



**BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

6. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. március 18-i
nyilvános rendkívüli üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. március 18-án 7.30 órakor kezdődő nyilvános rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Horváth Péter alpolgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő

Igazoltan távol van:

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Kovács Péter képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Szojkó Gábor műszaki ügyintéző

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 5 fő képviselő megjelent. Salamon Erzsébet Ágnes és Kovács Péter képviselők távol maradásukat előzetesen kimentették. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendekre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal:

- 1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
- 2. Döntés a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvételiről a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítása érdekében**
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 5 igen szavazattal- egyhangúlag- alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

- 1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról**

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az Méptv. 2025. január 1-én hatályba lépett rendelkezései szerint minden közbeszerzési eljárás megindítását, illetve annak dokumentációit jóvá kell hagyni az építési miniszterrel, de a törvény végrehajtási rendelete még nem jelent meg. Mi ezt megtettük, de azóta hónapok teltek el, és a minisztérium jóváhagyása nem érkezett meg, csak egy tájékoztatót kaptunk arra vonatkozóan, hogy várják a végrehajtási rendelet megjelenését. A Kormányhivataltól is hasonló tájékoztatást kaptunk. A projektmenedzser véleménye szerint, nincs jogi akadálya az ismételt közbeszerzési eljárás megindításának, de ebben az esetben, ha a támogatási

összegeknél magasabb árajánlat érkezik, akkor azt meg kell küldeni az Irányító hatóságnak többlettámogatás igénylése céljából, amit nem biztos, hogy támogatni fognak. Ha most az újabb közbeszerzési eljárás megindítása mellett döntünk, akkor valószínűleg többlet támogatást nem fogunk kapni, tehát a különbözetet önerőből kell biztosítanunk. Ha azonban most megvárjuk a miniszter jóváhagyását, akkor újabb hetek fognak eltelni és nem biztos, hogy a pályázatot határidőben meg fogjuk tudni valósítani. Ugyanakkor a beérkezett és nyertesként elfogadott kivitelezői árajánlatot is jóvá kell hagyni a miniszterrel, ami megint heteket fog jelenteni.

Gazda János képviselő:

Mennyi önerőt kellene hozzátennünk a támogatási összeghez?

Druskoczi Tünde polgármester:

Az első közbeszerzési eljárás eredményéből kiindulva kb. 10-15 millió forintot. A költségvetésünkben 10 millió forintot beállítottunk a Kossuth-Petőfi-Béke utcák kereszteződésének útburkolat felújítására, esetleg ezt a pénz tudnánk átcsoportosítani.

Horváth Péter alpolgármester:

Szerintem a Kossuth utcai beruházás nem olyan sürgős, most az orvosi rendelő felújítása, a sikeres pályázat megvalósítása elsőbbséget élvez. Viszont a kivitelezési munkáknak június 30-ig el kellene készülnie, ezt a határidőt biztos, hogy nem fogjuk tudni tartani, ezért mindenképp határidő hosszabbítást kell kérnünk. Szerintem ezt a pályázatot nem szabad elengednünk.

Druskoczi Tünde polgármester:

A határidő hosszabbítási folyamatot el is indítottuk, egyeztetünk a projektmenedzserrel, mivel a projekt végső befejezési határideje december 31., de addig el is kell számolni, ezért meglátásom szerint október 31-re kellene kérnünk a kivitelezés határidejének meghosszabbítását. Én is úgy gondolom, hogy most ez a pályázat prioritást élvez.

Gazda János képviselő:

Szerintem sem szabad elengednünk a projektet, benne van a köztudatban is évek óta az orvosi rendelő felújítása, meg kell próbálnunk mindenképp megvalósítani.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

1. Balatonberény Község Önkormányzata megismételt közbeszerzési eljárást bonyolít, mely eljárást a Kbt. III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. Az eljárás becsült értéke összesen: nettó 156.132.343.-Ft, melyből a balatonberényi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbecslése: nettó 101.771.849.-Ft., a vörsi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbecslése: nettó 54.360.494.-Ft

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 19. § (3) bekezdése értelmében nem szükséges egybeszámítani.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „**Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön**”.

A közbeszerzés **forrása** a fent megjelölt azonosítószámú projekt kapcsán **elnyert támogatás, azaz bruttó 99.958.865.-Ft.** A támogatás intenzitása: 100,00 %

3. A bíráló bizottság tagjai változatlanul:

A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi, gazdasági: Németh Gyöngyi,

közbeszerzés tárgya szerinti, műszaki: Schäfer Zoltán,

jogi, közbeszerzési: dr. Gelencsér - Gönczöl Adrienn lesznek + Vörs Község Önkormányzata által delegált tagok: Deák Tamás és Tavaszi István.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait **dr. Gelencsér - Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó** készíti el, és a közbeszerzési eljárást **bonyolítja**, melybe **dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó** (lajstromszáma: 000827) kerül bevonásra.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025.(III.18.) határozata a TOP PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról

1. Balatonberény Község Önkormányzata megismételt közbeszerzési eljárást bonyolít, mely eljárást **a Kbt. III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja** szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. Az eljárás becsült értéke összesen: nettó **156.132.343.-Ft**, melyből a balatonberényi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbeceklése: nettó **101.771.849.-Ft.**, a vörsi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbeceklése: nettó **54.360.494.-Ft**

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 19. § (3) bekezdése értelmében nem kell szükséges egybeszámítani.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: **„Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön”.**

A közbeszerzés **forrása** a fent megjelölt azonosítószámú projekt kapcsán **elnyert támogatás, azaz bruttó 99.958.865.-Ft.** A támogatás intenzitása: 100,00 %

3. A bíráló bizottság tagjai változatlanul:

A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi, gazdasági: Németh Gyöngyi,

közbeszerzés tárgya szerinti, műszaki: Schäfer Zoltán,

jogi, közbeszerzési: dr. Gelencsér - Gönczöl Adrienn lesznek + Vörs Község Önkormányzata által delegált tagok: Deák Tamás és Tavaszi István.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. **Gelencsér - Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó** készíti el, és a közbeszerzési eljárást **bonyolítja**, melybe **dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó** (lajstromszáma: 000827) kerül bevonásra.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde, polgármester

2. Döntés a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvételről a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítása érdekében

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a pályázat előkészítése, a tervezés még folyamatban van. Megkérem Szójkó Gábor műszaki ügyintézőt, hogy adjon részletes szóbeli tájékoztatást arról, hogy a pályázat benyújtása tekintetében jelenleg hol tartunk.

Szójkó Gábor műszaki ügyintéző:

Az első szakasz beadásának határideje a mai nappal zárul, viszont a benyújtáskor a teljes építészeti dokumentációt csatolni kell, ami még nem áll rendelkezésre. A tervezővel megkötött szerződés szerint, a tervek elkészültének határideje március 31, de ígérték, hogy egy héttel hamarabb is fognak tudni teljesíteni. Természetesen folyamatosan állítjuk össze az összes pályázati anyagot, de vannak olyanok, amikre várnunk kell, mert nem hiánypótlótható, ilyen a műszaki dokumentáció. Az e-közművel is még folyamatban van az egyeztetés. A második szakasz elvileg március 19-én indul és április 1-ig tart, ha csak a támogatási összeg kimerülése miatt, nem fogják az első szakasszal lezárni a pályázati lehetőséget.

A tervezést nem szabad megállítani, engedélyes tervek kellenek, ha minden rendelkezésre áll, és van rá lehetőség, akkor a második körben mindenképp be tudjuk nyújtani a pályázatunkat. A kiírás szerint 35 milliárd Ft a teljes keret és maximum 150.000.000 Ft-ra lehet pályázni. Nagyon összetett maga a tervezés, kellett hozzá geodézia, talajmechanika, víz elvezetés stb. Kisajátításra nincs szükség, a tervek csak önkormányzati utat, területet érintenek. Az előterjesztésben az az összeg szerepel, ami a megpályázott önkormányzati utak teljes aszfaltozását tartalmazza, azonban így 26 millió forinttal meghaladja a kivitelezés teljes költsége a megpályázható 150.000.000 Ft-ot, tehát ezt az összeget mindenképp önerőből kell biztosítani. A támogatás 95 %-os intenzitású, tehát eleve 5 %-os önerőt biztosítanunk kell.

Van olyan műszaki megoldás is, hogy csak a Hegyháti útig lenne aszfaltos a Hegyközi út, onnan pedig a végéig zúzott köves, akkor annak költségvetése beleférne a 150.000.000 Ft-ba. Ez kb. 400 méter lenne kb. 50 cm vastag útalappal együtt. Majdnem 2 km hosszú a teljes út, végig lesz csapadékvíz elvezető árok áteresszel és az út végén Balatonkeresztúr irányába pedig egy csomópont is kialakításra kerül.

Druskoczi Tünde polgármester:

A pályázathoz a teljes önerőt a József A. utcai ház eladásából tudnánk biztosítani, és talán a külterületi utakkal érintett ingatlantulajdonosoktól, vállalkozóktól is reméljük, hogy kapnánk felajánlásokat.

Várszegi József Ferenc képviselő:

Én a zúzott köves műszaki megoldást támogatnám, nem tudni, hogy mennyi lesz az elnyert támogatási összeg és nem látom biztosíthatóknak a nagy összegű önerő rendelkezésre állását.

Szójkó Gábor műszaki ügyintéző:

Erre a műszaki megoldásra is elkészülnek a tervek és a tervezői költségvetés, csak dönteni kell, hogy melyik megoldást válasszuk.

Gazda János képviselő:

Én is az olcsóbb, zúzott köves megoldást választanám, egyet értek azzal, amit Várszegi József képviselő-társam elmondott.

Druskoczi Tünde polgármester:

Én azért bízom a József A. utcai lakás eladásában, volt rá érdeklődés, de még sajnos az adásvételig nem jutottunk el. Én azt támogatnám, ha a teljes Hegyközi út aszfaltos lenne. Természetesen még azt sem tudjuk, hogy nyertes pályázat esetén mennyi lesz a támogatási összeg, lehet, hogy olyan olcsó ajánlatokat fogunk kapni, hogy belefér a teljes aszfaltozás összege is. Ez is közbeszerzősköteles eljárás lesz és az új jogszabályok szerint kell majd lefolytatni. Nem biztos, hogy megint lesz ilyen külterületi pályázat. Később már több műszaki tartalomra nem fogjuk tudni módosítani a terveket, tehát a támogatási összegbe hiába férne bele az út teljes aszfaltozása, azt már nem tudnánk megvalósítani.

Horváth Péter alpolgármester:

Én is az olcsóbb megoldást választanám most, azt sem tudjuk, hogy a kivitelezések árai hogyan fognak alakulni a következő években.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" tárgyú pályázatot, amely a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását célozza meg.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján, az alábbiak szerint:

- A projekt címe: Balatonberény, Hegyközi út (058, 2663 hrsz) felújítása
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8649 Balatonberény, külterület 058 és 2663 hrsz.
- A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25
- A projekt tervezett összes költsége: 153.441.852 Ft
- Az igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft
- A projekt megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat 3.441.852 Ft összegben saját forrás/hitel/egyéb forrásból biztosítja.

Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. Továbbá az önkormányzat nyilatkozik, hogy rendelkezik a fent megnevezett pályázathoz szükséges önerővel.

Balatonberény Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025.(III.18.) határozata
Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak
fejlesztése" tárgyú pályázat benyújtásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" tárgyú pályázatot, amely a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását célozza meg.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján, az alábbiak szerint:

- A projekt címe: Balatonberény, Hegyközi út (058, 2663 hrsz) felújítása
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8649 Balatonberény, külterület 058 és 2663 hrsz.
- A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25
- A projekt tervezett összes költsége: 153.441.852 Ft
- Az igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft
- A projekt megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat 3.441.852 Ft összegben saját forrás/hitel/egyéb forrásból biztosítja.

Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. Továbbá az önkormányzat nyilatkozik, hogy rendelkezik a fent megnevezett pályázathoz szükséges önerővel.

Balatonberény Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

3. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester:

A Versenyképes Járások Programban az önkormányzatok fejlesztési igényeket fogalmazhatnak meg, melyet meg kell küldeni a főispán részére március 25. és április 9. közötti időszakban. A marcali járás 250 millió forint keretösszeggel gazdálkodhat majd, meghatározott célra lehet kérni és legalább 3 önkormányzat konzorciuma, vagy önkormányzati társulás nyújthatja be a fejlesztési igényét. A konzorcium tagja lehet önkormányzati társulás is. Támogatási célterület a belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése is. Arra gondoltam, hogy a József Attila utca útburkolatának felújítására igényelhetnénk

támogatást Marcalival közösen, ennek tervei rendelkezésünkre állnak. Várhatóan összesen kb. 9-10 milliót kaphatnánk.

Király Szabolcs László képviselő:

Miért nem a Kossuth-Béke-Petőfi utcai kereszteződés felújításának igényével csatlakozunk? Műszakilag ott mi a terv?

Druskoczi Tünde polgármester:

Az egész kereszteződés meg van süllyedve, ezért is van benne az a bukkadó. Műszakilag indokolt szint kiegyenlítés, alapkészítés, aszfaltozás, ez csak a kereszteződést érintené.

Dr. Várszegi József képviselő:

A Csicsergő út felújítását esetleg nem kérhetnénk ebből a támogatásból?

Druskoczi Tünde polgármester:

Az útépítésnek minősül, nem útfelújításnak, ezért nem minősül támogatható célterületnek.

Gazda János képviselő:

Én is inkább a Kossuth utcai csomópontot támogatnám. A József Attila utcának csak egy szakaszát érintené a felújítás, és a Kossuth utcai csomópontot viszont mindenki használja.

Druskoczi Tünde polgármester:

Esetleg megpróbálhatjuk mindkettőre benyújtani az igényünket.

Ezt követően miután további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások program pályázati felhívásán indulni kíván. A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja. A pályázatot, fejlesztési igényeket konzorciumi tagként Marcali Város Önkormányzatához csatlakozva kívánja benyújtani.

Megjelölt fejlesztési igény Balatonberény esetében:

1. Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése- Balatonberény, József Attila utca útburkolat felújítása,
2. Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése- Balatonberény, Kossuth-Béke-Petőfi utcai csomópont útburkolat felújítása

A képviselő-testület felkéri Druskoczi Tünde polgármestert a konzorciumi csatlakozással, valamint fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatosan felmerülő szükséges intézkedések megtételére.

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025.(III.18.) határozata a Versenyképes Járások Programról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások program pályázati felhívásán indulni kíván. A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja. A pályázatot, fejlesztési igényeket konzorciumi tagként Marcali Város Önkormányzatához csatlakozva kívánja benyújtani.

Megjelölt fejlesztési igény Balatonberény esetében:

1. Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése- Balatonberény, József Attila utca útburkolat felújítása,
2. Belterületi utak fejlesztése, korszerűsítése- Balatonberény, Kossuth-Béke-Petőfi utcai csomópont útburkolat felújítása

A képviselő-testület felkéri Druskoczi Tünde polgármestert a konzorciumi csatlakozással, valamint fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatosan felmerülő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Gazda János képviselő:

A plébánia épületénél ablakcserére lenne szükség, de az épület helyi védelem alatt áll, ezért csak fa ablakokat lehetne beépíteni, ami 5 millió forintba kerülne, viszont a műanyag ablak csak 3 millió forintba. Tegnap elmentünk az önkormányzati főépítész asszonyhoz, aki azt mondta, hogy ehhez helyi rendeletet kellene módosítani. A műanyag ablak is fa hatású lenne, ugyanúgy osztott üveggel, mint a mostani. A rendelet módosítás akkor minden helyileg védett épületet érintene.

Az egyház kérné a helyi rendelet módosítását, akár csak erre az épületre, vagy a másik megoldás az lenne, hogy kérnénk az épület helyi védettségének megszüntetését. Sajnos minden nyílászáró felújítást igényelne, ennek költségét az egyházközség fedezné. Következő ütemben az épület külső homlokzatának festését valósítanánk meg. A nyílászárók cseréjének kb. 3 hónap lenne a kivitelezés ideje.

Horváth Péter alpolgármester:

A faluban sajnos rengeteg építészeti szabálytalanság van, ez sem jó állapot, de a helyi védettséget mindenképp komolyan kell vennie az önkormányzatnak, ezért én nem támogatom a műanyag ablakokat, vagy ennek érdekében a helyi rendeletek módosítását, mert kötelességünk a helyi építészeti örökségünk megvédése.

A „Balatonbike 365” képviselőjével és Balatonkeresztúr polgármesterével közösen tárgyaltunk, illetve helyszínen is jártunk a hegyben történő kerékpáros útvonal kijelölése érdekében. A Balatonbike részéről a szándék meg van, készülne egy táblaterv, ezeket kellene kitenni kétirányból, az egyik az Öreg-bokros dűlő, a másik a Mély út lenne egészen a keresztúri benzinkútig. Lenne hozzá költségterv is, és ütemezni lehetne a kivitelezést. Ha meglesz a táblaterv és költségvetés, akkor lehetne tovább lépni. Ezzel a kerékpárutakat tudnánk összekötni, most a kék és piros útvonal az első, a sárga szakasz maradna a végére. Mindenki a saját felelősségére használná a kerékpárutakat. A szolgáltatóknak is biztosítana turisztikai lehetőségeket.

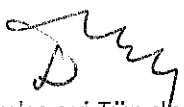
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

A Balaton parti kerékpárút esetében a Balatonbike-nál nem tudnánk lobbizni? Évek óta nem történik vele semmi.

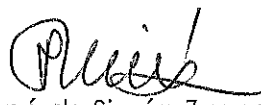
Horváth Péter alpolgármester:

A Balatoni Bringakörút az Államhoz tartozik. A Kossuth utcai kerékpárút sem lett tőkéletesen kivitelezve, ott is pótolni kellene a hiányosságokat.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 9.20 órakor bezárja.


Druskoczi Tünde
polgármester

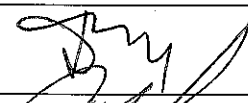
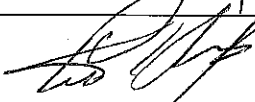
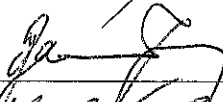
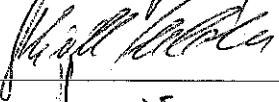
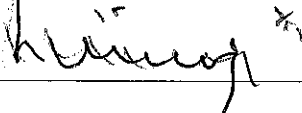



Jakócsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

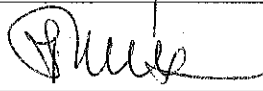


JELENLÉTI ÍV

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 18. napján a
Községháza tanácskozó termében megtartott nyilvános rendkívüli ülésen
megjelentekről

Név	Aláírás	Távollét oka
DRUSKOCZI TÜNDE polgármester		
HORVÁTH PÉTER alpolgármester		
GAZDA JÁNOS képviselő		
KIRÁLY SZABOLCS LÁSZLÓ képviselő		
DR. VÁRSZEGI JÓZSEF FERENC képviselő		
KOVÁCS PÉTER képviselő		IGAZOLT
SALAMON ERZSÉBET ÁGNES képviselő		IGAZOLT

Tanácskozási joggal megjelentek:

Név	Beosztás	Aláírás
Takácsné dr. Simán Zsuzsanna	jegyző	
dr. Hamzsa Andrea	jogi főtanácsos	



Balatonberény Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 18. napján 7.30 órakor megtartott
nyilvános rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Községháza tanácskozóterme
(Balatonberény, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester
2. Döntés a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvételről a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítása érdekében
Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. március 17.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 18-i
nyilvános rendkívüli ülésére

Tárgy:

**TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló
„Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön”
című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására
irányuló,
ismételt közbeszerzési eljárás indításáról**

Előterjesztő:

Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény Község Önkormányzata Ajánlatkérőként, Vörs Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján "Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön" című projekt (**TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00009 sz. projektazonosító**) tárgyában 2024. évben közbeszerzési eljárást bonyolított le EKR002025012024 EKR azonosító szám alatt, mely közbeszerzési eljárás eredménytelen lett.

Balatonberény Község Önkormányzata a közbeszerzési eljárást ismételten megindítja. Az időközben hatályba lépett 2024. évi LXXIV. törvény 68. „Az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól” szóló fejezetében foglalt rendelkezéseknek eleget téve Balatonberény Község Önkormányzata az illetékes miniszter részére a közbeszerzési eljárás dokumentációját költségellenőrzésre, véleményezésre 2025. január 24. napján megküldte. Vélemény a megküldött dokumentáció tárgyában a mai napig nem érkezett.

Balatonberény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fent rögzített tényekre figyelemmel az alábbi határozatot hozza meg:

Döntési javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(III.18) határozata a TOP PLUSZ-3.3.2-21 pályázati támogatással megvalósuló „Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön” című beruházásban döntés a kivitelező kiválasztására irányuló, ismételt közbeszerzési eljárás indításáról

1. Balatonberény Község Önkormányzata megismételt közbeszerzési eljárást bonyolít, mely eljárást **a Kbt. III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 112. § (1) bekezdés b) pontja** szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. Az eljárás becsült értéke összesen: nettó 156.132.343.-Ft, melyből a balatonberényi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbecslése: nettó **101.771.849.-Ft.**, a vörsi orvosi rendelő felújításának tervezői költségbecslése: nettó **54.360.494.-Ft**

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 19. § (3) bekezdése értelmében nem kell szükséges egybeszámítani.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: **„Orvosi rendelők felújítása Balatonberényben és Vörsön”**.

A közbeszerzés **forrása** a fent megjelölt azonosítószámú projekt kapcsán **elnyert támogatás, azaz bruttó 99.958.865.-Ft**. A támogatás intenzitása: 100,00 %

3. **A bíráló bizottság tagjai változatlanul:**

A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi, gazdasági: Németh Gyöngyi,

közbeszerzés tárgya szerinti, műszaki: Schäfer Zoltán,

jogi, közbeszerzési: dr. Gelencsér - Gönczöl Adrienn lesznek + Vörs Község Önkormányzata által delegált tagok: Deák Tamás és Tavaszi István.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. **Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó** készíti el, és a

közbeszerzési eljárást **bonyolítja**, melybe **dr. Balogh Barbara Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó** (lajstromszáma: 000827) kerül bevonásra.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

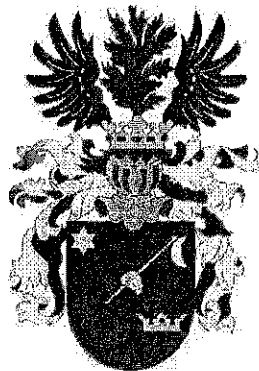
Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Balatonberény, 2025. március 17.

Druskoczi Tünde sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



Előterjesztés Balatonberényi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

**Döntés a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvételről a
Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítása érdekében**

**Előadó:
Druskoczi Tünde
polgármester**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" tárgyú pályázatot hirdetett meg.

A pályázat értelmében az önkormányzatok utólagos finanszírozással a projekt elszámolható összköltségének maximum 95%-ára pályázhatnak. Egyéni művelet, önálló pályázat esetén a támogatás mértéke max. 150 millió Ft.

A támogatás mértéke: 95%.

Önerő: 5%.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan.

Önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott:

I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak):

- a) stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;
- b) szilárd burkolatának kialakítása.

II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

- a) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
- b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Egy támogatási kérelemben, egy útszakaszon belül, több tevékenységre is igényelhető támogatás.

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. március 5. naptól négy szakaszban van lehetőség. A rendelkezésre álló keretösszeget és a várhatóan beérkező pályázatok számát figyelembe véve célszerű az első szakaszban - 2025. március 5. – 2025. március 18. – benyújtani a pályázatot.

A támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg legfeljebb 25%-áig, egyéni művelet esetén legfeljebb 37.500.000 Ft-ig, konzorcium esetén legfeljebb 75.000.000 Ft-ig a kedvezményezett kérelemmel, előleget igényelhet.

A KAP Vhr. 83. § (1) bekezdése alapján, az előleggel való teljes elszámolást követően legfeljebb a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 25%-áig egy alkalommal újra igényelhető előleg.

Az előleget kizárólag a művelet megvalósítására lehet felhasználni, és az igényelt előleg folyósítását követően benyújtott első kifizetési kérelemben – amelynek benyújtása nem eshet az előleg folyósításának napját követő 12 hónapnál későbbi időpontra vagy a művelet megvalósítására rendelkezésre álló határidőt követő időpontra – annak teljes összegével el kell számolni.

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2024.(XI.21.) képviselő-testületi határozatával a KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázaton való részvétel érdekében - a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítására, az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az érvényes ajánlatot tevő és a teljesítésre alkalmasnak ítélt Ládonyi Mérnöki Kft. – a tervező szervezet kiválasztásra került. A tervezési szerződés megkötésére 2024.12.06-án került sor.

Balatonberény Község Önkormányzata megbízási szerződést kötött a Somogy Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a **KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése”** kódjelű pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtásához szükséges **projekt előkészítési- és projektmenedzsmenti feladatok teljes körű elkészítésére, illetve ellátására 2025.02.18-án.**

Kérem, a T. képviselő. testületet, a költségek ismeretében tárgyalják meg az előterjesztést és döntsenek a pályázaton való részvételről.

Határozati javaslat:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" tárgyú pályázatot, amely a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását célozza meg.

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közös Agrárpolitika Nemzeti Irányító Hatósága KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Balatonberény, Hegyközi út (058 és 2663 hrsz.) felújítását tartalmazó műszaki dokumentáció alapján, az alábbiak szerint:

- A projekt címe: Balatonberény, Hegyközi út (058, 2663 hrsz) felújítása
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8649 Balatonberény, külterület 058 és 2663 hrsz.
- A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25
- A projekt tervezett összes költsége: 176.045.427 Ft
- Az igényelt támogatás összege: 150.000.000 Ft
- A projekt megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat 26.045.427 Ft összegben saját forrás/hitel/egyéb forrásból biztosítja.

Balatonberény Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti. Továbbá az önkormányzat nyilatkozik, hogy rendelkezik a fent megnevezett pályázathoz szükséges önerővel.

Balatonberény Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde, polgármester

Druskoczi Tünde sk.
polgármester