



BALATONBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**2025. március 28-i
nyilvános üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti tanácskozó termében, 2025. március 28-án 9.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Druskoczi Tünde polgármester
Gazda János képviselő
Király Szabolcs László képviselő
Salamon Erzsébet Ágnes képviselő
Dr. Várszegi József Ferenc képviselő
Kovács Péter képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Dr. Hamza Andrea jogi-titkársági főtanácsos
Véghelyi Róbert a Balatonberényi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Druskoczi Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyilvános ülése határozatképes, mert az ülés megnyitásakor a 7 megválasztott képviselőből 6 fő képviselő megjelent, Horváth Péter alpolgármester távolmaradását előzetesen kimentette. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre vonatkozóan a meghívó szerinti tartalommal:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete és a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

3. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

4. Strandrendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

5. Gazdasági Program elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

6. Civil szervezetek 2025. évi működési támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

7. 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

8. Balatontourist Kft.-vel megállapodás megkötése karbantartást meghaladó egyes munkálatok költségeinek rendezéséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

9. Színpadtechnika feladatok ellátására beérkezett pályázatok bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

10. Turizmussal kapcsolatos rövid távú marketing feladatok, felkészülés a nyári szezonra, idegenforgalmi marketingterv tovább gondolása, a megfogalmazott célok végrehajtása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

11. SUP fesztivál megrendezéséről döntés, feladatok, költségek meghatározása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

12. Döntés a Balatonberény, Petőfi S. utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester

13. Beszámoló a 2024. évi háziorvosi ellátásról és védőnői tevékenységről

Előadó: háziorvos, védőnő

14. Ügyrendi Bizottság beszámolója a 2024. évi munkáról

Előadó: Ügyrendi Bizottság elnöke

15. Egyebek

A képviselő-testület a javasolt napirendeket 6 igen szavazattal- egyhangúlag- alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester 8Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Szóban ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját. Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási társulás 2025. március 20-án tartott ülést, ahol elfogadták a Pelso-Kom Kft.-vel megkötött szerződés módosítását, valamint a Kaposvári Hulladékgyűjtő Kft-vel kötendő megállapodást.

Március 27-én Marcaliban közbiztonsági egyeztetésen vett részt, melynek fő témája a drogmegelőzés volt. Júliusban várható egy törvény módosítás, ami még intenzívebbé teszi az önkormányzatokkal történő együttműködést, valamint kiterjeszti a drog fogalmát.

Már korábban csatlakoztunk a Veszprém-Balaton Sportrégiójához, ahol elkezdődött a 2026-ra történő felkészülés, melynek keretében komoly pályázati lehetőségek fognak megnyílni sport és közösségsszervező rendezvények megtartására. Januártól indulna a pályázatok benyújtása, melynek keretében 5-10 milliárd összegű pályázati pénzek kerülnének elosztásra. Balatonberény részéről már 3 programot is jeleztem, melynek kapcsán élénk a pályázati támogatás lehetőségével. Az egyik a szőlőhegyben kerékpáros és túraútvonal kialakítása, a másik a SUP-találkozó, a harmadik pedig a kerékpárút mellett, a Béke parkban egy mozgáskorlátozott gyermekek részére létesítendő játszótér és fitnesspark. Most ott tartunk, hogy befogadják a csatlakozott önkormányzatoktól a javaslatokat, ötleteket, a programok száma nincs korlátozva. A támogatás egyébként EU-s forrásból lenne biztosítva. Kérem beszámolóm elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan más javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025.(III.28.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb
eseményekről szóló beszámoló elfogadásáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadja.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

b) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról, fontosabb eseményekről, intézkedésekről adott beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

2. Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete és a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismertetni az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a rendelet-módosítás véleményezési szakasza lezárult, a rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására jogharmonizációs okokból kerül sor. A testületnek először a határozati javaslatról kell döntenie, ezt követően kerülhet sor a rendelet megalkotására.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberény településkép védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2021. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása kapcsán beérkezett véleményt megismerte és elfogadja.

2. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt az előterjesztés 1. melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.

3. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvet módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településképi arculati kézikönyv módosítása alapján.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025.(III.28.) határozata
véleményezési szakasz lezárásáról, a Települési Arculati Kézikönyv módosításáról**

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2021. (VIII. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása kapcsán beérkezett véleményt megismerte és elfogadja.
2. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt az előterjesztés 1. melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.
3. Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvet módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településképi arculati kézikönyv módosítása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

Ezt követően az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra.

Rendelet alkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025.(III.31.)önkormányzati rendelete**

**Balatonberény településképi védelméről szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a rendeletnek csak az 5. melléklete módosul, amely felsorolja a polgármesterre átruházott hatásköröket. Ez részben technikai módosítás, illetve az egyéb érdemi változtatásokat az új építési jogszabályoknak való megfelelés indokolja. Javasolja a rendelet-módosítás elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet bocsátja szavazásra:

Rendelet alkotásnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletet:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(III.31.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Strandrendelet felülvizsgálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

A strandrendelet módosítását az azt üzemeltető Kft. ügyvezetője előkészítette, melyben javaslatot is tett az új jegyárakra vonatkozóan. Tavaly nem emeltünk árat a strandon, azonban idén kénytelenek vagyunk, mivel az üzemeltetés költségei folyamatosan emelkednek. Tavaly kedvező volt a strand bevétele, de ez a rendkívül meleg nyárnak volt köszönhető, azt előre nem tudhatjuk, hogy idén milyen lesz a nyári időjárás.

Kovács Péter képviselő:

Százalékosan nem egységes az ügyvezető által javasolt jegyár emelés, például a napi felnőtt jegynél 8,3 %-os, míg a napi gyermekjegynél 14,3 %-os. Én azt javasolnám, hogy egységes mértékben emeljünk az árakon a kerekítés figyelembe vételével. Ezt a javaslatot szerintem még át kellene dolgoznunk közösen munkamegbeszélés keretében.

Druskoczi Tünde polgármester:

Most van lehetőségünk arra, hogy az egész jegyár rendszert kialakítsuk, esetleg a korábbi hibákat kijavítsuk, ami eredményezheti azt, hogy százalékosan nem lesz egységes az emelés. A javasolt összegek is csekély emelést jelentenek, főleg viszonyítva a környező strandok jegyáraihoz.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Azt kérem, hogy az árak vagy százasa, vagy ötvenesre kerekítve kerüljenek megállapításra. Tavaly azért nem emeltünk, mert attól féltünk, hogy az akkori inflációs környezetben tovább csökkentenénk a strandra látogatók számát. Sok strandnál még nem látjuk az idei árakat, de már tavaly is jóval drágábbak voltak, mint a berényi. A jegyárak meghatározásánál nem lehet csak a százalékos számításra hagyatkozni, figyelembe kell venni a fürdőzési szokásokat is. Az üzemeltetés költségei valóban jelentősen nőttek, főleg a személyi kiadások, ha tavaly nem lett volna annyi látogató a nagyon meleg nyár miatt, akkor nehezen tudtuk volna a kiadásokat fedezni. A heti jegy meghatározásánál 5 nappal, a havi jegy esetében általában 20 nappal számolunk a napi jegyhez viszonyítottnak. A jegyek eladásának adatait is értékelni kell akkor, amikor a képviselő-testület dönt az emelés mértékéről.

Kovács Péter képviselő:

Kell emelni, ezt nem vitatom, csak arányosan.

Druskoczi Tünde polgármester:

A strandrendelet módosításáról beszéltünk az ülést megelőző munkaértekezleten, annak anyagát mindenkinek elküldöm, de jó lenne, ha közösen tudnánk kialakítani a jegyárakat.

Király Szabolcs László képviselő:

Javasolom, hogy most az Ülésen ne álljunk egyenként átbeszélni az összes jegyárat, hanem legyen egy olyan informális ülés, ahol végig tudunk menni közösen a táblázaton és kialakítunk egy egységes álláspontot.

Druskoczi Tünde polgármester:

A kedvezmények vonatkozásában a munkamegbeszélésen elhangzott, hogy annak összege maximum a szezonjegy áráig terjedne.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

Én úgy gondolom, hogy biztosítanunk kellene azt, hogy a kedvezmény teljes összegéből lehessen havi, vagy szezonális jegyet vásárolni, ne maximáljuk 1 darabban.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

A munkaértekezleten a stranddal kapcsolatosan egyéb dolgokról is beszéltünk, így a játszótérrel, a strand előtti járdáról, kerékpárútról, az ottani táblákról, elégedettségi mérésről, zárható tárolóról.

Véghelyi Róbert ügyvezető:

A strand előtti járdarész annyira keskeny, hogy nem osztható gyalogos és kerékpáros közlekedési részre, bővítési lehetőség pedig nincs. A táblázás valóban rossz, azokat beszedjük és osztott táblákat fogunk kitenni, de az aszfalt felfestésére, ily módon történő felosztására nincs lehetőség. Esetleg még sebességkorlátozó táblával tudnánk a kerékpárosokat lassítani.

Druskoczi Tünde polgármester:

Úgy látom, hogy a mai ülésen nem tudunk még dönteni a rendelet-módosítás lényegi kérdéseiben, ezért javasolom, hogy áprilisban folytassuk tovább a napirend tárgyalását, és az április havi ülés előtt közösen beszéljük át, alakítsuk ki az álláspontunkat valamennyi rendelet módosítást igénylő kérdésben.

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és úgy döntött, hogy annak tovább tárgyalását az április havi ülésén folytatja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025.(III.28.) határozata a strandrendelet felülvizsgálatáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és úgy döntött, hogy annak tovább tárgyalását az április havi ülésén folytatja.

Határidő: 2025. április havi ülés

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

5. Gazdasági Program elfogadása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden szóban ismerteti az előterjesztés szerinti Gazdasági Programot.

Miután a napi rendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által készített, a 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programot elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025.(III.28.) határozata
Balatonberény Község 2025 - 2029. időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának
elfogadásáról**

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által készített, a 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programot elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

6. Civil szervezetek 2025. évi működési támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint a benyújtott pályázatok lényeges adatait.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalja valamennyi civil szervezet pályázatát és a javasolt támogatási összegeket, majd a polgármester a támogatásokra vonatkozó határozati javaslatokat, az ülésen elhangzottak alapján egyenként teszi fel szavazásra.

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatoni Vízi polgárőr Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 150.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025.(III.28.) határozata
a Balatoni Vízi Polgárőr Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott
pályázatának bírálatáról**

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatoni Vízi polgárőr Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 150.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Nyugdíjas Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 400.000 Ft támogatást állapít meg.
- b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025.(III.28.) határozata a Nyugdíjas Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatának bírálatairól

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Nyugdíjas Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 400.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 360.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025.(III.28.) határozata a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatának bírálatairól

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 360.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonberényi Községi Sportegyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre a Peugeot típusú gépjármű fenntartására 500.000 Ft támogatást, míg az egyesület működésére 2.500.000 Ft támogatást állapít meg, melybe beszámítani rendeli a 2024. évi támogatásból fennmaradt 110.254 Ft-ot.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025.(III.28.) határozata a Balatonberényi Községi Sportegyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatának bírálatáról

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Balatonberényi Községi Sportegyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre a Peugeot típusú gépjármű fenntartására 500.000 Ft támogatást, míg az egyesület működésére 2.500.000 Ft támogatást állapít meg, melybe beszámítani rendeli a 2024. évi támogatásból fennmaradt 110.254 Ft-ot.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az alapszervezet részére 2025. évre 200.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025.(III.28.) határozata a Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatának bírálatairól

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Vöröskereszt Balatonberényi Alapszervezete 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az alapszervezet részére 2025. évre 200.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

Druskoczi Tünde polgármester:

A következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hétvezér utcai Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 150.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025.(III.28.) határozata a Hétvezér utcai Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatának bírálatairól

a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hétvezér utcai Egyesület 2025. évi működési támogatásra benyújtott pályázatát és az egyesület részére 2025. évre 150.000 Ft támogatást állapít meg.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetet a döntésről értesítse, és egyúttal felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre 5 nap, támogatási szerződés megkötésére 15 nap.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

7. 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés lényegét és javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítja meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Orvosi rendelő felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás	2025.I.n.év	2025.IV.n.év

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül - az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétenni.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025.(III.28.) határozata az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonberény Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a következők szerint állapítom meg:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Orvosi rendelő felújítása	nemzeti	A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti	2025.I.n.év	2025.IV.n.év

közbeszerzési eljárás

A fentiekben elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet, az elfogadását követően – figyelemmel arra, hogy az nyilvános dokumentumnak minősül – az Önkormányzat hivatalos honlapján közzéteendő. Az Önkormányzat köteles továbbá a közbeszerzési tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban közzétetni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2030. december 31-ig meg kell őrizni, illetve a település honlapján a következő évi közbeszerzési terv jóváhagyásáig közzétetni.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

8. Balatontourist Kft-vel megállapodás megkötése karbantartást meghaladó egyes munkálatok költségeinek rendezéséről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a Balatontourist Kft-vel új bérleti szerződést kötöttünk, amely 2024. június 30. napjával lépett hatályba. A bérleti díj nettó 20.000.000 Ft-ban lett megállapítva, azzal, hogy a karbantartást meghaladó beruházás esetén vállalta az önkormányzat, hogy a mindenkor nettó bérleti díj 20 %-ának megfelelő összegben a költségekhez hozzájárul. Ennek feltételeit a szerződésben részletesen szabályoztuk.

2024. tavaszán tartottunk egy helyszíni bejárást a naturista kemping területén, akkor tapasztaltuk, hogy a motel épület tetejét a bérlő felújította, illetve a külső faburkolatot lefestette. Erről bennünket előzetesen nem tájékoztatott, írásbeli hozzájárulásunkat nem kérte. 2024. december 8-án keresett meg bennünket a bérlő írásban azzal, hogy a beruházás költségeit fizessük meg, illetve jelezte, hogy a műhely elnevezésű épület tetőfelújítását is megkezdi.

2025. februárjában ismételten tartottunk egy helyszíni bejárást, amikor láttuk, hogy a műhely tetejét már félig megbontották. A lefolytatott tárgyalások eredményeként megkaptuk a két beruházásra vonatkozó műszaki leírást, valamint a Motel felújításával kapcsolatos számlákat, számlaösszesítőt, majd egy megállapodást, melyben a bérlő kérte a Motel épületével kapcsolatos felújítási költségeinek megtérítését.

A bérlő ezzel kapcsolatosan nem tartotta be a közöttünk létrejött bérleti szerződésbe foglalt kötelezettségeit, az a kérdés, hogy a beruházás költségeihez ettől függetlenül hozzájárul-e az önkormányzat a nettó bérleti díj 20 %-ának megfelelő mértékben a 2025. évi költségvetésünk terhére.

Egyúttal döntenünk kell arról is, hogy a műhely tetőszerkezetének felújításához hozzájárulunk-e, de ezt a vállalat csak a 2026-os költségvetésünkből fedeznének. Én javaslom, hogy az előterjesztés melléklete szerinti módosított megállapodás alapján, tekintettel a hosszútávú együttműködési közös érdekre, a beruházás költségeihez járjunk hozzá, tekintettel arra is, hogy ezzel az önkormányzat vagyonának értéke növekedett, 2024-ben a bérlő a teljes évre megfizette az

emelt összegű bérleti díjat, és eltekintett az előző bérleti szerződés alapján neki járó 2.000.000 Ft-os hozzájárulásunktól.

Gazda János képviselő:

Támogatom a javaslatot, figyelemmel arra is, hogy ezt a több, mint 4 millió forintos kiadást a 2025. évi költségvetésünkbe beterveztük.

Király Szabolcs László képviselő:

Szerintem is fizessük meg a beruházással kapcsolatos hozzájárulásunkat azzal, hogy ha a jövőben ismételtlen megszegik a szerződésben foglaltakat, akkor nem fizetünk.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

Én is támogatom polgármester asszony javaslatát.

Salamon Erzsébet Ágnes képviselő:

Én ellene fogok szavazni, olyan nincs, hogy nem tartjuk be a szerződést, amit ráadásul ők készítettek.

Druskoczi Tünde polgármester

Az ülésen elhangzottak alapján a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatontourist Kft.-nek a Motel épület felújítási költségeihez történő hozzájárulás iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy az előterjesztés mellékletét képező módosított megállapodás szerinti tartalommal kíván a beruházás költségeihez hozzájárulni a 2025. évi költségvetésének terhére.

b) A képviselő-testület a Műhely elnevezésű épületnek a tetőfelújításához a 2025. február 13-án megküldött műszaki leírás szerinti tartalommal hozzájárul azzal, hogy annak elkészültéről a bérő köteles a bérbeadót értesíteni, ezt követően a bérbeadóval közösen műszaki átadás-átvételt tartani, valamint a keletkezett számlákat másolatban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Ezt követően a felek kötelesek egymással külön megállapodást kötni a hozzájárulásra vonatkozóan, melynek összegét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025.(III.28.) határozata a Balatontourist Kft.-vel megállapodás megkötése karbantartást meghaladó egyes munkálatok költségeinek rendezéséről

a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatontourist Kft.-nek a Motel épület felújítási költségeihez történő hozzájárulás iránti kérelmét megismerte, megtárgyalta és úgy döntött, hogy az előterjesztés mellékletét képező módosított megállapodás szerinti tartalommal kíván a beruházás költségeihez hozzájárulni a 2025. évi költségvetésének terhére.

b) A képviselő-testület a Műhely elnevezésű épületnek a tetőfelújításához a 2025. február 13-án megküldött műszaki leírás szerinti tartalommal hozzájárul azzal, hogy annak elkészültéről a bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ezt követően a bérbeadóval közösen műszaki átadás-átvételt tartani, valamint a keletkezett számlákat másolatban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Ezt követően a felek kötelesek egymással külön megállapodást kötni a hozzájárulásra vonatkozóan, melynek összegét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

9. Színpadtechnika feladatok ellátására beérkezett pályázatok bírálata

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Röviden szóban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és javasolja az abban szereplő határozati javaslat elfogadását.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 20-i rendezvény színpadtechnikai feladatainak ellátására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki az érvényes ajánlatot adott és a megbízásra alkalmasnak ítélt Stage Voice Kft. (8360 Keszthely, Magyar u. 46.) ajánlatadót 844.500 Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.072.515 Ft ajánlati árral.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025.(III.28.) határozata a 2025. augusztus 20-i rendezvény színpadtechnikai feladatának ellátására lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről

- a) Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 20-i rendezvény színpadtechnikai feladatainak ellátására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- b) Az eljárás nyerteseként hirdeti ki az érvényes ajánlatot adott és a megbízásra alkalmasnak ítélt Stage Voice Kft. (8360 Keszthely, Magyar u. 46.) ajánlatadót 844.500 Ft +ÁFA, összesen bruttó 1.072.515 Ft ajánlati árral.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

10. Turizmussal kapcsolatos rövid távú marketing feladatok, felkészülés a nyári szezonra, idegenforgalmi marketingterv tovább gondolása, a megfogalmazott célok végrehajtása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat elmondja, hogy az a cél a döntéssel, hogy megkezdjük az önkormányzat által készített marketing terv végrehajtását, a rövid távú, főleg az ez évi feladatok meghatározását. Ehhez mindenkinek az összefogására és aktív tevékenységére van szükség, külsős személyek, vállalkozók, civil szervezetek bevonásával. A feladatok végrehajtását alpolgármester úr koordinálná. A csobbanójegy bevezetésének határideje április lenne, mert az összefügg a strandrendelet módosításának elfogadásával.

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025.(III.28.) határozata a község marketing tervének 2025. évi operatív feladatairól

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi turizmussal kapcsolatban az előterjesztésben szereplő operatív feladatokat megismerte és megvitatta. A Képviselő-testület az alábbi feladatok 2025. évi végrehajtását támogatja:

FELADAT	FELELŐS	HATÁRIDŐ
„Kísérleti partszakasz” nádasodási és iszaposodási problémának jelzése/kezelése	polgármester, Településüzemeltetési Kft. ügyvezető	folyamatos
BalatonBike 365 kerékpáros útvonalak kijelölése a Szőlőhegyen, elektromos kerékpárok kölcsönzésének lehetősége	alpolgármester	folyamatos
Strandrendelet felülvizsgálata (kerékpáros „csobbanójegy” esetleges bevezetése	polgármester, Településüzemeltetési Kft. ügyvezető	2025. április
Fotópont kialakítása	polgármester, Településüzemeltetési Kft. ügyvezető	2025. június
Turisztikai feladatok delegálása (új művelődésszervező kiválasztásánál turisztikai marketing tapasztalat /jártasság fontos szempont lehet)	polgármester, képviselő-testület	2025. április
Idegenforgalmi adóból származó bevételek növelése	jegyző, képviselő-testület (segítő tevékenység)	folyamatos

– NTAK regisztráció ellenőrzése		
Turisztikai szereplőkkel való kapcsolattartás, fórum	alpolgármester	2025. május
SUP fesztivál előkészítése	polgármester, Településüzemeltetési Kft. Ügyvezető, külső partnerek	2025. június 30.
Fotópont kialakítása	polgármester, Településüzemeltetési Kft. Ügyvezető, külső partnerek	2025. június
Turisztikai imázsfilm készítése	alpolgármester, képviselő-testület	2025. június
Ajándéktárgyak beszerzése, forgalmazása (hűtőmágnes, toll, képeslap, stb.)	polgármester, Településüzemeltetési Kft. Ügyvezető	2025. június
Közösségi média felületek (Instagram, Facebook, esetleg Tic-Toc) üzemeltetése, esztétikus rendezvényplakátok készítése	polgármester, alpolgármester	folyamatos
Online elérhető webkamera kihelyezése a Községi Strandon vagy más, Balatonparti helyszínen	polgármester, alpolgármester, képviselő-testület	2025. június
Berényi „felfedezőút” projekt – pecsétgyűjtés a község turisztikai látnivalóinál (Múlház, strand, Csicsergő madárles, Hamvas Bála kilátó)	polgármester	2025. június
Fotó- és videópályázat (balatonberényi téma)	polgármester	2025. szeptember
Turisztikai elégedettség kérdőíves felmérés előkészítése, lefolytatása és értékelése	polgármester, alpolgármester	2025. szeptember
Községi strand marketingterv	Településüzemeltetési Kft. Ügyvezető	2025. október

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Horváth Péter alpolgármester

11. SUP fesztivál megrendezéséről döntés, feladatok, költségek meghatározása

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester:

Az előkészítést Dr. Várszegi József képviselő végezte, ezért megkérem, hogy röviden szóban ismertesse azt.

Dr. Várszegi József Ferenc képviselő:

A korábbi napirendi pont kapcsán is szóba került, hogy az önkormányzat szeretne rendhagyó módon egy SUP-találkozót rendezni, mellyel hagyományt tudnánk teremteni nemcsak Balatonberényben, hanem az egész Balaton parton. Ennek megvalósítása nem könnyű feladat, kell a lakosság, a civil szervezetek, vállalkozók bevonása és országos nyilvánosság biztosítása, ami a turizmus fellendülésének célját szolgálná. Az előttünk álló rövid felkészülési időre tekintettel

azt javaslom, hogy 2025-ben egy 1 napos rendezvényként kerüljön megszervezésre, augusztus 23-án, a községi strand területén, saját megvalósításban úgy, hogy kialakítanánk egy munkacsoportot, ami az előkészítéstől a rendezvény lebonyolításáig kézben tartaná, szervezné és ellenőrizné a folyamatokat.

Druskoczi Tünde polgármester:

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 23. napján SUP-találkozó megrendezése mellett dönt.
- b) A rendezvény helyszíne a Balatonberényi Községi Strand területe.
- c) A rendezvény előkészítése és lebonyolítása az önkormányzat humán erőforrásai, a helyi lakosság, vállalkozások, szálláshely-szolgáltatók és civil szervezetek bevonásával történik.
- d) A képviselő-testület az operatív feladatok elvégzésére munkacsoportot hoz létre.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025.(III.28.) határozata
SUP-találkozó megrendezéséről**

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 23. napján SUP-találkozó megrendezése mellett dönt.
- b) A rendezvény helyszíne a Balatonberényi Községi Strand területe.
- c) A rendezvény előkészítése és lebonyolítása az önkormányzat humán erőforrásai, a helyi lakosság, vállalkozások, szálláshely-szolgáltatók és civil szervezetek bevonásával történik.
- d) A képviselő-testület az operatív feladatok elvégzésére munkacsoportot hoz létre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

12. Döntés a Balatonberény, Petőfi S. utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetéről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmonda, hogy az előterjesztésben szereplő 5 önkormányzati tulajdonú ingatlan művelési ága megváltozott magánúttá, ezáltal forgalomképes vagyontárgyakká váltak. A mögöttes ingatlan tulajdonosok eddig is használták ezeket a területeket és most is használatukban van, többen jelezték, hogy meg szeretnék azokat vásárolni. A képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítse, ha igen, milyen vételáron, illetve szándékában áll-e esetleg az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházása.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat.

Druskoczi Tünde polgármester

Miután a napirendi ponttal kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem volt, az ülésen elhangzottakra tekintettel a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény, Petőfi Sándor utca TRE szerinti szabályozási szélességének rendezését követően, a Balatonberény, 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-u területek esetében a földterületek vagyonynyilvántartás szerinti értéke 50 %-ának megfelelő összegű vételár megfizetése mellett történő eladásáról dönt a mögöttes ingatlantulajdonosok részére.
- b) A jogüggyellett és ingatlan nyilvántartási változással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025.(III.28.) határozata a Balatonberény, Petőfi S. utca déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok jogi helyzetéről

- a) Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonberény, Petőfi Sándor utca TRE szerinti szabályozási szélességének rendezését követően, a Balatonberény, 583/1, 584/1, 585/1, 587/1, 588/1 hrsz-u területek esetében a földterületek vagyonynyilvántartás szerinti értéke 50 %-ának megfelelő összegű vételár megfizetése mellett történő eladásáról dönt a mögöttes ingatlantulajdonosok részére.
- b) A jogüggyellett és ingatlan nyilvántartási változással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felélő: Druskoczi Tünde polgármester

13. Beszámoló a 2024. évi házi orvosi ellátásról és védőnői tevékenységről

Előadó: Druskoczi Tünde polgármester (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Druskoczi Tünde polgármester

Ismerteti a beszámolóban foglaltakat és javasolja azok elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Druskoczi Tünde polgármester

Ezt követően a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Belina Csaba háziorvos és Salamon Erzsébet Ágnes védőnő által a 2024. évi tevékenységéről adott beszámolóját elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025.(III.28.) határozata Dr. Belina Csaba háziorvos és Salamon Erzsébet Ágnes védőnő 2024. évi tevékenységéről adott beszámolójának elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Belina Csaba háziorvos és Salamon Erzsébet Ágnes védőnő által a 2024. évi tevékenységéről adott beszámolóját elfogadja.

Határidő: értesítésre 8 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

14. Ügyrendi Bizottság beszámolója a 2024. évi munkáról

Előadó: Ügyrendi Bizottság elnöke (Előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Várszegi József Ferenc Ügyrendi Bizottság elnöke:

Szóban ismerteti a beszámolóban foglaltakat, és javasolja annak elfogadását.

Druskoczi Tünde polgármester

Miután egyéb javaslat, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a következő határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határozathozatalnál jelenő levő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Balatonberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2025.(III.28.) határozata az Ügyrendi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: bizottság elnökének értesítésére 3 nap

Felelős: Druskoczi Tünde polgármester

15. Egyebek

Druskoczi Tünde polgármester

A plébánia írásban kérte, hogy az egyház tulajdonát képező, Kossuth u. 102. szám alatti ingatlan vonatkozásában az önkormányzat módosítsa a településképi rendeletét, ugyanis az épület H1 besorolású helyi védettség alatt áll, és ki szeretnék cserélni a nyílászárókat, de nem fára, hanem műanyagra, mert annak kisebb lenne a költsége. A rendeletünk értelmében erre nincs lehetőség, mivel a helyileg védett épületeknél az eredeti anyaghasználatot kell alkalmazni a felújítások, cserék esetén.

Ezt követően a képviselő-testület részletesen megtárgyalta a kérelemben foglaltakat.

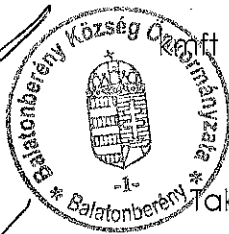
Druskoczi Tünde polgármester

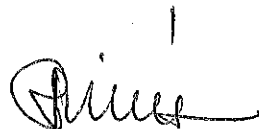
Összefoglalva a képviselő-testület álláspontját megállapítom, hogy a testület a településkép védelméről szóló rendelet módosítását nem támogatja, de felajánlja, hogy a nyílászárók cseréjéhez igény esetén 500.000 Ft-tal hozzájárul.

Felkérem Gazda János képviselő urat, hogy a testület álláspontját az egyházközség felé szíveskedjen közölni.

Miután más napirend, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyilvános ülést 11.37. órakor bezárja.


Druskoczi Tünde
polgármester





Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző