31-i tényleges vagyonunk szerinti állapotnak megfelelően. Az előterjesztésből látható, hogy az önkormányzat vagyona 2022. évhez képest több, mint 80 millió forinttal növekedett. Javaslom, hogy a bizottság támogassa a módosító rendelet elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 39/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a vagyonrendelet felülvizsgálatáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a zárszámadás előtt szükséges elfogadni a tavalyi év költségvetésének módosítását. A december 31-i adatok szerepelnek a módosító rendeletben, igazából technikai átvezetésekről van szó. Javaslom, hogy a bizottság támogassa a rendelet elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután további javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 40/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a 2023. évi költségvetés módosításáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

6. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztés lényegét, elmondja, hogy a rendelet-tervezet a tényleges adatokat tartalmazza, javasolja a rendelet elfogadásának támogatását.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 41/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

7. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

Elektromos töltőállomás létesítésére bekértünk három árajánlatot, abban kellene döntenünk, hogy akarunk-e ilyen töltőpontot a nagyparkolóba. A helyszín adott, áramellátás lenne hozzá, központi helyen lenne. Az állomás gyorsöltő állomás lenne, két beállóhelyes. A töltőhely üzemeltetője a kivitelező lenne, aki a bevételből részesedne százalékos arányban.

Horváth Péter alpolgármester:

Régen voltak erre állami pályázatok, több önkormányzat is élt a lehetőséggel, de amikor elmentek az áramdíjak, akkor több helyen is megszüntették ezeket a töltőállomásokat. Nem tudom, hogy mekkora igény lenne rá és mennyi haszna lenne belőle az önkormányzatnak. Abban is lehetne gondolkodni, hogy támogatjuk egy elektromos töltőállomás telepítését azzal, hogy erre a célra egy vállalkozónak bérbe adnánk területet és nem mi üzemeltetnénk.

Härtel Sebastian bizottsági tag:

Sok előnye lenne egy ilyen töltőállomásnak, marketing vonzata is van, felkerülnék a térképre, és szerintem egy szezon alatt meghoznák a telepítés költségét. Illene a szlogenünkhöz is, hiszen a Balaton zöld sarkaként hirdetjük a településünket. Az is előnye, hogy lehetne hozzá csatlakoztatni elektromos kerékpártöltőt, vagy okospadot. A nagyparkoló megfelelő hely lenne, de nem a színpadnál, hanem az út felé eső részen, hogy jól látható helyre kerüljön. Minden elektromos autó rendelkezik saját töltőkábelrel, szerintem az nem kellene hozzá. Kérdés, hogy ha valamilyen kár keletkezne, akkor azt kinek kellene viselnie, az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, vagy az üzemeltetőnek. A rendezvények sem zavarnák az üzemeltetést, az áramot a szekrényből el lehetne oda vinni és a kapacitásunkba is beleférne.

Horváth Péter alpolgármester:

Jó ötletnek tartom, de további információkra lenne szükség, főleg az üzemeltetés körülményeire vonatkozóan, hogy a pályázatok csak a telepítésre, vagy az üzemeltetésre is vonatkoznak-e, és ha igen, akkor mi lenne az üzemeltetési szerződésben.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Én kértem be az árajánlatokat, azok műszaki tartalma is más, de elsődlegesen abban kellene gondolkodni, hogy akarunk-e ilyen fejlesztést. 800.000-1.400.000 Ft közötti ajánlatok vannak, ezek csak a telepítés költségére vonatkoznak. A tervezett töltőállomáson kapacitástól függően 2-3 óra alatt lehetne feltölteni egy autót, addig esetleg a vendég igénybe tudná venni a strand szolgáltatásait. Betonlapot nem kellene hozzá készítenünk, pár hét alatt elkészülnének a telepítéssel. A strandon pályázati támogatásból kialakítottunk egy elektromos kerékpártöltő oszlopot, de nem volt rá kereslet. Marketing szempontból jó az elgondolás, de nem tudom, hogy mikorra térülne meg a befektetés. A pályázókat tudom még nyilatkoztatni az üzemeltetésre vonatkozóan és be is tudok esetleg szerezni egy üzemeltetési szerződés mintát.

Druskoczi Tünde polgármester:

A posta épületére első körben nem érkezett vételi ajánlat, ezért a postától kaptunk egy megkeresést, hogy felajánlják az önkormányzat részére az épületet kötelező önkormányzati feladat ellátása céljára. Ha az önkormányzatot érdekelné, akkor a cél megjelölésével vételi ajánlatot kellene tennünk, ami nem lehet kevesebb, mint a posta által a pályázati eljárásban megjelölt minimum vételár.

Gazda János bizottság elnöke:

Mire használnánk az épületet, és miből alakítanánk ki a funkcióját?

Druskoczi Tünde polgármester:

Többször is szóba került a bölcsőde lehetősége, de ezt át lehet gondolni, én azt javasolnám, hogy a minimálár alatti összeggel tegyünk vételi ajánlatot, a funkció kialakítására nincs határidő, csak arra, hogy 10 évig ily módon kell hasznosítani.

Horváth Péter alpolgármester:

Mivel az épületben közfeladatot kell ellátni, ezért hasznunk nem lenne belőle és nem tudom, hogy a jelenlegi állapotában mire lenne alkalmas, vagy mennyit kellene rá költeni.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Az idősek nappali ellátójával esetleg meg lehetne cserélni?

Druskoczi Tünde polgármester:

Az jobb állapotban lévő épület, jó helyen is van, ez is lehet egy opció. A felújítást csak pályázatból tudnánk megvalósítani, de hosszú távon nyernék ezzel az épülettel, a társulásban ellátott feladatokat pedig úgyis felül kell majd vizsgálnunk. Abban is lehet gondolkodni, hogy a vállalt közfeladatot civil szervezet, vagy egyház bevonásával látnánk el.

Horváth Péter alpolgármester:

Tegyünk egy alacsony vételáras ajánlatot, vagy magasabb összegűt, de részletfizetési kedvezménnyel, és a közfeladat lehetne a településüzemeltetés. Ez sok mindent takarthatna, akár iroda céljára történő hasznosítást is. Arra is gondolnunk kell, hogy ez az épület a falu központjában van, most sincs igazából gazdája, ha nem vesszük meg egy szegyenfoltja lesz a településnek. Jelenleg is gazos, elhanyagolt a terület, így legalább a karbantartásáról gondoskodhatnánk. Legyen egy összegben bruttó 14.000.000 Ft, vagy három részletben 20.000.000 Ft-os vételár ajánlatunk.

Gazda János bizottság elnöke:

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslat bocsátja szavazásra:

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a balatonberényi posta épületére tegyen vételi ajánlatot bruttó 14.000.000Fft egyösszegű, vagy három részletben megfizetendő bruttó 20.000.000 Ft vételárral és településüzemeltetési közfeladat megjelölésével.

Határozathozatalnál jelenő levő bizottsági tagok száma: 4 fő

A PTKI Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának 42/2024.(V.22.) PTKI Bizottsági határozata a balatonberényi posta épület megvételéről

A bizottság javasolja, hogy Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a balatonberényi posta épületére tegyen vételi ajánlatot bruttó 14.000.000 ft egyösszegű, vagy három részletben megfizetendő bruttó 20.000.000 Ft vételárral és településüzemeltetési közfeladat megjelölésével.

Határidő: 2024. május 23.

Felelős: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16.45 órakor bezárja.

kmf.


Gazda János
elnök




Härtel Sebastian
bizottság tagja



Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének PTKI Bizottsága Elnökétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének PTKI
Bizottsága

**2024. május 22. napján 14.30 órai kezdettel tartandó
nyilvános ülésére**

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terem
(Balatonberény, Kossuth tér 1. emelet)

Napirendi javaslat:

- 1. A Balatonberényi Településüzemeltetési és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi zárszámadása**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 2. Tájékoztató az üdülési szezonra való felkészülésről**
Előadó: Véghelyi Róbert ügyvezető
- 3. Belső ellenőrzésről tájékoztató**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
- 4. Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 11/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 5. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 6. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadása**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 7. Egyebek**
Előadó: Gazda János PTKI Bizottság elnöke

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésükre feltétlenül számítok.

Balatonberény, 2024. május 17.

Gazda János sk.
elnök