



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETE**

**4. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. február 14-i  
nyilvános üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. február 14-én 9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Druskoczi Tünde polgármester 10. napirendi ponttól  
Horváth Péter alpolgármester  
Gazda János képviselő  
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő  
Dr. Várszegi József képviselő  
Kovács Péter képviselő  
Király Szabolcs László képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző  
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent. Druskoczi Tünde polgármester előzetesen jelezte, hogy az ülésre késve érkezik. Az ülést megnyitja.

Javaslat tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal, az alábbiak szerint:

#### **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **2. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **4. Balatonberény Község TRE 6. számú módosítása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **5. A településkép védelméről szóló 10/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelet és a Települési arculati kézikönyv módosításának kezdeményezése**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **6. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **7. Civil szervezetek 2024. évi működési támogatásának elszámolása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **8. Önálló orvosi tevékenység végzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

#### **9. HM üdülő hasznosítására vonatkozó elképzelések**

*Előadó: Druskoczi Tünde polgármester*

## **10. IFA-ellenőr foglalkoztatása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

## **11. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolója**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

## **12. Beszámoló vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Ügyrendi Bizottság elnöke

## **13. Egyebek**

A képviselő-testület érdemi határozathozatal nélkül, 6 igen szavazattal –egyhangúlag- a javasolt napirendeket elfogadta.

### **1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete.)

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót. Elmondja, hogy a Balatoni Szociális Társulás elfogadta a társulás 2025. évi költségvetését. A Kormányhivatal a fürdőhely kijelölése tárgyában a kísérleti partszakaszon megtartotta a helyszíni bejárást, melyről jegyzőkönyv készült. A strand kijelöléséhez számos feltételnek meg kellene felelni, ami jelentős kiadással járna, amit az ez évi költségvetésbe nem tudunk betervezni, ezért a fürdőhely kialakítását 2026-ra halasztanánk. Egyre nagyobb méreteket ölt a meder eliszaposodása, ezért több hatóságot is írásban meg fogunk megkeresni, és minden lehetséges fórumon jelzéssel fogunk élni annak érdekében, hogy az Állam, mint a tómeder tulajdonosa az ügyben intézkedjen. 2025. február 5-én a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok együttes képviselő-testületi ülést tartottak, ahol elfogadásra került a közös hivatal 2025. évi költségvetése, valamint szakmai beszámolója.

Kezdeményezésünkre 2025. február 11-én helyszíni bejárást tartottunk a Naturista Kemping területén.

A külterületi utak fejlesztésére megjelent a pályázati felhívás, az önkormányzat a Hegyközi út felújítására kíván pályázni, melynek tervezési munkálatai megkezdődtek, ez ügyben ma délután lakossági fórumot fogunk tartani.

#### **Gazda János képviselő:**

Az iszaphelyzetet én is megnéztem, az egész Balaton-parti szakaszon nem csak az iszap sok, hanem a már kialakult szárazulatok is. Jó lenne a mederkotrásra az engedélyt megkérni, vagy markolóval az iszapot kiszedetni. A kikötőben is folyik a kotrás saját géppel, jó lenne felvenni a kapcsolatot a vitorlás egyesülettel, hogy az ő kotrógéppükkel esetleg lenne-e lehetőség legalább az iszap egy részének eltávolítására.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

A mederkotráshoz engedély kell, a vitorlás egyesület is megkérte az engedélyt és ennek birtokában végzik a tevékenységet, úgy hogy kotróhajót szereztek be. Az iszapkérdés megoldása állami feladat lenne, az önkormányzatnak erre hatásköre nincs, mivel a Balaton medre állami tulajdonban van.

#### **Kovács Péter képviselő:**

A vízügyi hatóság engedélye kell minden beavatkozáshoz, de valahova fordulnunk kell, méghozzá írásban, több hatóság felé is. Javaslom, hogy beszéljünk a vitorlás egyesülettel is. A Hétvezér utcai részen is térdig érő az iszap a Balatonban. Már a stéget sem lehet kivenni az iszaptól. Sajnos ez a probléma a Balatonberény előtti teljes mederszakaszt érinti.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2025.(II.14.) határozata a lejárt határidejű határozatok**  
**végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló**  
**beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. február 14.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**2. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a képviselői tiszteletdíj megállapítása csak rendelettel történhet, melyet Balatonberény a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében szabályoz. Az eddig képviselői tiszteletdíj 60.800 Ft volt, de időközben jogszabállyal a polgármesterek illetményét rendezték, ezért ehhez igazítottan egy kisebb mértékű emelésben állapodtak meg a képviselők, amely már a 2025. évi költségvetésben is tervezésre került. A képviselői tiszteletdíj emeléséhez rendelet módosításra van szükség, ezért javaslom az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra:

Rendeletalkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő  
A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025.  
(II. 17.) önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
12/2024. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellélete)

**3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

Az önkormányzat legfontosabb feladata most a 2025. évi költségvetés megalkotása és elfogadása. Az idei költségvetésünk 475.234.603 Ft bevételi és kiadási fő összeggel számol. A 2025. évi költségvetésünkben felhalmozási tartalék 25.000.000 Ft és 3.803.742 Ft működési tartalék szerepel. Legfontosabb állami támogatások:

Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok	5 759 000
Közvilágítás fenntartásának támogatása	11 624 500
Közutak fenntartásának támogatása	4 553 570
Egyéb kötelező önkormányzati feladat támogatása	8 500 000
Polgármesteri illetmény támogatása	11 498 428
Kistelepülések szociális feladatainak támogatása	10 696 000
Nyilvános könyvtári ellátás és közművelődés támogatása	2 881 326
<b>Állami támogatás mindösszesen</b>	<b>55 824 106</b>

A következőkben egy-két nagyobb tételt felsorolok, melyek tervezésre kerültek:

Tei.üz. KFT működési pénz átadás	90.000.000
TOP_PLUSZ pályázat Orvosi rendelő felújítás	132.029.533
Posta előtti útkereszteződés felújítása	10.795.000
Hegyközi út kiépítése	15.025.000
Civil szervezetek támogatása (sporttal együtt)	1.990.000
Segélyezés	9.700.000
Szolgálati lakás pályázat önerő biztosítása céltartalékként	25.000.000

A kiadások közül a legjelentősebb tételek az 54 millió forint személyi kiadás és a 72 millió forint dologi kiadások. A szolgáltatási lakás önrésze céltartalékként szerepel a költségvetésben, ha nem nyerünk a pályázaton, akkor ez a tartalék összeg felszabadul. Egyébként a fejlesztési tartalékunk 3.803.742 Ft.

#### **Kovács Péter képviselő:**

Természetesen a költségvetés tárgyalása kapcsán több körös előzetes egyeztetést folytattuk le, így mindenki előtt ismertek a költségvetési adatok.

#### **Horváth Péter alpolgármester:**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetése, illetve az erről szóló rendelet a község honlapján mindenki számára elérhető lesz. A rendelet elfogadása előtt döntenünk kell az adósságot keletkeztető ügyletekről. Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Adatok: Ft-ban

Sor- szám	A  MEGNEVEZÉS	B	C D E Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			Tárgy év	1.év	2.év
1	Helyi adók	161 000 000	162 000 000	162 000 000	165 000 000
2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	0	0	0	0
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	Saját bevételek (1+... +7)	162 000 000	163 000 000	163 000 000	166 000 000
9	Saját bevételek (8. sor) 50%-a	81 000 000	81 500 000	81 500 000	83 000 000
10	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)	0	0	0	0
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0

14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
19	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)	0	0	0	0
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	0	0	0	0
29	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	81 000 000	81 500 000	81 500 000	83 000 000

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2025.(II.14.) határozata az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő**  
**fizetési kötelezettségéről**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Adatok: Ft-ban

	A	B	C	D	E
Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő			
		Tárgy év	1.év	2.év	3.év
1	Helyi adók	161 000 000	162 000 000	162 000 000	165 000 000

2	Osztalék, koncessziós díjak, hozambevétel				
3	Díjak, pótlékok, bírságok	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
4	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése és hasznosítása, vagyonhasznosításból és értékesítésből származó bevétel	0	0	0	0
5	Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
6	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
7	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
8	<b>Saját bevételek (1+... +7)</b>	<b>162 000 000</b>	<b>163 000 000</b>	<b>163 000 000</b>	<b>166 000 000</b>
9	<b>Saját bevételek (8. sor) 50%-a</b>	<b>81 000 000</b>	<b>81 500 000</b>	<b>81 500 000</b>	<b>83 000 000</b>
10	<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+18)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
12	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
13	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
14	Váltó kibocsátás	0	0	0	0
15	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
16	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
17	Fedezeti betét	0	0	0	0
18	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
19	<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+.....+27)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
21	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
22	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
23	Adott váltó	0	0	0	0
24	Pénzügyi lízing	0	0	0	0
25	Visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
26	Fedezeti betét	0	0	0	0
27	Halasztott fizetés, részletfizetés, ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
28	<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29	<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)</b>	<b>81 000 000</b>	<b>81 500 000</b>	<b>81 500 000</b>	<b>83 000 000</b>

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester



**Horváth Péter alpolgármester:**

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra:

*Rendeletalkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:*

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.  
(II. 17.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

*(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**4. Balatonberény Község TRE 6. számú módosítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

Röviden, szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés tekintetében

1. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
2. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának záró szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg záró szakmai véleményezésre a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodának.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2025.(II.14.) határozata Balatonberény Község településrendezési  
eszközeinek 6. számú módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község településrendezési eszközeinek (6. sz.) módosítása Balatonberény Község Bokrosi út déli oldala mentén fekvő 059/44 hrsz-ú ingatlan visszasorolása zöldterület - közpark (Z-Kp-2) övezetből kertvárosias lakóterület (Lke-9) építési övezetbe, valamint az ehhez a

jogszabályok szerint szükséges zöldterület – közpark (Z-Kp-2) kijelölés tekintetében

1. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
2. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának záró szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg záró szakmai véleményezésre a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodának.

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester  
Határidő: folyamatos

## **5. A településkép védelméről szóló 10/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelet és a Települési arculati kézikönyv módosításának kezdeményezése**

Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Röviden, szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltak lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Korm. rendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

2. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2021. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosítását kezdeményezi a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 1. pont szerinti módosítása kapcsán, az azzal való összhang megteremtése érdekében.

3. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.

4. Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület ó igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2025.(II.14.) határozata a településkép védelméről szóló  
önkormányzati rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv  
módosításának kezdeményezéséről**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**1.** Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

**2.** Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2021. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv módosítását kezdeményezi a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 1. pont szerinti módosítása kapcsán, az azzal való összhang megteremtése érdekében.

**3.** Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja és a rendelet módosításának folyamatát megindítja.

**4.** Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Határidő: folyamatos

**6. Az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Horváth Péter alpolgármester:**

Személyes érintettségemre tekintettel az illetményem és költségtérítésem megállapítása napirend döntéshozatalából kizárásomat kérem, és egyben átadom az ülés vezetését az Ügyrendi Bizottság elnökének, dr. Várszegi József Ferencnek.

**Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Javaslom, hogy Horváth Péter alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárja ki a képviselő-testület.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2025.(II.14.) képviselő-testületi határozata**  
**az alpolgármester személyét érintő döntéshozatalból való kizárásról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Péter alpolgármestert a személyét érintő tiszteletdíj és költségterítés megállapítása döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke

**Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének az előterjesztés szerinti mértékben történő megállapítását.

Miután a napirenddel kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) és (3) bekezdése alapján Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. január 1. napjától kezdődően 195.000 Ft/hó, míg ehhez viszonyítva költségterítését 29.250 Ft/hó összegben állapítja meg.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2025.(II.14.) képviselő-testületi határozata**  
**az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének**  
**megállapításáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) és (3) bekezdése alapján Horváth Péter társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. január 1. napjától kezdődően 195.000 Ft/hó, míg ehhez viszonyítva költségterítését 29.250 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

## **7. Civil szervezetek 2024. évi működési támogatásának elszámolása**

Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Horváth Péter alpolgármester:**

A napirendet Gazda János, Király Szabolcs László és dr. Várszegi József Ferenc képviselők készítették elő, ezért felkérem Gazda János képviselőt, hogy szíveskedjen szóban ismertetni a civil szervezetek elszámolásával kapcsolatosan tett megállapításokat.

### **Gazda János képviselő:**

6 civil szervezet részesült a tavalyi évben önkormányzati támogatásban, mind a 6 szervezet határidőben a támogatással elszámolt. A Balatonberényi Egyesület 500.000 Ft működési támogatást kapott, melyet 3 rendezvény megszervezésére költött el, a támogatásból fennmaradt 47.581 Ft-ot az önkormányzat számlájára visszautalta.

A Balatoni Vízipolgárőr Egyesület 200.000 Ft támogatásban részesült, melyet part menti járőrözésre és eszközjavításra számolták el.

A Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete 200.000 Ft támogatásban részesült, mellyel teljes körűen elszámoltak.

A Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület a tavalyi évben 200.000 Ft támogatást kapott, ezzel szemben 389.000-Ft-tal számolt el, náluk javaslom, hogy a képviselő-testület hívja fel a civil szervezet figyelmét arra, hogy a jövőben figyeljen oda a pontosabb elszámolásra.

A Balatonberényi Községi Sportegyesület összesen 3.500.000 Ft-ot kapott, ők is teljeskörűen elszámoltak, a támogatásból 110.254 Ft maradványösszeg keletkezett. Ezt az összeget az egyesületnek vagy vissza kell utalnia, vagy dönthet úgy a testület, hogy a fel nem használt támogatás összegét a 2025. évi támogatás összegébe beszámítja. Én ez utóbbit javaslom.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Megkérdezi, hogy valakinek van-e egyéb javaslata, kérdése, észrevétele?

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő módosított határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2024. évi működési támogatásának elszámolásáról benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja azzal, hogy

- a) felhívja a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnökét, hogy a jövőben pontosan jelölje meg, hogy az önkormányzati támogatás összegét milyen működési költségeire számolta el,
- b) a Balatonberényi Községi Sportegyesület vonatkozásában a 2024. évi működési támogatásból fennmaradt 110.254 Ft a 2025. évi támogatás összegébe kerüljön beszámításra.

Határidő: civil szervezetek értesítésére 8 nap

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2025.(II.14.) határozata a civil szervezetek 2024. évi működési**  
**támogatásának elszámolásáról**

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2024. évi működési támogatásának elszámolásáról benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja azzal, hogy

- c) felhívja a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület Elnökét, hogy a jövőben pontosan jelölje meg, hogy az önkormányzati támogatás összegét milyen működési költségeire számolta el,
- d) a Balatonberényi Községi Sportegyesület vonatkozásában a 2024. évi működési támogatásból fennmaradt 110.254 Ft a 2025. évi támogatás összegébe kerüljön beszámításra.

Határidő: civil szervezetek értesítésére 8 nap

Felelős: Druskóczi Tünde polgármester

## **8. Önálló orvosi tevékenység végzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása**

Előadó: Druskóczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

### **Horváth Péter alpolgármester:**

2007 óta van megbízási szerződésünk Dr. Belina Csaba háziorvossal, aki vegyes körzetet lát el a faluban, valamint Vörsön. A megbízási szerződést a jogszabály-változásokra tekintettel 2021-ben módosítottuk utoljára. A doktor úr a háziorvosi teendőt egy új Kft. formájában kívánja ellátni, melynek cégbírósági bejegyzése megtörtént, ez az elsődleges indoka a megbízási szerződés módosításának, egyúttal aktualizáljuk is a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel. Másik jelentős változás, hogy 2022. óta képviselő-testületi határozatokkal vállaltuk át a rendelő rezsiköltségét, ezt most a szerződésben fogjuk rögzíteni. Reméljük, hogy az orvosi rendelő felújítását ebben az évben meg tudjuk valósítani, mivel ez részben energetikai felújítást is jelent, így várhatóan a beruházás megvalósítása után a rezsiköltségek is csökkenni fognak. Egyébként a szerződés-módosításban tett vállalásunkat a 2025. évi költségvetésbe beterveztük.

Megkérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek egyéb javaslata, kérdése észrevétele?

Miután egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BelinaMed Kft-vel önálló orvosi tevékenység végzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025.(II.14.) határozata az önálló orvosi tevékenység végzésére vonatkozó megbízási szerződés módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BelinaMed Kft-vel önálló orvosi tevékenység végzésére vonatkozó megbízási

szerződés módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 5 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

## **9. HM Üdülő hasznosítására vonatkozó elképzelések**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

### **Horváth Péter alpolgármester:**

A volt HM Üdülőt az önkormányzat 2014-ben ingyenesen megkapta, tehát a tulajdonunkba került, de azzal, hogy 15 évig sem eladni, sem megterhelni nem lehet és csak meghatározott célra hasznosítható. Ez a cél jelenleg a turizmus, a sport, és az ifjúsági ügyek. Ez az épület régen a Hunyady család nyári kúriája volt, tehát kultúrtörténeti jelentőséggel is bír az ingatlan. A későbbiekben különböző funkciókat látott el, utolsóként a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában volt. Sajnos az épületek, faházak nagyon rossz állapotban vannak, amikor az önkormányzat tulajdonba kapta az ingatlan, már akkor is leromlott állapotok voltak.

Nehéz feladat annak eldöntése, hogy az ingatlan hogyan hasznosítsuk, az biztos, hogy 2029. júliusáig forgalomképtelen, tehát addig eladni nem lehet és más célú hasznosítás sem jöhet szóba. Az elmúlt időszakban megpályáztattuk a volt üdülő hasznosítását, egy pályázó volt, akivel kötöttünk is bérleti szerződést, de sajnos a bérlő elképzelései a pályázati források megszűnése miatt nem tudtak megvalósulni, így el kellett állnunk a szerződéstől.

Most újból azon kell elgondolkodnunk, hogy mit kezdjünk az ingatlanal, melyre több opció is szóba jöhet.

1. Várunk 2029-ig, amikor is az ingatlan jogi helyzete megváltozik, így akár értékesíthető lesz, vagy bármilyen más célra hasznosítható,
2. az önkormányzat megpróbálja saját erőből, esetlegesen megjelenő pályázati lehetőségek igénybe vétele mellett, maga felújítani. Sajnos erre jelen pillanatban nincs reális lehetőség, ehhez önerővel nem rendelkezünk és a pályázati források is elapadtak,
3. megpróbáljuk egy újabb pályázat kiírásával, harmadik személy bevonásával az ingatlan hasznosítani.

A fenti lehetőségek közül az újabb pályázat kiírása tűnik reálisnak, melyhez alapul vehetjük a korábbi pályázati felhívásunkat, esetlegesen azt kiegészítve, pontosítva.

### **Kovács Péter képviselő:**

Én is egy új pályázat kiírására teszek javaslatot, ezzel nem veszítünk semmit, meglátjuk, hogy lesz-e egyáltalán pályázó, milyen feltételekkel, és legfeljebb tapasztalatot szerzünk belőle.

### **Gazda János képviselő:**

Én is a pályázat kiírását javaslom azzal, hogy közben azért figyeljük, hogy az önkormányzatok számára milyen pályázati lehetőségek jelennek meg, mert abból mi is tudnánk apránként fejleszteni.

### **Salamon Ágnes Erzsébet képviselő:**

Saját erőből is tudnánk részletekben fejleszteni, felújítani, illetve ha lesz pályázati lehetőség, akkor abból szintén szakaszosan beruházni az ingatlanba.

### **Horváth Péter alpolgármester:**

Érdemes lenne azon elgondolkodni, hogy esetleg felbecsüljük az ingatlan mostani piaci értékét. Ahhoz, hogy az ingatlan hasznosítható állapotba kerüljön egyszerre nagyon sok pénz kellene, erre nem látok lehetőséget, még pályázatokból sem. Arra pedig az

önkormányzat nincs felkészülve, hogy üzemeltesse is, ez nem kötelező önkormányzati feladat. Az engedélyek beszerzése, az üzemeltetés is jelentős kiadást jelentene.

**Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:**

Meg kellene vizsgálni, hogy pályázat útján a teljes ingatlant, vagy esetleg csak annak egy részét akarja-e az önkormányzat most hasznosítani.

**Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:**

Saját pénzből ennek az ingatlanak a felújítása nem fog menni. Több, mint 10 éve áll üresen és az állaga folyamatosan romlik. Én a megosztott hasznosítást nem támogatom. Sajnos vannak jogi és egyéb kööttségek, de a pályáztatással kockázatot nem vállalunk. A pályázónak beruházásokat kell végeznie azért, hogy az ingatlan hasznosítható legyen, de ezért tulajdonjogot még részben sem tudunk adni, sőt elővásárlási jogot sem. Én is a pályáztatást javasolnám egy kellően részletes pályázati kiírással, garanciák megkövetelésével, és a pályázatot országosan kellene közzétenni.

Az előzetes megbeszélések alkalmával felmerült az az opció is, hogy a közelben lévő erdei iskolával együtt próbáljuk meg kiírni a pályázatot, ezek együttes hasznosítására. Az erdei iskola azonnali bevételt jelentene a pályázónak, nekünk pedig bérleti díjat. Ezzel egyidejűleg részben tehermentesíthetnénk a Településüzemeltetési Kft-t is.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Korábban is voltak tervek az ingatlan hasznosítására, például Bringa Bázisként, de ezek nem valósultak meg. Minden évben beterveztünk 1-2 millió Ft-ot a költségvetésbe, amit az üdülőre költöttünk volna, de ez sem történt meg. Persze kisebb karbantartások voltak, például, amikor a tető beázott, vagy kerítést kellett javítani, fát kivágni és a zöldterület karbantartása is folyamatos volt. Én is azt mondom, hogy mi önerőből ezt az ingatlant sem fejleszteni, sem a hasznosítási célnak megfelelően kialakítani nem tudjuk, ezért én a pályázat kiírását javaslom, munkacsoport keretében részletesen átbeszelnék a kiírás feltételeit és a tavaszi ülészakban azt behoznánk a képviselő-testület elé. Már most javaslatot teszek arra, hogy 2025. március 5-én 14 órakor tartsunk egy munkamegbeszélést, melyre jegyző asszonyt is meghívjuk és kizárólag csak a volt HM Üdülő pályáztatási feltételeit beszelnék át.

Ezt követően az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonát képező 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázat kiírása mellett dönt.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás tervezetét legkésőbb az április havi testületi ülésre terjessze elő.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő*

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2025.(II.14.) határozata a volt HM Üdülő hasznosításáról**

---

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonát képező 41/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására pályázat kiírása mellett dönt.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás tervezetét legkésőbb az április havi testületi ülésre terjessze elő.



**Határozathozatalt követően az ülésen megjelent Druskoczi Tünde polgármester, így a jelen lévő képviselők száma 7 főre emelkedett.**

#### **10. IFA-ellenőr foglalkoztatása**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv mellélete)

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

A napirend előkészítője Kovács Péter képviselő úr volt, ezért megkérem, hogy szíveskedjen szóban ismertetni az előterjesztésben foglaltakat.

##### **Kovács Péter képviselő:**

Már a korábbi tárgyalások során is felmerült IFA ellenőr foglalkoztatásának igénye, illetve lehetősége. Ahogy az előterjesztésben is leírtam, az ellenőrök csak köztisztviselők lehetnének, a hivatal foglalkoztatná őket, viszont az ezzel kapcsolatos kiadások egyedül a mi önkormányzatunkat terhelné. Ebben az évben erre pénzt nem tudunk a költségvetésben biztosítani, ezért javaslom, hogy 2025.évben ne kerüljön sor IFA ellenőr foglalkoztatására. Ugyanakkor az idegenforgalmi adóbevétel, illetve annak növelése nagyon fontos lenne önkormányzatunk számára, ezért mindenképp fontos lenne kiszűrni azokat a szálláshely kiadókat, akik nincsenek regisztrálva az NTAK-ban és nem rendelkeznek engedéllyel. 2024-ben 63.000 vendég éjszaka volt lejelentve. IFA ellenőr alkalmazására utoljára 2020-ban került sor, de utána jött a Covid-os időszak, így az elmúlt években nem voltak ellenőrök, akik rendszeresen járták volna a települést. Az akkori bérköltséget figyelembe véve, ha ebben az évben IFA ellenőr foglalkoztatása mellett döntenénk 3 hónap időtartamra, az több, mint 3 millió forint hivatali hozzájárulást, mint kiadást jelentene számunkra. A közös testületi ülésen is felmerült, hogy a meglévő hivatali dolgozók is tudnák az NTAK-ból ellenőrizni azt, hogy ha valaki szálláshely kiadással foglalkozik, az az NTAK-ban regisztrálva van-e. Az ellenőrzés egyik módja az is lehetne, hogy szintén a meglévő állománnyal össze kellene vetni a különböző hirdetési felületeken megjelenő szálláshelykiadókat és ellenőrizni, hogy rendelkeznek-e NTAK regisztrációval, illetve engedéllyel. Ezért javaslom, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy fokozottan ellenőrizze az engedély nélküli szálláshely-kiadókat.

##### **Horváth Péter alpolgármester:**

Egyetérték Kovács Péter képviselő úr javaslatával, kísérjük figyelemmel a szálláshely hirdetésekkel és vessük össze a hivatal rendelkezésére álló nyilvántartásokkal. Főleg a külföldiek esetében látjuk azt, hogy nem legálisan foglalkoznak szálláshely kiadással. Amennyiben találunk gyanús esetet, azt jeleznénk a jegyző felé a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A folyamatos helyszíni ellenőrzésekre tudom, hogy a hivatalnak nincs kapacitása, de lehetne egy-egy ingatlanál alkalomszerű ellenőrzést is tartani.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

##### **Druskoczi Tünde polgármester:**

Az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonberényben 2025. évben IFA ellenőrt nem kíván foglalkoztatni.
- b) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy munkálja ki annak módját, hogy az NTAK-ban

nem regisztrált szálláshely kiadók felderítése megtörténjen.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2025.(II.14.) határozata  
IFA ellenőr foglalkoztatásáról**

---

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonberényben 2025. évben IFA ellenőrt nem kíván foglalkoztatni.

b) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy munkálja ki annak módját, hogy az NTAK-ban nem regisztrált szálláshely kiadók felderítése megtörténjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

**11. Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolója**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Röviden, szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, észrevétel, kérdés nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2025.(II.14.) határozata a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság  
2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

**12. Beszámoló vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

**Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Valamennyi képviselő határidőben leadta a saját, valamint vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója vagyonynyilatkozatát, ezért javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, észrevétel, kérdés nem volt, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság beszámolója alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozattételi kötelezettségüknek 2025. január 31. napjáig eleget tettek. A nyilvántartási szám szerinti zárt borítékban elhelyezett iratokat a jegyző részére megőrzésre átadták.

*Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 7 fő*

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**33/2025.(II.14.) határozata**

**vagyonynyilatkozattételi kötelezettségről**

---

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság beszámolója alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai vagyonynyilatkozattételi kötelezettségüknek 2025. január 31. napjáig eleget tettek. A nyilvántartási szám szerinti zárt borítékban elhelyezett iratokat a jegyző részére megőrzésre átadták.

Határidő: következő vagyonynyilatkozattételi kötelezettség 2026. január 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna

**13. Egyebek**

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az iszaposodás témájában több hatóság részére is küldtünk hivatalos levelet, valamint jövő csütörtökön a Balatonberényi Fürdő és Szabadidő Egyesülettel, valamint a Magyar Tenger Vízisport Egyesülettel közös megbeszélést fogunk tartani az iszaphelyzetről. A kísérleti partszakaszon úgy néz ki, hogy a nagymértékű iszaposodás miatt hat méterrel meg kell hosszabbítani a vízi bejárót.

**Horváth Péter alpolgármester:**

Olyan szárazulatok vannak a mederben, melyeknek a jogi helyzetét jó lenne tisztázni. Ha azok a meder részét képezik, akkor az állam felelőssége ezek felszámolása, vagy pedig kerüljön csatolásra a szárazföldi részhez és ezzel önkormányzati tulajdonba. Az iszap és a nád problémáját csak térségi összefogással tudnánk megszüntetni. A szomszédos településeken is hasonló a helyzet, sőt a Balaton északi oldalán is, ezért jó lenne hivatalos levélben megkeresni az érintett önkormányzatokat egy közös összefogás és kezdeményezés céljából.

**Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:**

Javasolnám, hogy a balatonberényi posta működési rendjéről kezdeményezzünk egy tárgyalást a Magyar Posta Zrt-vel, hogy legyen hosszabb nyitvatartási idő, legalább a hét egy napján.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A Strandpark területének állapota továbbra is kritikus. Megtörtént egy épület bontása, de csak félig, nem tudjuk, hogy erre a tulajdonos kapott-e bontási engedélyt és az meddig érvényes. Az ingatlan területe évek óta tele van építési törmelékkel, gyomnövényekkel, elhanyagolt állapotban van, a növényzet a kerítésen is túllóg. Jó lenne a szükséges jogi lépéseket megtenni annak érdekében, hogy ez a faluképet rontó állapot megszűnjön, megkeresve a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságokat.

**Druskoczi Tünde polgármester:**

Az ingatlan magántulajdonban van, a beruházóval valóban sok a probléma, a társasháznak van közös képviselője. A villamossági rendszerrel sincs minden rendben, az egyes üdülő egységek tulajdonosai összefogva saját forrásból próbálják az egyes építési folyamatokat befejezni, a műszaki hibákat kijavíttatani, de az udvar rendbetételére már nekik sincs anyagi erejük.

**Horváth Péter alpolgármester:**

A strand fejlesztése vonatkozásában több javaslat is felmerült a képviselőkben, amely a strand minősítésénél további pontszerzési lehetőséget biztosítana. Ehhez részben szükség lenne a honlap átszerkesztésére, beléptetőrendszerre, online jegyvételi lehetőségre, ami talán megoldható. A strand marketingét is meg kellene újítanunk, kép-, és videófelvételek kellenének új médiaoldalakon, de ez nem az ügyvezető feladata lenne.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el a polgármester a nyilvános ülést 11 óra 30 perckor bezárja.

  
Druskoczi Tünde  
polgármester

kmft



Takácsné dr. Simán Zsuzsanna  
jegyző

